

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070900127033号)

高碑店市人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与薛烁,徐朝,郭万阁(被执行人)(2020)冀0684执715号(罚金)一案中,于2020年07月09日委托我平台对徐朝(所有权人)名下/所有的香邑阑山进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	香邑阑山
房屋类型	住宅用房
房产坐落	白沟团结路南侧、兴旺南大街西侧
所在小区	香邑阑山4#2单元11层1104号房
建筑面积	118.47平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	11
总楼层	27
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 118.47 m²
单位面积价格: 9256.00 元/m²
财产参考总价: 1096558.00 元
结果有效期: 至2021年07月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	白沟新城魏庄学校：富强大街与枫杨路交叉路口往西南约100米； 白沟镇魏庄小学：白沟五一路； 向芙蓉小学：枫杨路与银杏街交叉路口东侧(白芙蓉学校西侧)； 白芙蓉小学：富强路与五一路交叉口320米北侧； 白沟第一中学：富强北路90号；
地铁站	无
银行	高碑店农商银行(白沟一分理处)：北环路11号6； 河北农信高碑店农商银行24小时自助银行(白沟一分理处)：北环路11号； 北京银行(白沟支行)：白沟镇北环路15号盛景国际北楼一单元； 北京银行24小时自助银行(白沟支行)：北环路15号附近； 保定银行(白沟支行)：五一路23号；
幼儿园	智尚柚(慧之星)双语幼儿园：北环路与富强路交叉口南150米； 魏庄第一幼儿园：富强大街与枫杨路交叉路口西侧； 白芙蓉幼儿园：白芙蓉学校附近； 京师幼学幼儿园：北环路91号附近； 伟振幼儿园(小营分园)：白沟镇高桥加油站南军隆小区；
公交车站	盛景蓝天(公交站)：白沟102路； 白沟五金机电城(公交站)：白沟102路； 灯饰城(公交站)：白沟102路； 天奕商厦(公交站)：白沟102路； 小营村(公交站)：白沟102路；
药店	建斌药房：富强大街249号； 弘康医药(第十八药店)：富强路西50米； 康晨大药房(富强路店)：富强路572号； 古渗堂一贴通膏药：富强大街与枫杨路交叉路口北侧； 弘康医药(第十五药店)：白沟镇北环路21号；
公园	滨河公园：北环路；
超市	云刚百货超市：富强路附近； 宇晨超市：白沟镇富强大街盛景蓝天2号楼宇晨超市； 蓝天超市：白沟镇盛景蓝天一号楼一单元1004或蓝天超市； 没货超市：公安局白沟新城分局高桥派出所； 民伟超市：白沟镇高桥派出所北15米；
健身	燃力量健身(盛景国际店)：白沟盛景国际北楼3层；

医院	白沟新城中心医院：北环路99号；
商场	天奕商厦(富强路店)：富强路615号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）