

本溪市溪湖区人民法院 执行裁定书

(2019)辽0503执394号之一

申请执行人中国建设银行股份有限公司本溪分行，住所地辽宁省本溪市平山区。

负责人张连生，系该行行长。

被执行人本溪晟恒房屋开发有限公司，住所地辽宁省本溪市溪湖区。

法定代表人赫丝，系该公司董事长。

被执行人蒋焕玉，男，1963年07月06日出生，身份证号码210103196307065417，现住沈阳市沈河区滨河路134-8号2-1-1。

本院在执行中国建设银行股份有限公司本溪分行与本溪晟恒房屋开发有限公司、蒋焕玉公证债权文书一案中，查明本溪市中级人民法院已经查封被执行人位于本溪经济技术开发区孙思邈大街33号的58处房产、温泉会馆一处和25个车库。

由于被执行人至今未履行生效法律文书确定的偿付义务，现申请执行人中国建设银行股份有限公司本溪分行向本院提出评估拍卖被执行人本溪晟恒房屋开发有限公司上列财产的申请。经审查，申请执行人的申请除20处房产和一

个车库有争议外，其余部分符合法律规定。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十二条、第二百四十七条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第十八条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人本溪晟恒房屋开发有限公司位于本溪经济技术开发区孙思邈大街 33 号的 38 处房产（见附表一）、温泉会馆一处（见附表二序号 1）和 24 个车库（见附表二序号 2-26）。

本裁定送达后即发生法律效力。

本件与原本核对无异

审 判 长 杨雨春
审 判 员 张晓辉
审 判 员 李世权
二〇一九年九月三十日
书 记 员 岳俊宏

附表一:

住 宅

序号	房号	性质	面积	备注
1	33-4# 2-3-4 (2-6)	住宅	162.58	抵押
2	33-9# 2-4-3 (2-7)	住宅	145.68	抵押
3	33-12# 1-4-1 (1-7)	住宅	99.17	抵押
4	33-12# 2-4-3 (2-7)	住宅	97.72	抵押
5	33-13# 1-6-2 (1-12)	住宅	68.76	抵押
6	33-13# 2-6-3 (2-11)	住宅	68.76	抵押
7	33-13# 2-6-4 (2-12)	住宅	68.76	抵押
8	33-14# 1-6-2 (1-12)	住宅	68.49	抵押
9	33-14# 2-6-3 (2-11)	住宅	77.45	抵押
10	33-14# 2-6-4 (2-12)	住宅	77.45	抵押
11	33-15# 1-4-1 (1-7)	住宅	98.90	抵押
12	33-15# 1-4-2 (1-8)	住宅	97.46	抵押
13	33-15# 1-5-1 (1-9)	住宅	84.59	抵押
14	33-15# 2-6-4 (2-12)	住宅	68.76	抵押
15	33-15# 3-4-6 (3-8)	住宅	90.13	抵押
16	33-15# 3-6-5 (3-11)	住宅	68.76	抵押
17	33-16# 1-6-2 (1-12)	住宅	68.76	抵押
18	33-16# 3-6-6 (3-12)	住宅	71.60	抵押
19	33-17# 4-6-7 (4-11)	住宅	69.23	抵押
20	33-23# 1-6-1 (1-11)	住宅	69.20	抵押
21	33-23# 1-6-2 (1-12)	住宅	68.76	抵押
22	33-23# 2-6-3 (2-11)	住宅	68.76	抵押
23	33-23# 2-6-4 (2-12)	住宅	68.76	抵押
24	33-23# 3-6-5 (3-11)	住宅	68.76	抵押
25	33-23# 3-6-6 (3-12)	住宅	71.60	抵押
26	33-24# 1-3-2 (1-6)	住宅	95.29	抵押
27	33-24# 2-2-4 (2-4)	住宅	96.69	抵押
28	33-24# 2-6-4 (2-12)	住宅	68.76	抵押
29	33-24# 3-6-5 (3-11)	住宅	68.76	抵押
30	33-25# 1-6-2 (1-12)	住宅	68.76	抵押
31	33-25# 2-2-3 (2-3)	住宅	96.69	抵押
32	33-25# 2-6-3 (2-11)	住宅	68.76	抵押
33	33-25# 2-6-4 (2-12)	住宅	68.76	抵押
34	33-25# 3-6-5 (3-11)	住宅	68.76	抵押

35	33-25# 3-6-6 (3-12)	住宅	71.60	抵押
36	33-26# 1-6-2 (1-12)	住宅	68.94	抵押
37	33-26# 2-6-3 (2-11)	住宅	68.94	抵押
38	33-26# 2-6-4 (2-12)	住宅	71.79	抵押

附表二:

车 库

序号	房号	性质	面积	备注
1	33-13# -1-7 (7门)	车库	23.80	未押车
2	33-14# -1-11 (11门)	车库	21.08	未押车
3	33-15# -1-2 (2门)	车库	23.80	未押车
4	33-15# -1-7 (7门)	车库	23.80	未押车
5	33-15# -1-8 (8门)	车库	25.16	未押车
6	33-15# -1-11 (11门)	车库	21.08	未押车
7	33-17# -1-3 (3门)	车库	23.80	未押车
8	33-18# -1-6 (6门)	车库	23.80	未押车
9	33-18# -1-8 (8门)	车库	25.84	未押车
10	33-18# -1-15 (15门)	车库	21.08	未押车
11	33-19# -1-4 (4门)	车库	25.16	未押车
12	33-19# -1-6 (6门)	车库	23.80	未押车
13	33-19# -1-7 (7门)	车库	23.80	未押车
14	33-19# -1-8 (8门)	车库	25.16	未押车
15	33-19# -1-10 (10门)	车库	23.80	未押车
16	33-19# -1-14 (14门)	车库	23.80	未押车
17	33-19# -1-19 (19门)	车库	21.08	未押车
18	33-21# -1-11 (11门)	车库	21.08	未押车
19	33-22# -1-2 (2门)	车库	23.80	未押车
20	33-22# -1-7 (7门)	车库	23.80	未押车
21	33-22# -1-10 (10门)	车库	23.80	未押车
22	33-22# -1-11 (11门)	车库	21.08	未押车
23	33-23# -1-3 (3门)	车库	23.80	未押车
24	33-23# -1-6 (6门)	车库	23.80	未押车

