

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019121300071574号)

包头市青山区人民法院:

贵院在执行 高淑珍(申请执行人)与 杨永珍(被执行人)(2019)内0204执恢300号(合同纠纷)一案中,于2019年12月13日委托我平台对 杨永珍(所有权人)名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|--------------------------|
| 房产名称 | 房产 |
| 房产坐落 | 内蒙古自治区包头市青山区赛音道6号街坊6栋35号 |
| 所在小区 | 赛音道6号街坊 |
| 建筑面积 | 64.33平方米 |
| 户型 | 2室1厅1卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 6 |
| 总楼层 | 6 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 64.33 m²

单位面积价格: 7391.00 元/m²

财产参考总价: 475463.00 元

结果有效期: 至2020年12月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年12月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

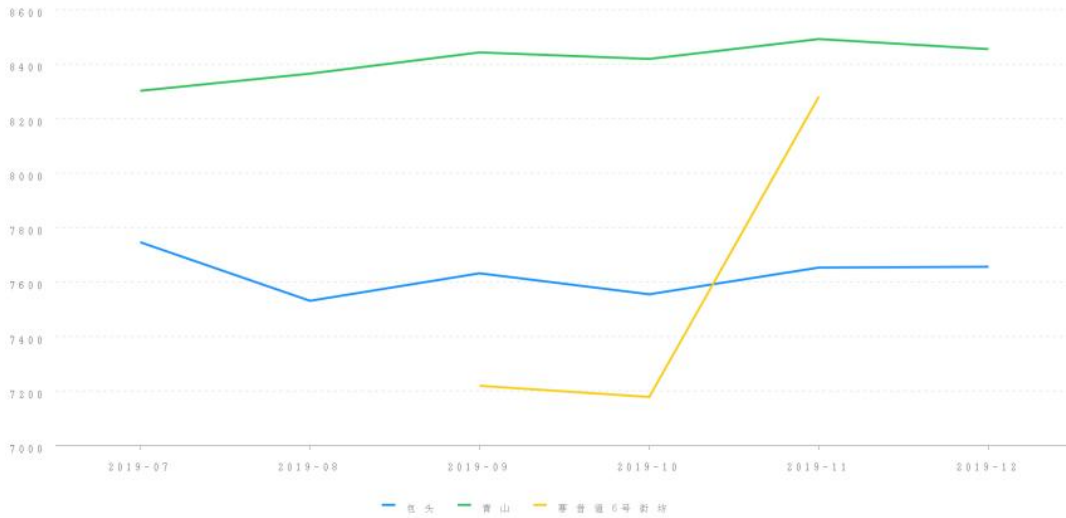
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 光荣道小学：赛音道6号； 哈达道小学：幸福路5号； 北重四中：文化路58-41号； 何季霖化妆造型艺术学院：富强路8号九星国际·SOHO领寓4层； 北方重工业集团有限公司第四小学：先锋道街道赛音道2号； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国建设银行(迎宾支行)：[]； 中国建设银行24小时自助银行：光荣道与繁荣道交叉口东100米； 包商银行(幸福支行)：光荣道238号天韵大厦1室； 包商银行24小时自助银行(幸福支行)：光荣道与繁荣道交叉口西50米； 中国农业银行24小时自助银行：赛音道95号； |
| 公交车站 | 青山区南市场(公交站)：22路;33路;48路； 繁荣道与自由路口(公交站)：48路； 繁荣道与幸福路口(公交站)：22路;33路;48路； 王府井青山店(公交站)：10路;11路;21路;22路;24路;26路;27路;2路;33路； 42路;45路;51路;53路； 小尾羊大厦(公交站)：10路;20路;21路;24路;26路;2路;45路； |
| 超市 | 桂花便民超市：光荣道与文化路交叉口西南150米； 增雨食品综合超市：幸福路四号街坊11栋； 利客便利店(繁荣道店)：繁荣道23号； 利客便利店(财富店)：文化路与光荣道十字路口往南20米时代财富城D座； 街坊商店：科学路街道赛音道8号； |
| 医院 | 青山区中医医院：文化路92号； 青山区幸福路街道社区卫生服务中心：文化路92号； 中医馆社区卫生中心：赛音道东方嘉苑淞雅医院东南门； 富强路办事处社区卫生服务中心：富强路街道赛音道83号； 幸3社区卫生服务站：幸福路3号街坊(近先锋道办事处)； |
| 商场 | 时代财富广场：文化路72号； 宝琳新街(宝林商厦店)：文化路65号； 红房子商城：幸福路3号； 娜玲商厦：文化路与幸福路口； 王府井百货(青山店)：文化路甲3号； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年12月13日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)