

评价二维码

本案仅供广州市

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2014登记字6011245号

房产地址: 荔湾区西堤二马路24号前座1003-2房

图: 1217	幅: 13	地号: 177
---------	-------	---------

区段地号:				
四至	东至:	南至:	西至:	北至:
四墙	东墙:	南墙:	西墙:	北墙:
土地性质: 国有		土地用途: _____		
其中住宅建筑面积: 35.46 平方米			其中套内建筑面积: 29.74 平方米	
使用土地面积: _____ 平方米			建筑面积: 35.46 平方米	
共用地面积: 1311.9 平方米			分摊建筑面积: _____ 平方米	
建基面积: _____ 平方米			预售证号: _____ 号	
自用面积: _____ 平方米			土地登记字号: 土字 _____ 号	
土地使用权取得方式(土地使用权类型): 出让			土地使用年限: 详见附图	
土地使用证号: 穗地证字第 _____ 号			共有情况: 单独所有	
交易日期:			权属证号:	
币种号: 人民币			交易价格: 830000	
交易部位: 全部			预售契约号:	
房屋性质: ---			规划用途: 住宅	
登记时间: 2014-10-21			层数: 15	

结构: 钢筋混凝土结构		
结构层数:	座数:	建筑时间:
使用性质:		竣工时间:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0013250

校对入:

查册时间: 2020-08-20 14:18:35

查询单位: 广州市中级人民法院

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2014登记字6011245号

房产地址: 荔湾区西堤二马路24号前座1003-2房

本案仅供广州市

不动产国土坐落:	
不动产单元号:	不动产使用年限:
不动产国土用途:	不动产宗地面积:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
不动产权利类型:	

不动产权证书号:			
产权人: 简健敏	身份证: 44010619640920095X	性别: 男	籍贯: 中国
出生日期: 1964-9-20	占有部分: 全部(权属人)	住址: 广州市天河区员村二横路11号大院	
契证类型: 房地产权证(2008版)		权证号码: 650126161 号	
房屋所有权性质:		所有权来历:	
房屋所有权取得方式: 购买		纳税情况:	

<p>登记附注:</p> <p>*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限70年, 从2008年10月31日起。</p> <p>*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。</p> <p>*2018年12月12日核准登记, 2018登记字1068600号(西堤二马路24号前座1003-2房)存案。(已核准登记)</p> <p>*2018年12月05日简健敏;广州海印互联网小额贷款有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2018登记字1068600号(西堤二马路24号前座1003-2房)存案。(已正式收件)</p>

<p>来函摘要</p> <p>* 司法类型: 查封 查封时效: 2019-08-01到2022-07-31</p> <p>执行明细: 查封该业10%产权份额.</p> <p>馆收件号: 20195650</p> <p>来函单位: 广州市越秀区人民法院</p> <p>【来函文件】</p> <p>收件日期: 2019-08-01 局收件号: 201910672</p> <p>(2019)粤0104民初29261号协助执行通知书及民事裁定书各一份</p>

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0013250

校对入:

查册时间: 2020-08-20 14:18:35

查询单位: 广州市中级人民法院

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2014登记字6011245号

房产地址: 荔湾区西堤二马路24号前座1003-2房

本案仅供广州市 逐摘要

- * 司法类型: 查封 查封时效: 2019-10-15到2022-10-14
 执行明细: 查封该业35%产权份额(已查封部分除外).
 馆收件号: 20197924
 来函单位: 广州市荔湾区人民法院
【来函文件】
 收件日期: 2019-10-15 局收件号: 201914687
 (2019)粤0103执保895号, (2019)粤0103财保103号协助执行通知书及民事裁定书各一份
- * 司法类型: 查封 查封时效: 2020-01-19到2023-01-18
 执行明细: 查封该业(已查封的作轮候查封), 查封期限: 三年(自2020年1月19日至2023年1月18日止).
 馆收件号: 20200391
 来函单位: 广州市中级人民法院
【来函文件】
 收件日期: 2020-01-19 局收件号: 202000790
 (2020)粤01执21号协助执行通知书及执行裁定书各一份

他项权利摘要

房屋座落	荔湾区西堤二马路24号前座1003-2房		
权利人	广州海印互联网小额贷款有限公司		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	35.4645	权利价值	
登记时间	2018-12-12	债权数额	人民币315000
设定日期	2018.12.03	存续期限	
涂销日期		他项案号	2018登记1068600
他项证号		涂销案号	
不动产登记证明号: 粤(2018)广州市不动产证明第00229147号			
不动产单元号: 440103002005GB00099F00010053		不动产义务人: 简健敏	
不动产抵押方式:			

部分涂销、续期抵押情况

*最高额债权数额: 人民币315000元. . 他项案号2018登记字1068600存案。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0013250

校对入:

查册时间: 2020-08-20 14:18:35

查询单位: 广州市中级人民法院

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2014登记字6011245号

房产地址: 荔湾区西堤二马路24号前座1003-2房

本案仅供广州市
他项权利摘要

房屋座落	荔湾区西堤二马路24号前座1003-2房		
权利人	中国银行股份有限公司广州长堤支行		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	35.46	权利价值	801396
登记时间	2014-10-21	债权数额	人民币560000
设定日期		存续期限	
涂销日期		他项案号	2014登记6011245
他项证号	650059502	涂销案号	
不动产登记证明号:			
不动产单元号:		不动产义务人:	
不动产抵押方式:			

<<<本页结束>>>

<<<报表结束>>>

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0013250

校对入:

查册时间: 2020-08-20 14:18:35

查询单位: 广州市中级人民法院

查询内容: 登记 抵押 查封

4/4