

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020072700134488号)

行唐县人民法院:

贵院在执行 李亚(申请执行人)与 高增利,高利平(被执行人)(2020)冀0125执恢125号(借款合同纠纷)一案中,于2020年07月27日委托我平台对 高利平(所有权人)名下/所有的高远霖霖城进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	高远霖霖城
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市长安区祥华街5号高远霖霖城(一区)19号住宅楼02单元1602号
所在小区	高远霖霖城(一区)
建筑面积	133.97平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	16
总楼层	30
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 133.97 m²

单位面积价格: 13094.00 元/m²

财产参考总价: 1754203.00 元

结果有效期: 至2021年07月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

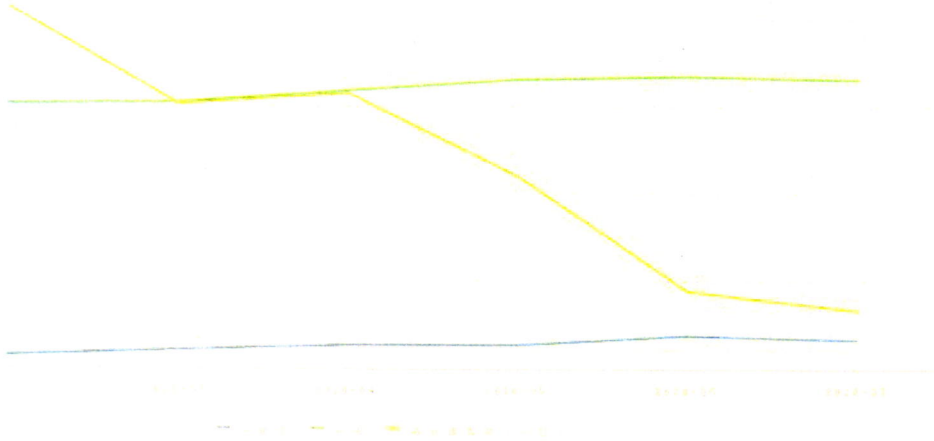
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	石家庄市肖家营小学：红星街6号； 石家庄市柳董庄小学：柳董庄村北头； 石家庄机电职业中专学校：红星北街柳成路9号； 石家庄市第七中学：红星北街柳成路9号； 河北省新华冶金技工学校：红星北街柳成路9号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：[]； 石家庄汇融农村合作银行24小时自助银行(红星街店)：红星街61号附近；
幼儿园	开智幼儿园(暂停营业)：红星街肖家营村； 金柳林外国语幼儿园：桃园镇柳董庄小学； 金柳林铂宫幼儿园：柳成路附近； 石家庄市长安区新思睿幼儿园：[]；
公交车站	肖家营(公交站)：118路/空118路；18路/空18路；192路/空192路； 国赫天玺(公交站)：192路/空192路； 肖家营小区(公交站)：118路/空118路；18路/空18路；192路/空192路； 陈章小区(公交站)：96路/空96路； 七中(公交站)：118路/空118路；18路/空18路；192路/空192路；
药店	百泉药房(福康欣五店)：古城西路与红星街交叉口南150米； 友和药房(红星街)：肖家营红星街肖家营小学南行70米； 石药大药房(红星店)：红星街与赵佗路交叉口北100米路东； 信和药房(健康路店)：赵佗路东50米； 兴北大药房：青园街道红星街与赵佗路交叉口北行30米路东；
公园	石家庄恐龙主题公园：欢乐岛(柳荫街与翠屏西路交叉口路西)；
超市	佰友便利店：桃园镇高远森霖城9号楼底商； 嘉德利便利店：古城西路与红星街交叉口东北100米； 星期8便利店：兴村路与红星街交叉口北100米； 陈佳超市：赵陵铺镇红星街鑫龙湾小区门口； 广进便利店(红星街店)：古城西路与红星街交口鑫龙湾小区2号楼底商；
健身	无
医院	长安区肖家营社区卫生服务站：红星街鑫龙湾小区2号楼1号底商； 石家庄社区卫生服务：红星街2附近；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

