

# 辽宁省丹东市振兴区人民法院

## 执 行 裁 定 书

(2020)辽0603执恢94号

申请执行人：中国邮政储蓄银行股份有限公司丹东市分行，  
住所地辽宁省丹东市振兴区体育馆路1号。

法定代表人：张大明，该行行长。

委托代理人：杨栋，男，汉族，1963年10月18日出生，  
身份证号码：2106021963101[REDACTED]，系该行职工。住辽宁省  
丹东市元宝区[REDACTED]。

被执行人：张艳，女，汉族，1983年1月10日出生，身  
份证号码：2106231983011[REDACTED]，住辽宁省东港市菩萨庙镇  
大王屯村东[REDACTED]。

本院在执行申请人中国邮政储蓄银行股份有限公司丹东  
市分行与被执行人张艳借款合同纠纷一案中，被执行人张艳  
至今未履行生效法律文书确定的义务。2019年11月13日，  
本院委托辽宁艺成房地产土地资产评估咨询有限公司对张  
艳抵押的坐落于丹东市振兴区港湾街3号2单元803室的房  
屋进行了评估，上述房屋的市场价值为382356元，单价3600  
元/平方米。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四

十四条、第二百四十七条、最高人民法院《关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第八条之规定，裁定如下：

以评估价 382356 元下浮 20%即 305884 元作为拍卖保留价，对被执行人张艳抵押的坐落于丹东市振兴区港湾街 3 号 2 单元 803 室的房屋进行网上拍卖。

本裁定送达后立即生效。

本件与原本核对无异

执 行 长 曲 涛

执 行 员 杜星燃

执 行 员 陈星焱

二〇二〇年八月十九日

书 记 员 姜丽萍