

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070800126572号)

衡水市冀州区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司冀州支行(申请执行人)与 冀州区好运捞火锅店, 范元胜, 阴衍超, 张瑞峰, 葛荣花(被执行人)(2020)冀1181执恢51号(借款合同纠纷)一案中, 于2020年07月08日委托我平台对 范元胜(所有权人)名下/所有的 建设北大街145号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	建设北大街145号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	冀州区建设北大街145号5号楼3单元402室及5号楼1层18号储间
所在小区	建设北大街145号
建筑面积	62.24平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 62.24 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 8218.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 511488.00 元

结果有效期: 至2021年07月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

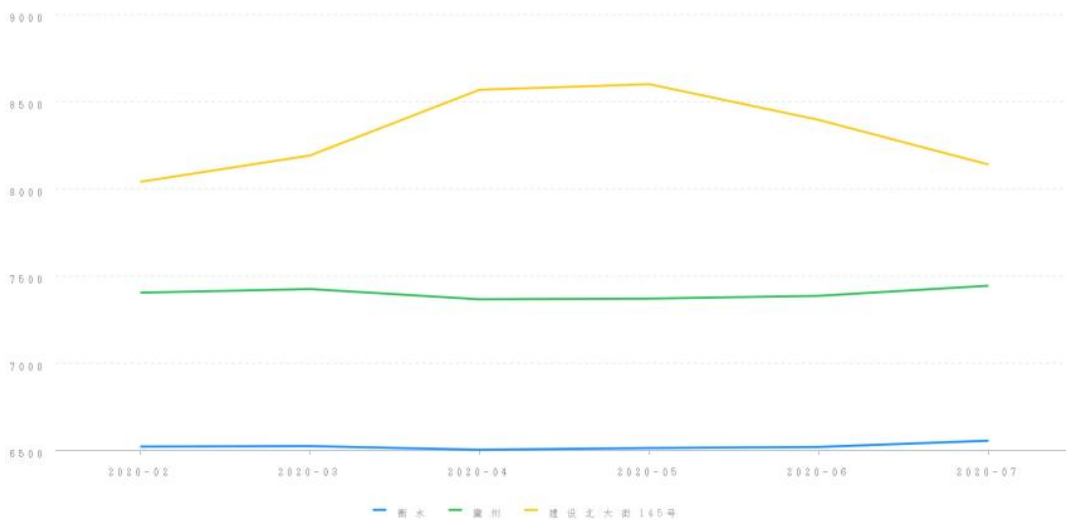
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	冀州区第一实验小学：三里巷； 沧州医学高等专科学校(冀州校区)：富康街与昌成西路交叉口东北150米； 河北工大经管学院冀州教学基地：和平东路56号； 冀州少林武术中等专业学校：和平东路56号附近； 冀州区职业技术教育中心：和平东路56号；
地铁站	无
银行	衡水银行ATM(鑫鼎社区支行)：冀新西路与建设北大街交叉口南150米； 衡水银行ATM机：建设街16号； 衡水银行(鑫鼎社区支行)：冀新西路与建设北大街交叉口南150米； 中国工商银行(冀新支行)：冀新西路214-268号； 中国信合：兴华北大街与冀新西路交叉口西南100米；
幼儿园	冀州区卫校双语幼儿园：富康街与昌成西路交叉路口往北约100米； 第一幼儿园：三里巷125号； 欣欣幼儿园：建设北大街与昌成西路交叉口西北100米； 心雨童幼教集团仿古街幼儿园：冀州镇兴华北大街与文宝路交叉口； 冀州区蓝天幼儿园：富康街145号；
公交车站	府东街(公交站)：冀州2路； 招待处(公交站)：冀州2路； 市医院(公交站)：冀州1路； 华贸家电(公交站)：冀州1路； 新华书店(公交站)：冀州2路；
药店	兴一堂大药房(建设北大街店)：冀州镇和平路医院对过； 冀新药房：和平西路179号； 康佳大药房(建设北大街)：和平西路188号； 龙马药房(富强街店)：和平西路173号衡水市冀州区医院南门； 百草堂大药房(益民药房店)：和平西路与富强街交叉口西50米；
公园	丁香园：和平路与兴化大街交叉口；
超市	立山商店：建设北大街老干部家属楼366号； 冀州区建设大街佳佳超市：建设大街第六人民医院住院部大楼对过； 佳佳商店(建设街)：冀州镇建设北大街； 金丰商店(冀新西路店)：冀新西路与建设北大街交叉口西南50米； 和悦综合商店：建设北大街与和平西路交叉路口往北约100米；



健身	有道游泳健身(冀州店): 冀新东路泰和家园;
医院	迎宾社区卫生服务站: 冀新西路68号; 衡水市第六人民医院: 和平西路173号; 冀州区春风社区卫生服务中心: 冀新西路与府东街交叉口东; 衡水市冀州区医院: 和平西路173号; 冀州冀新医院: 冀新西路535号;
商场	华贸购物广场: 和平西路129号; 天泰百货: 冀州镇和平路2号; 金鼎商城: 迎宾市场; 信誉楼百货(冀州店): [];

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）