

## 房屋租赁合同

出租方(甲方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

### 第一条: 房屋基本情况

甲方将\_\_\_\_\_的坐落在 江宁市祥和花园32栋单元 <sup>三楼301房</sup> 出租给乙方使用。房屋内附属设施: 傢私、傢电、电视机台、电冰箱一台、空调二台、沙发、电风扇等

### 第二条: 租赁期限

租赁期共 12 年,甲方从 2023 年 9 月 1 日起将出租房屋交付乙方使用,至 2025 年 8 月 30 日止。

### 第三条: 租金

本房屋 12 年租金共计人民币 70000 元(大写: 柒万元正)。乙方方向甲方支付押金 3000 元作为水、电、电器等抵押金,乙方租赁期满后,在结清相关费用后,甲方需退还乙方此项押金。

### 第四条: 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清所有欠费。

### 第五条: 房屋维护养护责任

租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方

须将房屋设施恢复原状。

第六条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第七条：在租赁期间

如甲方提前终止此合同，导致乙方老人、小孩不能居住，甲方需双倍租金赔偿给乙方。

承租期内乙方不得在租赁屋内从事违法违纪活动，否则由此造成刑事责任均由乙方自行承担，甲方有权利无条件终止合同，并不退还剩余租金及押金。

乙方必须做好防火防盗措施，因乙方自身原因引起的盗窃及火灾损失及责任均由乙方自行承担，与甲方无关。不可抗因素除外。

第八条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：A

1360

155,

2013年8月15日