

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020073100136555号)

正定县人民法院:

贵院在执行 樊铭祖(申请执行人)与 张双龙(被执行人)(2020)冀0123执恢127号(借款合同纠纷)一案中,于2020年07月31日委托我平台对 张双龙(所有权人)名下/所有的 新华区和平西路506号11-2-302进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	新华区和平西路506号11-2-302
房屋类型	住宅用房
房产坐落	新华区和平西路506号11-2-302
所在小区	新华区和平西路506号11-2-302
建筑面积	56.45平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	4
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 56.45 m²

单位面积价格: 16846.00 元/m²

财产参考总价: 950957.00 元

结果有效期: 至2021年07月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

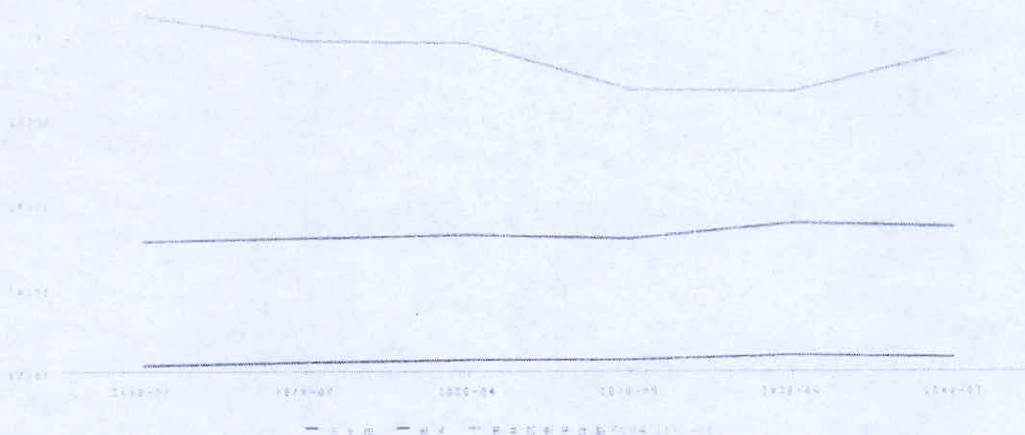
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	机场路小学：和平西路516号； 北京中医药大学网络教育学院河北教学中心：和平西路481号； 中国人民大学网络教育河北教学服务中心：和平西路481号； 河北广播电视大学中等专业学校：和平西路481号； 西苑小学：西苑小区17号；
地铁站	无
银行	中国银行(机场路支行)：合作路街道和平西路499号； 中国银行24小时自助银行(机场路支行)：和平西路499附近(平西路469号河北省电大东)； 中国建设银行24小时自助银行(石家庄友谊北大街支行)：和平西路531号； 中国建设银行(友谊北大街支行)：杜北街道和平西路531号； 华夏银行24小时自助银行(和平西路支行)：和平西路485号；
幼儿园	石家庄市桥西区直机关第三幼儿园：和平西路506-1号； 石家庄市直机关第三幼儿园：和平西路506-1号； 贝尔安亲：和平西路485号三楼； 阳光幼儿园：友谊大街和平路交口西行50米科润大厦4楼； 星朵艺术幼儿园：和平西路539号；
公交车站	市信访局(招呼站)(公交站)：鹿泉5路早班车副线； 市信访局(公交站)：111路/空111路;29路/空29路;333路/空333路;4路/空4路;58路/空58路;62路/空62路;76路/空76路;旅游1路;鹿泉1路; 省电大(公交站)：111路/空111路;333路/空333路;34路/空34路;4路/空4路;76路/空76路;旅游1路;鹿泉1路;鹿泉5路早班车副线; 西苑小区(公交站)：29路/空29路;333路/空333路;58路/空58路;62路/空62路; 友谊合作路口(公交站)：11路/空11路;29路/空29路;326路/空326路;333路/空333路;58路/空58路;62路/空62路;
药店	新兴药房(圣康店)：和平西路521号； 新兴药房(和平店)：和平西路与电大街交叉口西南100米； 朗瑞医药：和平西路与惠民路交叉口东北200米； 神威大药房(建设店)：友谊北大街172号； 以岭药堂(友谊北大街店)：西三庄街道友谊北大街与和平路交口北行200米路西钟秀花园底商；
公园	无
	快乐综合商店：和平西路494号附近； 365水产店：和平西路531号；

超市	365-24小时便利店(水产店): 友谊北大街191号; 坚果零食屋: 和平西路539号三元办公大楼1楼4号; 尚高文具店: 和平路539号;
健身	晨跃健身俱乐部: 北焦路北焦花苑底商西17号商铺; 道生健身(水上公园店): 友谊北大街与中旺路交叉口; 新华区健身与健康融合中心: 钟旺路28号附近; 柏蓝健身工作室(新华路店): 友谊北大街与西焦北路交叉口东150米; 超越健身(友谊店): 友谊北大街;
医院	十三所医院: □; 石家庄市新华区合作路十三所社区卫生服务中心: 合作路街道友谊北大街165号; 中国电子科技集团公司第十三研究所职工医院: 友谊北大街165号; 石家庄社区卫生服务: 友谊北大街163-165号附近; 石家庄社区卫生服务: 滨华路27号;
商场	太平洋广场: 泰华街278号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

