

辽宁省丹东市中级人民法院 执行裁定书

(2019)辽06执恢58号之一

申请执行人：中铁北京工程局集团第六工程有限公司，
住所地辽宁省沈阳市沈北新区蒲河大道 888 号西六区 6、7
号。

法定代表人：郭普伟，该公司执行董事。

委托诉讼代理人：周继红，辽宁大辽律师事务所律师。

委托诉讼代理人：代中宁，辽宁大辽律师事务所律师。

申请执行人：靳永信，男，1964 年 2 月 4 日出生，汉族，
大连金港建筑安装工程有限公司阜新海罗·翡翠蓝湾项目
经理，住辽宁省大连市金州区东山路 15-6 号 1-5-2。

委托诉讼代理人：周继红，辽宁大辽律师事务所律师。

委托诉讼代理人：代中宁，辽宁大辽律师事务所律师。

被执行人：阜新海罗恒基房地产有限公司，住所地辽宁
省阜新经济开发区迎宾大街 364 号。

法定代表人：胡宝全，该公司董事长。

本院在执行申请执行人中铁北京工程局集团第六工程
有限公司、靳永信与被执行人阜新海罗恒基房地产有限公司
建设工程施工合同纠纷一案中，责令阜新海罗恒基房地产有
限公司履行辽宁省高级人民法院(2014)辽民一初字第 00027
号民事判决确定的给付工程款 74370646.47 元及利息（自
2014 年 4 月 3 日起至判决确定的给付之日止，按中国人民银

行发布的同期同类贷款基准利率计算)、违约金 2283921.90 元的义务,但阜新海罗恒基房地产有限公司未履行。本院于 2016 年 4 月 15 日查封了阜新海罗恒基房地产有限公司所有的坐落于阜新市细河区海罗·翡翠蓝湾的 930 套商品房屋,后解除了其中 411 套房屋的查封。本院于 2019 年 4 月 10 日以(2015)丹执字第 00089-6-3 号执行裁定,继续查封了阜新海罗恒基房地产有限公司所有的坐落于阜新市细河区海罗·翡翠蓝湾的 517 套商品房屋,其中本院首封的房屋为 154 套,而具备执行条件的房屋为 151 套。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定,裁定如下:

拍卖被执行人阜新海罗恒基房地产有限公司所有的坐落于阜新市细河区海罗·翡翠蓝湾的 151 套商品房屋(房屋明细见附页)。

本裁定送达后即发生法律效力。

执 行 长 于丕健
执 行 员 陈 刚
执 行 员 林中华

二〇二〇年九月八日

书 记 员 王 晶

拍卖房屋明细（共 151 套）

1. 坐落于阜新市东风路 158—2 号海罗翡翠蓝湾 A14 共 72 套：
一单元 010101、010102、010201、010202、010301、010302、
010401、010402、010501、010502、010601、010602、010701、
010702、010801、010802、010901、010902、011001、011002、
011101、011102、011201、011202、011301、011302、011401、
011402、011501、011502、011601、011602、011701、011702、
011801、011802；
二单元 020101、020102、020201、020202、020301、020302、
020401、020402、020501、020502、020601、020602、020701、
020702、020801、020802、020901、020902、021001、021002、
021101、021102、021201、021202、021301、021302、021401、
021402、021501、021502、021601、021602、021701、021702、
021801、021802；
2. 坐落于阜新市东风路 154—2 号海罗翡翠蓝湾 A16 共 7 套：
一单元 010201、010601、010701、010802、011401、011801、
012401；
3. 坐落于阜新市迎宾大街甲 356 号海罗翡翠蓝湾 A5 共 4 套：
一单元 010102、010302；
二单元 021002、021402；
4. 坐落于阜新市迎宾大街甲 360—4 号海罗翡翠蓝湾 A4 共
49 套：
一单元 010101、010102、010201、010202、010301、010302、
010401、010402、010501、010502、010602、010701、010702、
010901、010902、011001、011002、011101、011102、011201、
011202、012601、012602；
二单元 020102、020201、020202、020301、020302、020401、
020402、020501、020502、020601、020602、020701、020702、
020801、020802、020901、020902、021001、021002、021101、
021102、021201、021202、021301、022601、022602；
5. 坐落于阜新市迎宾大街甲 360 号海罗翡翠蓝湾 A3 共 19 套：
一单元 010202、010302、010402、010502、010602、010702、
010802、010902、011002、011102、011202、011302、011402、
011502、011602、011702、011802；
二单元 021502、021602。



2020年9月8日