

房地产估价结果一览表

估价报告编号：皖天源【2020】房估字第S0097号

价值时点：2020年4月20日

估价对象 产权人	产权证号	估价对象坐落	规划 用途	实际 用途	结构	建筑年 代(年)	层数/ 总层数	建筑面积 (平方米)	单位价格 (元/平方米)	总 价 (元)
张凤	323971号 2015001020号	怀远县禹王路东段路南民政小 区3号楼106室	住宅	住宅	混合	2004	1/5	82.02	5379.0	441186
		怀远县禹王路东段路南民政小 区3号楼206室	住宅	住宅	混合	2004	2/5	82.02	5487	450044
合计								164.04		891230

需要说明的事项：

- (一) 本次估价中依据的有关评估资料均由委托方提供，其真实性由委托方负责，因资料失实造成估价结果有误的，估价机构和估价人员不承担相应责任。
- (二) 本报告估价结果为满足本报告价格定义条件下的住宅用途房地产市场价格。如估价目的、价值时点、估价对象用途、估价对象权利状况、房地产市场供需状况等影响房地产价格的因素之一发生变化，本报告估价结果将做相应调整直至重新评估。
- (三) 未来市场变化和短期强制处分等因素对房地产价格均产生一定的影响，本报告未考虑上述风险，故委托方在合理利用估价对象及使用本估价报告时需全面考虑。

安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司



二〇二〇年五月廿六日

咨询电话：0551—65605703

温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtyppg.com”查询。