

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070800126796号)

保定市莲池区人民法院:

贵院在执行 保定市鼎泰典当有限责任公司(申请执行人)与 徐中生, 杨艳霞(被执行人)(2020)冀0606执572号(借款合同纠纷)一案中, 于2020年07月08日委托我平台对 杨艳霞, 徐中生(所有权人)名下/所有的 燕赵街东侧新天地公馆2号楼3单元1103室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	燕赵街东侧新天地公馆2号楼3单元1103室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	燕赵街东侧新天地公馆2号楼3单元1103室
所在小区	新天地公馆
建筑面积	119.35平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	31
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 119.35 m²
单位面积价格: 6140.00 元/m²
财产参考总价: 732809.00 元
结果有效期: 至2021年07月08日

三、询价时段

本次网络询价时段为: 2020年07月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	布医学院：南北街与玉川西路交叉口东100米； 满城实验小学：育才南街16号； 保定怡康养生保健职业培训学校：中山东路与育才南街交叉口西南50米； 满城镇中学：满城区北平西路45号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(燕赵大街储蓄所)：燕赵南大街新天地1层； 中国建设银行24小时自助银行(燕赵大街支行)：燕赵南大街新天地1层； 中国信合(满城区第八分社)：玉川东路16-26号； 中国邮政储蓄银行(中山东路支行)：满城区中山东路12号； 中国信合(振兴信用社)：中山东路105号附近；
幼儿园	河北省保定市早慧幼儿园(燕赵南街)：燕赵南街35； 朝阳幼儿园(工业路)：中山东路与步行街交叉口南150米； 朗培双语幼儿园：满城区燕赵南街31号； 满城区新燕赵幼儿园：北平东路与燕赵北街交叉口西南100米； 保定市满城区直属幼儿园：古城街与玉川西路交叉口东100米；
公交车站	满城(公交站)：满城3路； 满城广场(公交站)：661路； 广场(公交站)：610路;满城4路； 满城区行政服务中心(公交站)：13路； 满城区政府(公交站)：10路;10路(区间);10路区间;15路；
药店	平安大药房(玉川东路店)：满城区满城镇燕赵南街白云公寓北50米； 好健康医药连锁步行街大药房：中山东路与步行街交叉口西北50米； 满城步行街大药房：满城区保定市满城区满城区步行街南2号； 济世堂药店(永欣园东)：满城区广场工业钻井队一楼； 参吉大药房：满城区工业路与燕赵南街交叉路口往东约100米；
公园	和顺园：满城区玉川东路665号附近；
超市	号商店：满城区燕赵南街9号附近； 建明超市：中山西路和燕赵南街的交叉口附近； 新天地2元超市：燕赵南街与玉川东路交叉口东100米； 众信超市(玉川西路店)：广电大厦； 鑫源超市(永乐南街)：满城镇五金街；

健身	空竹健身场：满城区玉川东路与顺德商贸街交叉路口往东约50米； 弘毅堂截拳道：燕赵北街102号附近；
医院	满城县中医院：中山西路25号； 西城医院：古城街2号附近； 满城职工医院：育才北街35号附近；
商场	信源商厦(玉川西路)：博野镇中山路； 新天地休闲购物广场：玉川路2号； 玉川商场(玉川东路)：玉川东路与燕赵北街交叉口东行50米路北； 四季商城：步行街与顺德商贸街交叉口东50米； 兴城购物中心：玉川路；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）