

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020051400283 号

北京市东城区人民法院:

贵院在执行(2018)京0101执恢610号,申请执行人马鸿,陈小凡,梁兰芳,曲澍,屈守光与被执行人李林锴,北京新府和信投资管理有限公司合同、无因管理、不当得利一案中,于2020年05月14日委托我平台对北京新府和信投资管理有限公司名下/所有的东城区王府井大街176号8至9层0802:305.49(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 305.49 平方米

标的物总价: 30,876,940 元

标的物单价: 101,073 元/平方米

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：1c4ec554ec104bb88415240cd3ba863a

北京市东城区人民法院：

贵院在执行马鸿等（申请执行人）与李林锴等（被执行人）合同、无因管理、不当得利（案由）一案中，于2020年05月14日委托我平台对北京新府和信投资管理有限公司（所有权人）名下/所有的东城区王府井大街176号8至9层0802:305.49(m²)（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：305.49平方米

单位面积价格：119,789元/M²

参考财产价格：36,594,342元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020051400104676号)

北京市东城区人民法院:

贵院在执行 马鸿, 陈小凡, 梁兰芳, 曲澍, 屈守光(申请执行人)与 李林锴, 北京新府和信投资管理有限公司(被执行人)(2018)京0101执恢610号(合同、无因管理、不当得利)一案中, 于2020年05月14日委托我平台对 北京新府和信投资管理有限公司(所有权人)名下/所有的东城区王府井大街176号8至9层0802:305.49(m²)进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	东城区王府井大街176号8至9层0802:305.49(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	东城区王府井大街176号8至9层0802
所在小区	王府井大街
建筑面积	305.49平方米
户型	2室2厅3卫
朝向	东西
所在楼层	8
总楼层	15
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 305.49 m²

单位面积价格: 126302.00 元/m²

财产参考总价: 38583998.00 元

结果有效期: 至2021年05月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例