

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020050900102182号)

易县人民法院:

贵院在执行 刘振华(申请执行人)与 史爱霞,张国栋(被执行人)(2019)冀0633执1541号(租赁合同纠纷)一案中,于2020年05月09日委托我平台对 张国栋(所有权人)名下/所有的易县燕都名苑小区B3号楼2单元1702号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	易县燕都名苑小区B3号楼2单元1702号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	易县燕都名苑小区B3号楼2单元1702号
所在小区	燕都名苑
建筑面积	105.64平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	17
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 105.64 m²

单位面积价格: 8063.00 元/m²

财产参考总价: 851775.00 元

结果有效期: 至2021年05月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

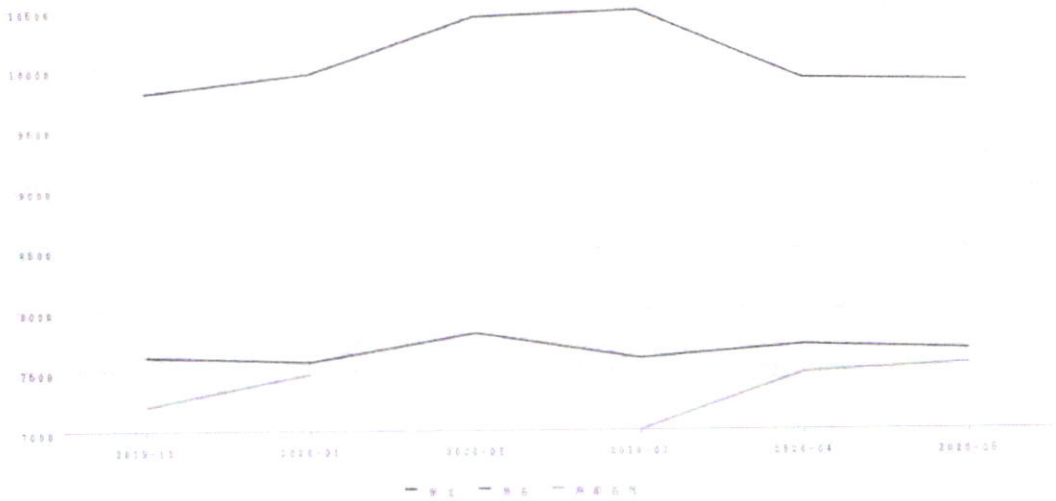
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	易县新华职业培训学校：易州镇金台东路计生委斜对面； 河北易县中学：易州镇朝阳东路15号； 禅悦瑜伽精修学院：开元北大街7号附近； 天津大学招生办公室：同兴东路67号附近； 易县第一小学：泰元南大街28号；
地铁站	无
银行	河北省农村信用社：长安路67附近； 中国农业银行24小时自助银行(易县支行)：金台东路11号； 中国农业银行(易县支行)：金台东路11号； 河北省农村信用社24小时自助银行：福兴街与长安路交叉口东南50米； 中国建设银行24小时自助银行(易县支行)：[]；
幼儿园	明珠幼儿园：泰元北大街81号电力明珠小区； 小红帆幼儿园：金桥街232号； 易县Hibaby儿童早教中心：金塘花园小别墅； 易县景安幼儿园：易州镇金台西路170号； 易县智慧树幼儿园：金台东路161号；
公交车站	计生委(公交站)：易县102路；易县106路； 燕都名苑(公交站)：981路； 易州印象(公交站)：981路；易县106路； 劳动局(公交站)：981路；易县106路； 金台路西口易县(公交站)：981路；
药店	泽仁药店：泰元北大街与金台东路交叉口西100米； 一笑堂(第壹百分店)：泰元北大街55号； 同泰大药房：泰元北大街53附近； 一笑堂医药(长安路大药房)：长安路38号附近； 康平大药房(长安路店)：易州镇长安路71号；
公园	易县长安路广场公园：长安路南150米；
超市	娇爱副食商店：金台东路30南70米； 久赋便利店：金台东路30西南70米； 宝华超市：易州镇燕都名苑； 便民超市：易州镇步行街乾安路71号(疯狂的石头对面)； 领购联盟超市(科信商超易县旗舰店)：金台东路69号附近；
爱尚瘦身多功能减脂塑型健身工作室：民政局婚姻登记处(易县人民医院	

健身	北); 力量源健身: 开元北大街126号百货大楼5层; 全民健身: 泰元北大街东关新村生活城C区3楼; 动岗健身王者分店: 朝阳西路21号附近;
医院	易县人民医院: 长安路38号; 红霞医院: 泰元北大街8号附近; 易县朝阳医院: 朝阳东路与泰元南大街交叉口西100米; 解放军总医院第六医学中心协作医院: 朝阳西路与清真寺巷交叉口西50米; 易县东方医院: 迎晖北大街与金台东路交汇处路东;
商场	易县百货大楼: 易州镇开元北大街126号; 沃美购物中心(朝阳东路): 易州镇朝阳东路79号; 浙加都购物广场(易县店): 同兴西路与开元北大街交叉口西100米; 盛源购物中心: 东关新村D区; 四汇商场: 金桥街1号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

