

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：0b97d88e02614e759819c67a6282c109

北京市东城区人民法院：

贵院在执行北京世欣仁达小额贷款股份有限公司（申请执行人）与白成等（被执行人）借款合同纠纷（案由）一案中，于2019年11月21日委托我平台对纪永顺（所有权人）名下/所有的北京市东城区沙土山街9号2幢1层:10.9(m<sup>2</sup>)（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：10.9平方米

单位面积价格：91,630元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：998,763元



# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019112100065138号)

北京市东城区人民法院:

贵院在执行 北京世欣仁达小额贷款股份有限公司(申请执行人)与 白成, 纪钢, 纪立顺, 赵艳敏, 纪玉兰, 纪永顺(被执行人)(2019)京0101执5768号(借款合同纠纷)一案中, 于2019年11月21日委托我平台对 纪永顺(所有权人)名下/所有的 北京市东城区沙土山街9号2幢1层: 10.9(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	北京市东城区沙土山街9号2幢1层:10.9(m <sup>2</sup> )
房产坐落	北京市东城区沙土山街9号2幢1层
所在小区	沙土山街
建筑面积	10.90平方米
户型	0室1厅0卫
朝向	西南
所在楼层	1
总楼层	1
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 10.90 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 77886.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 848957.00 元  
结果有效期: 至2020年11月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例



# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019112100078 号

北京市东城区人民法院:

贵院在执行(2019)京0101执5768号,申请执行人北京世欣仁达小额贷款股份有限公司与被执行人白成,纪钢,纪立顺,赵搦敏,纪玉兰,纪永顺借款合同纠纷一案中,于2019年11月21日委托我平台对 纪永顺名下/所有的 北京市东城区沙土山街9号2幢1层:10.9(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 10.9 平方米

标的物总价: 1,024,421 元

标的物单价: 93,984 元/平方米