

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020090100149671号)

新乐市人民法院:

贵院在执行 成龙(申请执行人)与 陆伟强,刘丛敏,河北虞港房地产开发有限公司(被执行人)(2020)冀0184执恢164号(借款合同纠纷)一案中,于2020年09月01日委托我平台对 河北虞港房地产开发有限公司(所有权人)名下/所有的 平山县荣成世家8号楼1-302进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	平山县荣成世家8号楼1-302
房屋类型	住宅用房
房产坐落	平山县荣成世家8号楼1-302
所在小区	荣成世家
建筑面积	141.14平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 141.14 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6929.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 977959.00 元  
结果有效期: 至2021年09月01日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年09月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

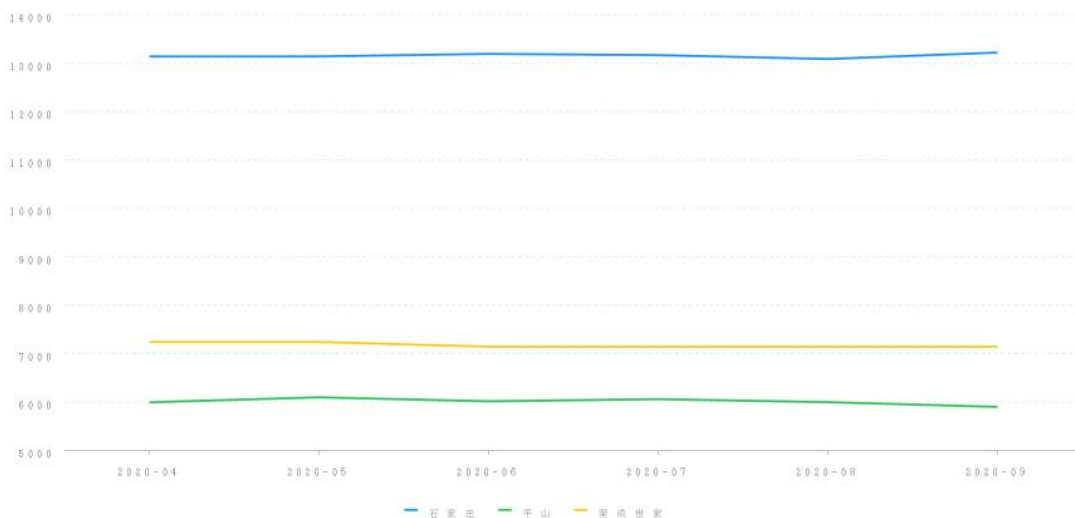
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	平山县平山镇北街关村完全小学幼儿班：富民北街中段； 北街关完全小学：富民北街14号附近； 平山县南街村完全小学：富民北街与西街交叉口西南200米； 平山镇南街关完全小学：冶河西路38号附近； 东街一小：博物馆东侧100米；
地铁站	无
银行	张家口银行24小时自助银行(平山支行)：中山东路与康乐街交叉口东北50米； 中国建设银行(平山冶河支行)：平山镇康乐街1号； 中国建设银行24小时自助银行(冶河支行)：北国商城西50米(康乐街东)； 张家口银行(平山支行)：中山东路与康乐街交叉口东北50米； 中国邮政储蓄银行股份有限公司平山县桥东营业所：中山东路；
幼儿园	艺航艺术幼儿园：中山东路与富民北街交叉口东北150米； 金果果幼儿园：平山镇北街小学对过； 北京红缨兴山幼儿园：康乐街与西街交叉口南150米； 小博士幼儿园：北街关村完全小学(柏东购物广场北)； 合一幼儿园：富民南街与西街交叉口南100米；
公交车站	北国商城(公交站)：平山3路;平山4路; 北街口(公交站)：平山1路;平山3路;平山3路外环; 中医院站(公交站)：平山1路;平山4路; 西街(公交站)：平山3路外环; 北街(公交站)：平山1路;
药店	同仁堂药店：桥西冶河西路与康乐街交叉口北国商城一层； 乐仁堂(平山五店)：中山东路与康乐街交叉口西南50米； 华晨大药房(康乐街店)：中山东路与康乐街交叉口西100米； 益丰大药房(河北平山中心店)：平山镇冶河东路与康乐街交叉口； 新兴药房(平山中心店)：[]；
公园	平山县商代遗址公园：滨河东路； 明珠公园：[]； 秀水公园：冶河大桥东侧；
	京东专卖店(中山东路店)：中山东路北国商城西行5米； 光普百货商店：康乐街2号附近；



超市	巧凤综合门市部：平山镇康乐街2号； 36524便利店(平山康昌速购店)：平山镇康乐街北国商城南门； 平山康昌速购店：康乐街北国南门36524；
健身	滑启感统训练馆：北国商城4层； 柏东健身俱乐部：冶河东路柏东购物4F层；
医院	平山县中医院(中山东路)：中山东路6号；
商场	北国商城(平山店)：平山镇冶河东路与康乐街交叉口东南角； 柏东购物：冶河东路36号柏东购物F4； 福美佳购物广场：冶河东路62号； 中山广场：冶河东路73号； 中天商厦(中山东路)：冶河东路74号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年09月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）