

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020082100145821号)

武穴市人民法院:

贵院在执行 袁勇(申请执行人)与 陈连红(被执行人)(2020)鄂1182执恢207号(买卖合同纠纷)一案中,于2020年08月21日委托我平台对 陈连红(所有权人)名下/所有的 武穴市永宁大道鑫房公寓603室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	武穴市永宁大道鑫房公寓603室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省黄冈市武穴市永宁大道鑫房公寓603室
所在小区	永宁大道鑫房公寓603室
建筑面积	97.87平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.87 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3609.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 353213.00 元

结果有效期: 至2021年08月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

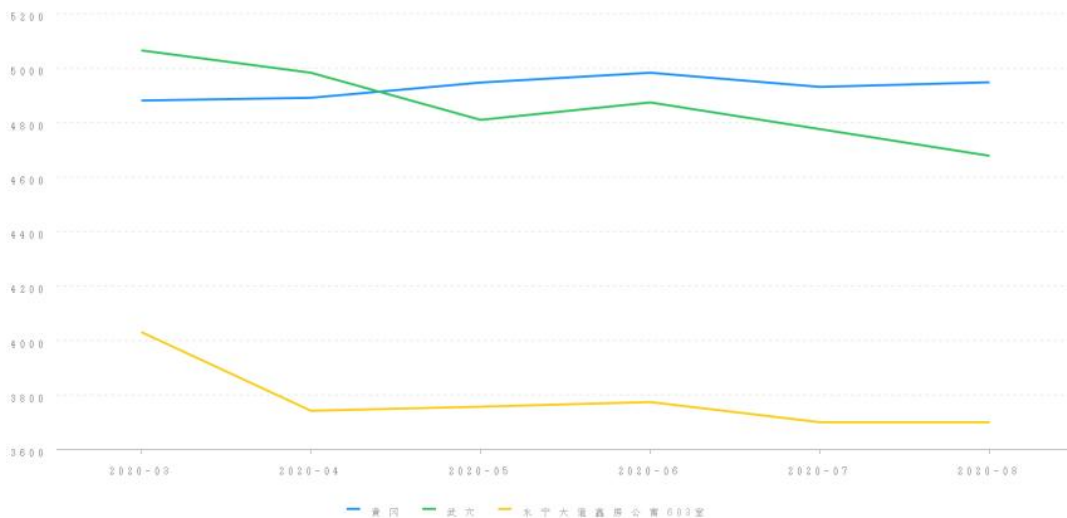
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	湖北省武穴市师范附属小学：永宁大道西15号； 武穴市育才高中：永宁大道栖贤路26号； 黄冈师范学院附属武穴实验中学：沿江大道西2号； 湖北省农业广播电视学校(武穴分校)：窝陂塘路8号； 湖北省武穴市卫生学校：窝陂塘路；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(武穴永宁支行)：永宁大道西24号； 中国建设银行(武穴永宁分理处)：永宁大道西30号； 中国农业银行(武穴永宁支行)：永宁大道西24号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：永宁大道19号附近； 中国工商银行(武穴融兴支行)：永宁大道22号；
幼儿园	普园晋级托管中心：永宁大道西24号西南方向50米； 天池幼儿园(武穴市政协东北)：龙潭路； 武穴市直属幼儿园：武穴街道栖贤路16号； 武穴市实验幼儿园：武穴街道武穴街道宁江路42号实验幼儿园实验早教中心； 机关幼儿园：栖贤路22号；
公交车站	永宁商场(公交站)：武穴1路；武穴5路； 电信局(公交站)：武穴1路； 中医院(公交站)：武穴5路； 商业大楼(公交站)：武穴1路；武穴5路； 老卫生局(公交站)：武穴5路；
药店	时珍药店：宁江路63号附近； 普济堂大药房(诚德分店)：永宁大道朝阳小区东北50米； 武穴市健民药品零售有限公司：永宁大道西65号； 龙潭大药房(龙潭路店)：龙潭路8号； 武穴市中医院-昌盛堂药店：永宁大道西56号正西方向40米；
公园	小龙潭公园：龙潭路16号； 滨江公园：沿江大道；
超市	诚惠副食：永宁大道西19号； 刊江日杂：永宁大道西36-9号； 锅圈食汇火锅烧烤食材超市：附小西100米路南工商银行隔壁； 好又多购物广场(武穴店)：永宁大道与龙潭路交叉口西北50米； 同心超市(商城店)：永宁大道东87号；



健身	中劲游泳健身(武穴店): 沿江大道西15号; 武穴市全民健身中心体育馆: 栖贤路与钟楼巷交叉路口往南约50米(武穴市体育局); 武穴市全民健身中心: 沿江大道与窝陂塘路交叉路口往西约50米; bj健身工作室: 居仁街12号; 武穴市全民健身中心剑威跆拳道俱乐部: 沿江大道64号附近;
医院	武穴市中医院: 永宁大道56号; 市三医院栖贤社区医疗服务站: 栖贤路713号附近; 武穴市西新村社区卫生服务站: 栖贤路22号东南方向160米; 武穴市刘家巷社区卫生服务站: 永宁大道东9号正北方向90米; 武穴市卫生防疫站: 永宁大道东8号;
商场	永宁商场: 永宁大道与龙潭路交叉口西北50米; 武穴商业大楼: 永宁大道14号; 武穴商场: 永宁大道4号; 武穴·城市广场: 北川路30号; 新世界商场: 正街36号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年08月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）