

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070600125633号)

天津市武清区人民法院:

贵院在执行 李亚军(申请执行人)与 刘洪亮,信天宇(被执行人)(2020)津0114执723号(借款合同纠纷)一案中,于2020年07月06日委托我平台对 信天宇(所有权人)名下/所有的 河北省秦皇岛市海港区建新里二区29栋1单元503进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河北省秦皇岛市海港区建新里二区29栋1单元503
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河北省秦皇岛市海港区建新里二区29栋1单元503
所在小区	建新里二区29栋1单元503
建筑面积	50.25平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 50.25 m²

单位面积价格: 9767.00 元/m²

财产参考总价: 490792.00 元

结果有效期: 至2021年07月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

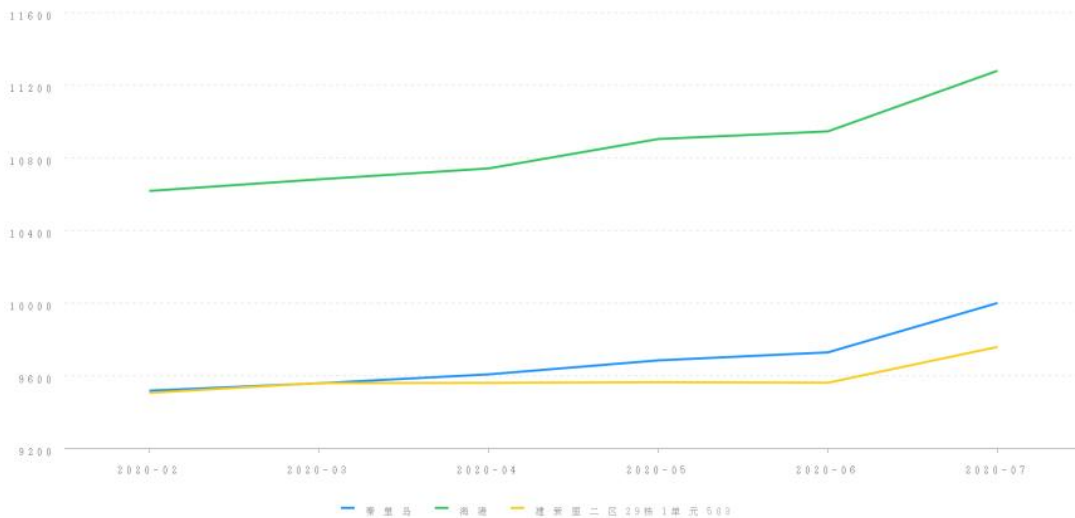
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	北环路小学：建盛路； 秦皇岛市交通技工学校：海阳路286号就业创业训练中心院内创业园110号； 秦皇岛市第十五中学：西港路439号； 秦皇岛市西港路小学：西港路439号；
地铁站	无
银行	秦皇岛银行(燕山大街支行)：建新里二区6-12、6-13号； 秦皇岛银行24小时自助银行(燕山大街支行)：建新里二区6-12； 秦皇岛银行燕山大街支行(学雷锋志愿服务站)：燕山大街建新里二区6栋； 中国银行(燕山大街支行)：燕山大街建新里二区6-1号； 中国银行24小时自助银行(燕山大街支行)：建新里二区6-1；
幼儿园	广顺小海星第三幼儿园：海阳路东100米； 红缨幼儿园：盛达鑫苑61栋； 海鸥幼儿园：北环路与海阳路交叉口玉带湾一号楼； 北京三宽国际幼儿园：北环路与海阳路交叉口西南100米； 阳光宝贝幼儿园(建盛路)：文景家园23栋；
公交车站	燕山家园(公交站)：3路； 李姓安庄(公交站)：16路;1路； 玉带湾(公交站)：810路;811路;812路;815路;816路； 西港路(公交站)：3路； 邹吕庄(公交站)：16路;1路；
药店	燕康药店：燕山大街西段燕山家园41栋； 唐人医药(燕山大街二分店)：建盛路与秦皇东大街交叉口西50米； 华民医药(盛达鑫苑西区南)：广顺厚现代城24栋3楼(北环路小学南行50米)附近； 聚安堂：建盛路； 唐人医药(盛达鑫苑小区店)：建盛路与秦皇东大街交叉口西北100米；
公园	三角地公园：燕山大街以北西港路以西城里东门； 清怡园：港城大街与海阳路交叉路口西南角； 红飘带公园：港城大街西段63附近；
	苏果超市：建新里二区6-17； 风山超市：北环路街道广顺厚现代城28栋； 王小红超市：燕山大街广顺厚现代城30栋；

超市	宇妍超市：燕山大街燕山家园41栋； 鸿都超市：广顺厚现代城建新里2区27-2(广顺厚现代城小海星幼儿园)附近；
健身	艾克森斯儿童体能训练馆：海阳路439号； 欧力国际游泳健身：西港路477号； 凯斯琦健身(万达广场店)：凯斯琦健身万达广场3F； 余源美容·健身工作室：西港路文博城小区1栋106号；
医院	广顺厚现代城社区卫生服务站：建新里二区17-2号； 盛泰福地社区卫生服务站：建新里16-4； 玉峰里第二社区卫生服务站：西港路382号； 西港路办事处玉带湾社区卫生服务站：海阳路443号； 建新里社区卫生服务站：北环路街道西港里盛达鑫苑建胜路173号(北环路小学对面)；
商场	秦皇岛万达广场：燕山大街与西港路交叉口；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）