

评价二维码

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2018登记字1034673号

房产地址: 越秀区北站路4号803房

| | | |
|---------|-------|-------|
| 图: 3207 | 幅: 14 | 地号: 9 |
|---------|-------|-------|

| | | | | |
|------------------------|-----|--------------------|-----|-----|
| 区段地号: | | | | |
| 四至 | 东至: | 南至: | 西至: | 北至: |
| 四墙 | 东墙: | 南墙: | 西墙: | 北墙: |
| 土地性质: 国有 | | 土地用途: 住宅用地 | | |
| 其中住宅建筑面积: 平方米 | | 其中套内建筑面积: 16.5 平方米 | | |
| 使用土地面积: 平方米 | | 建筑面积: 18.311 平方米 | | |
| 共用地面积: 1186.5651 平方米 | | 分摊建筑面积: 1.811 平方米 | | |
| 建基面积: 1186.5651 平方米 | | 预售证号: 号 | | |
| 自用面积: 平方米 | | 土地登记字号: 土字 号 | | |
| 土地使用权取得方式(土地使用权类型): 出让 | | 土地使用年限: 详见备注 | | |
| 土地使用证号: 穗地证字第 号 | | 共有情况: 单独所有 | | |
| 交易日期: | | 权属证号: | | |
| 币种号: 人民币 | | 交易价格: 436000 | | |
| 交易部位: 全部 | | 预售契约号: | | |
| 房屋性质: | | 规划用途: 住宅 | | |
| 登记时间: 2018-07-20 | | 层数: 9 | | |

| | | |
|-------------|-----|-------|
| 结构: 钢筋混凝土结构 | | |
| 结构层数: | 座数: | 建筑时间: |
| 使用性质: | | 竣工时间: |

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0013217

校对入:

查册时间: 2020-07-23 14:57:17

查询单位: 广州市荔湾区人民法院

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2018登记字1034673号

房产地址: 越秀区北站路4号803房

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 不动产国土坐落: | |
| 不动产单元号: 440104022003GB00012F00010022 | 不动产使用年限: |
| 不动产国土用途: | 不动产宗地面积: |
| 不动产使用期限(起始): 1994-09-16 | 不动产使用期限(终止): 2064-09-15 |
| 不动产权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 | |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| 不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第00231948号 | |
| 产权人: 吴水衡 | 占有部分: 全部(权利人) |
| 契证类型: | 权证号码: 号 |
| 房屋所有权性质: | 所有权来历: |
| 房屋所有权取得方式: 购买 | 纳税情况: |

| |
|--|
| <p>登记附注:</p> <p>*此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。</p> <p>*已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1994年9月16日起。</p> <p>*根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2018年7月20日起。</p> <p>*2019年03月21日吴水衡;古伟勇申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019登记字1017093号(北站路4号803房)存案。(已正式收件)</p> <p>*2019年03月25日核准登记,2019登记字1017093号(北站路4号803房)存案。(已核准登记)</p> |
|--|

| |
|--|
| <p>来函摘要</p> <p>* 司法类型: 查封 查封时效: 2020-05-13到2023-05-12 执行明细: 查封该业. 馆收件号: 20203215 来函单位: 广州市荔湾区人民法院 【来函文件】 收件日期: 2020-05-13 局收件号: 202005797 (2020)粤0103执4002号协助执行通知书及执行裁定书各一份</p> |
|--|

说明: 此表信息作为产权情况证明,只能按查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,依法承担法律责任。

电脑查册人: 0013217

校对入:

查册时间: 2020-07-23 14:57:17

查询单位: 广州市荔湾区人民法院

查询内容: 登记 抵押 查封

2/4

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2018登记字1034673号

房产地址: 越秀区北站路4号803房

| 他项权利摘要 | | | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------|---------------|
| 房屋座落 | 越秀区北站路4号803房 | | |
| 权利人 | 中国工商银行股份有限公司广州荔湾支行 | | |
| 权利种类 | 抵押权 | 权利部位 | 全部 |
| 权利面积 | 18.31 | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2018-07-20 | 债权数额 | 人民币300000 |
| 设定日期 | | 存续期限 | |
| 涂销日期 | | 他项案号 | 2018登记1034673 |
| 他项证号 | | 涂销案号 | |
| 不动产登记证明号: 粤(2018)广州市不动产证明第00214981号 | | | |
| 不动产单元号: 440104022003GB00012F00010022 | | 不动产义务人: 吴水衡 | |
| 不动产抵押方式: | | | |

| 他项权利摘要 | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------|---------------|
| 房屋座落 | 越秀区北站路4号803房 | | |
| 权利人 | 古伟勇 | | |
| 权利种类 | 抵押权 | 权利部位 | 全部 |
| 权利面积 | 18.31 | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2019-03-25 | 债权数额 | 人民币60000 |
| 设定日期 | 2019.03.21 | 存续期限 | |
| 涂销日期 | | 他项案号 | 2019登记1017093 |
| 他项证号 | | 涂销案号 | |
| 不动产登记证明号: 粤(2019)广州市不动产证明第00205959号 | | | |
| 不动产单元号: 440104022003GB00012F00010022 | | 不动产义务人: 吴水衡 | |
| 不动产抵押方式: | | | |

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0013217

校对对:

查册时间: 2020-07-23 14:57:17

查询单位: 广州市荔湾区人民法院

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2018登记字1034673号

房产地址: 越秀区北站路4号803房

<<<本页结束>>>

<<<报表结束>>>

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0013217

校对人对人:

查册时间: 2020-07-23 14:57:17

查询单位: 广州市荔湾区人民法院

查询内容: 登记 抵押 查封

4/4

本案仅供广州市荔湾区人民法院办案参考

97163842815930224822499708934810173100