

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019121900072739号)

蒙城县人民法院:

贵院在执行 张政(申请执行人)与 邵科军,张会会,蒙城县禧朋酒店管理有限公司,邓峰(被执行人)(2019)皖1622执2035号(借款合同纠纷)一案中,于2019年12月19日委托我平台对邵科军(所有权人)名下/所有的 蒙城县名邦学府19#602室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	蒙城县名邦学府19#602室
房产坐落	安徽省亳州市蒙城县蒙城县名邦学府19#602室
所在小区	蒙城县名邦学府19#602室
建筑面积	108.12平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	6
总楼层	18
建成年代	
规划用途	31商业服务

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 108.12 m²
单位面积价格: 8141.00 元/m²
财产参考总价: 880205.00 元
结果有效期: 至2020年12月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年12月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	亳州汽车技师学院：南华路与永兴路交叉口南200米； 蒙城县职业教育中心(南校区)：庄周街道南华路亳州汽车工业学校； 亳州汽车工业学校：六里村南华路； 蒙城六中西校区：南华路东50米； 安徽省蒙城第一中学：庄周街道南华路；
地铁站	无
银行	南浔银行安徽蒙城湖南村镇银行24小时自助银行：仁和路北50米； 安徽蒙城湖商村镇银行：城关镇龙盛首府香港街S4栋(梦蝶湖公园北门对面)； 蒙城农商银行24小时自助银行：南华路与永兴路交叉口南200米； 中国农业银行(蒙城城关支行)：玖隆国际酒店对面； 中国农业银行ATM(蒙城城关支行)：玖隆国际酒店对面；
公交车站	梦蝶湖公园北(公交站)：蒙城3路外环；蒙城新3路内环； 蒙城一中北(公交站)：蒙城1路；蒙城3路外环；蒙城新3路内环； 蒙城一中(公交站)：蒙城1路； 梦蝶湖公园南(公交站)：蒙城7路；蒙城7路南线； 蒙城一中南(公交站)：蒙城7路；蒙城7路南线；蒙城8路内环；蒙城8路外环；
超市	百货便利店：名邦学府18栋； 校园超市：名邦学府(安徽省蒙城第一中学东)； 松鼠便利(至尊尚城店)：至尊尚城4栋103铺(梦蝶湖公园南100米)； 三叶草便利超市：庄周街道龙盛首府A区人行门龙盛首府A区东门； 鑫源百货超市：永兴路南150米；
医院	庄周医院(濮水路)：南华路与濮水路交叉口东北200米； 庄周社区卫生服务中心：南华路与濮水路交叉口东北150米； 蒙城南关医院：华侨城西北拐；
商场	玖隆金街：嵇康路与政通路交叉口西150米； 新悦城购物中心：玖隆国际大酒店对面； 凯尊购物中心：政通路北50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)