

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019112100065151号)

北京市东城区人民法院:

贵院在执行 北京世欣仁达小额贷款股份有限公司(申请执行人)与 白成, 纪钢, 纪立顺, 赵艳敏, 纪玉兰, 纪永顺(被执行人)(2019)京0101执5768号(借款合同纠纷)一案中, 于2019年11月21日委托我平台对 纪立顺(所有权人)名下/所有的 北京市东城区沙土山街9号3幢1层: 12.1(m²)进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	北京市东城区沙土山街9号3幢1层:12.1(m ²)
房产坐落	北京市东城区沙土山街9号3幢1层
所在小区	沙土山街
建筑面积	12.10平方米
户型	0室1厅0卫
朝向	西南
所在楼层	1
总楼层	1
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 12.10 m²
单位面积价格: 77882.00 元/m²
财产参考总价: 942372.00 元
结果有效期: 至2020年11月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019112100090 号

北京市东城区人民法院:

贵院在执行(2019)京0101执5768号,申请执行人北京世欣仁达小额贷款股份有限公司与被执行人白成,纪钢,纪立顺,赵挹敏,纪玉兰,纪永顺借款合同纠纷一案中,于2019年11月21日委托我平台对 纪立顺名下/所有的 北京市东城区沙土山街9号3幢1层:12.1(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 12.1 平方米

标的物总价: 1,137,201 元

标的物单价: 93,984 元/平方米

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号: 963a60a4111e45ad9489208a45de1ce9

北京市东城区人民法院:

贵院在执行北京世欣仁达小额贷款股份有限公司(申请执行人)与白成等(被执行人)借款合同纠纷(案由)一案中,于2019年11月21日委托我平台对纪立顺(所有权人)名下/所有的北京市东城区沙土山街9号3幢1层:12.1(m²)(财产名称)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

建筑面积: 12.1平方米

单位面积价格: 91,676元/M²

参考财产价格: 1,109,275元