

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070800126504号)

衡水市冀州区人民法院:

贵院在执行 范秀磊(申请执行人)与 李桂媛(被执行人)(2020)冀1181执恢50号(借款合同纠纷)一案中,于2020年07月08日委托我平台对 李桂媛(所有权人)名下/所有的 安居家园进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安居家园
房屋类型	住宅用房
房产坐落	衡水市冀州区北安路136号安居家园6号楼5单元5层401室及6号楼1层18室
所在小区	冀州区北安路136号安居家园
建筑面积	100.24平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.24 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7913.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 793199.00 元

结果有效期: 至2021年07月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

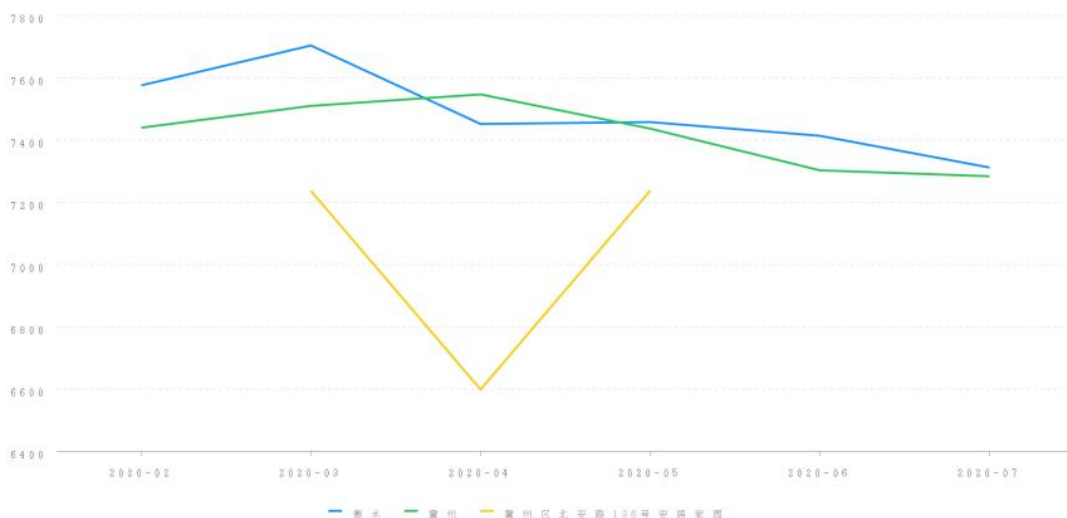
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	冀州镇第六小学：南堂街与杨十字街交口处二铺小学附近； 二铺小学：南堂街与杨十字街交口处； 冀州区第三中学：振商街53号；
地铁站	无
银行	冀州农商银行：竹林大街； 中国建设银行(冀州滨湖支行)：湖滨西大道502号； 中国建设银行24小时自助银行(冀新路支行)：冀新西路与迎宾北大街交叉口北150米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(冀新路支行)：迎宾北大街426号附近； 中国邮政储蓄银行(冀州区冀新路支行)：迎宾北大街与冀新西路交叉口西北角；
幼儿园	冀州区圆梦幼儿园：冀州镇一甫杨十字街冀州市圆梦幼儿园； 安居附属幼儿园：湖滨西大道与迎宾北大街交叉口西北200米； 智慧岛幼儿园：冀州镇竹林寺对过； 华夏之星幼儿园：竹林大街150附近；
公交车站	安居北口(公交站)：冀州1路； 安居北门(公交站)：冀州1路； 东湖翰苑(公交站)：冀州1路； 竹林寺(公交站)：冀州1路； 鱼市(公交站)：冀州5路；
药店	兴一堂大药房(兴荣店)：竹林大街160附近； 德世大药房：[]； 龙马药房：冀州镇竹林大街东湖瀚苑； 龙马药房：竹林大街11附近； 古方源膏药铺：冀州镇迎宾北大街信誉楼南行一百米路东；
公园	无
超市	奇峰商店北安路138号：东泰小区11号楼楼下； 善康和商店：冀州镇东泰滨湖公寓21号楼下； 好再来商店：竹林大街与竹林寺街交叉口东南150米； 小江超市：东泰小区3号楼； 宏祥商店(东湖店)：迎宾北大街竹林贤居斜对过；
健身	无



医院	古城社区卫生服务中心：河北冀州中学西200米； 冀州冀新医院：冀新西路535号； 衡水市第二中医医院(建设中)：兴业街与122乡道交叉口东100米；
商场	信誉楼百货(冀州店)：[]；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）