

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020080600138803号)

武穴市人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司武穴市支行(申请执行人)与 田保生,毛小玉(被执行人)(2020)鄂1182执恢182号(借款合同纠纷)一案中,于2020年08月06日委托我平台对 田保生(所有权人)名下/所有的 武穴市玉湖路济福苑小区3号楼3幢3单元505号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	武穴市玉湖路济福苑小区3号楼3幢3单元505号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省黄冈市武穴市玉湖路济福苑小区3号楼3幢3单元505号
所在小区	玉湖路济福苑小区3号楼3幢3单元505号
建筑面积	110.52平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 110.52 m²
单位面积价格: 4572.00 元/m²
财产参考总价: 505297.00 元
结果有效期: 至2021年08月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	武穴市第二实验小学：兴教路6号； 武穴市科技职业技术培训学校：窝陂塘路30号； 湖北省农业广播电视学校(武穴分校)：窝陂塘路8号； 武穴市卫生职工中等专业学校：窝陂塘路9号； 湖北省武穴市卫生学校：窝陂塘路；
地铁站	无
银行	中国工商银行ATM(永宁大道)：永宁大道与玉湖路交叉口东北50米； 中银富登村镇银行(永宁大道)：永宁大道西69号； 中银富登村镇银行24小时自助银行(永宁大道)：永宁大道西69号； 中国邮政储蓄银行：永宁大道西65号(老法院)； 武汉农村商业银行24小时自助银行(武穴支行)：永宁大道与陆家畈巷交叉口东南50米；
幼儿园	小蝌蚪幼儿园(武穴市家电行业管理办公室西)：永宁大道与祥龙路交叉口西南50米； 二小幼儿园：兴教路与窝陂塘路交叉口西北150米； 龙港开发幼儿园：武穴街道龙港路； 爱乐琪早教中心：洪武明星城二楼； 小太阳：沿江大道与窝陂塘路交叉口北200米；
公交车站	交警一中队(公交站)：武穴5路； 城投公司(公交站)：武穴5路； 动力机厂(公交站)：武穴5路； 老卫生局(公交站)：武穴5路； 妇幼保健院(公交站)：武穴5路；武穴6路；
药店	永宁药店(永宁大道)：永宁大道128号； 普济堂大药房(益康分店)：城西大世界永宁大道132号； 爱欣大药房(永宁大道店)：永宁大道63号； 普济堂大药房(芋草分店)：玉湖路与祥云路交叉口南100米； 普济堂大药房(武穴大药店)：永宁大道与钟楼巷交叉口东南100米；
公园	小龙潭公园：公园北路15号；
超市	喜洋洋超市(玉湖路)：永宁大道116号； 阳光平价(陆家畈巷)：永宁大道西69号； 利民2-10元自选店：永宁大道西122号南90米；

	新春超市(龙洲店): 永宁大道与饶之美路交叉口西南50米; 武磷一村便民店: 祥龙路康强汽车服务中心旁;
健身	敏捷: 玉湖路64号附近; 武穴市全民健身中心体育馆: 栖贤路与钟楼巷交叉路口往南约50米(武穴市体育局); 武穴市全民健身中心: 沿江大道与窝陂塘路交叉路口往西约50米; 武穴市全民健身中心剑威跆拳道俱乐部: 沿江大道64号附近;
医院	仁爱医院: 玉湖路44号附近; 武穴市钟楼社区卫生服务站(玉湖家园东南): 兴教路与玉湖路交叉口东北100米; 武穴市光荣院武穴老年病医院: 沿江大道西68号附近; 武穴市中医院: 永宁大道56号; 市三医院栖贤社区医疗服务站: 栖贤路713号附近;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年08月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）