

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020080300137450号)

武穴市人民法院:

贵院在执行 武穴中银富登村镇银行有限公司(申请执行人)与 刘坤朋(被执行人)(2020)鄂1182执662号(借款合同纠纷)一案中,于2020年08月03日委托我平台对 刘坤朋(所有权人)名下/所有的 武穴市栖贤路游泳池边体委宿舍西栋1单元202号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	武穴市栖贤路游泳池边体委宿舍西栋1单元202号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省黄冈市武穴市栖贤路游泳池边体委宿舍西栋1单元202号
所在小区	栖贤路游泳池边体委宿舍西栋1单元202号
建筑面积	145.47平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 145.47 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4930.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 717167.00 元  
结果有效期: 至2021年08月03日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月03日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

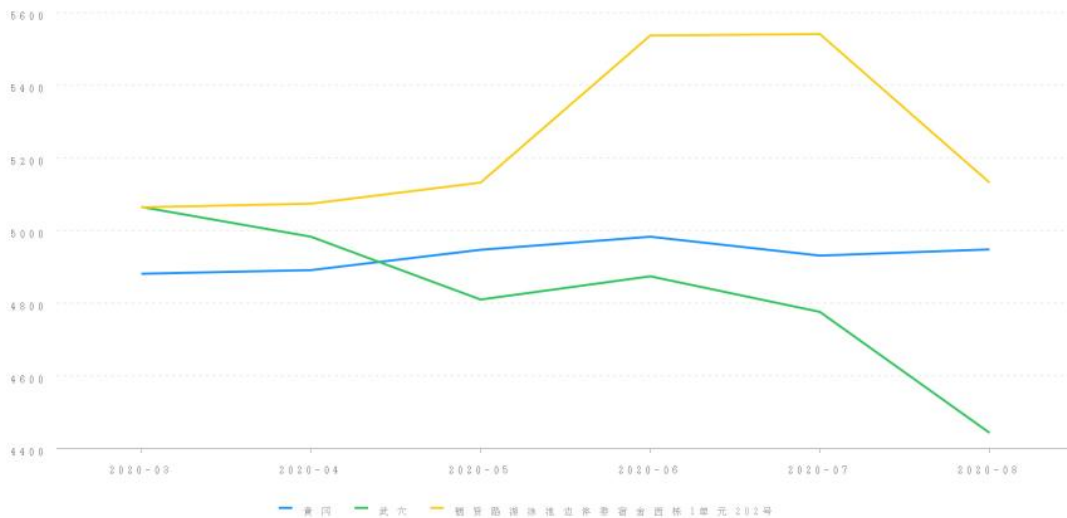
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	解放小学：后坝街46号； 湖北省武穴市师范附属小学：永宁大道西15号； 武穴市第二实验中学：永宁大道东20号； 小桥第二实验二中：永宁大道与粮食路交叉口西； 东风小学：居仁街与青林路交叉口西南100米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(刊江邮政储蓄所)：民主路57号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：民主路57号附近； 中国建设银行(城中支行)：永宁大道翡翠家园1层； 武穴农村商业银行(民主路)：民主路86号； 武穴农村商业银行24小时自助银行：民主路86号；
幼儿园	童心幼儿园：永宁大道东10号(港湾月色小区内)； 龙潭幼儿园：龙潭路36号； 武穴市龙堆幼儿园：北川路与龙潭侧路交叉口东南50米； 格乐贝贝幼儿园：居仁街30号碧月园小区； 武穴市直属幼儿园：武穴街道栖贤路16号；
公交车站	市委(公交站)：武穴2路；武穴5路； 上庙口(公交站)：武穴6路； 商业大楼(公交站)：武穴1路；武穴5路； 新车站(公交站)：武穴2路；武穴3路；武穴5路； 刘家巷(公交站)：武穴3路；
药店	武穴人人健康大药房：民主路77号武穴人人健康大药房； 普济堂大药房(普康分店)：永宁大道东2-9号； 武穴市中鑫大药房(永宁大道店)：永宁大道西1号； 同济堂药房惠民分店：永宁大道东15号； 车站药店：民主路165号, 薇薇新娘旁边；
公园	小龙潭公园：公园北路15号； 城市公园：居仁街与青林路交叉口东北150米； 月塘公园：月塘公园(永宁大道南)；
超市	永兴百货批发：保康路9号北60米； 黄商超市：永宁大道与明主路路口； 燕子的小店：刘家巷29号；

	骏安翔百货：保康路与永宁大道交叉路口东北侧； 老陶百货批发零售：刘家巷53号；
健身	bj健身工作室：居仁街12号； 三道健身房：世锦大厦； 山道健身会所(武穴店)：北川路百汇大厦对面梁记粥铺三楼； 中劲游泳健身(武穴店)：沿江大道西15号；
医院	武穴市刘家巷社区卫生服务站：保康路3号； 武穴市卫生防疫站：永宁大道东8号； 武穴市永宁医院：保康路3号； 武穴市西新村社区卫生服务站：栖贤路10号附近； 武穴市下港社区卫生服务站：粮食路16号；
商场	武穴商场：永宁大道4号； 武穴商业大楼：文体巷与永宁大道交叉口东南50米； 新世界商场：正街36号； 三福百货(武穴正街店)：正街新世界三福百货一楼； 永宁商场：永宁大道与龙潭路交叉口西北50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年08月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）