阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

（阿里拍卖网询2020070100124024号）

北京市东城区人民法院：

贵院在执行 北京隆德典当有限公司（申请执行人）与 果雪媛（被执行人）(2020)京0101执2309号（典当纠纷）一案中，于2020年07月01日委托我平台对 果雪媛（所有权人）名下/所有的丰台区晓月苑一里11号楼1层1单元101号:68(㎡)进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	丰台区晓月苑一里11号楼1层1单元101号:68(㎡)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	丰台区晓月苑一里11号楼1层1单元101号
所在小区	丰台区晓月苑一里
建筑面积	68.00平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 68.00 ㎡

单位面积价格：36687.00 元/㎡

财产参考总价：2494716.00 元

结果有效期：至2021年07月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年07月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020070100234 号

北京市东城区人民法院：

贵院在执行(2020)京0101执2309号,申请执行人北京隆德典当有限公司与被执行人果雪媛典当纠纷一案中，于2020年07月01日委托我平台对 果雪媛名下/所有的丰台区晓月苑一里11号楼1层1单元101号:68(㎡)进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：68 平方米

标的物总价：2,924,633 元

标的物单价：43,009 元/平方米

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：f4a5162113a04399898646f41c492285

北京市东城区人民法院：

贵院在执行北京隆德典当有限公司（申请执行人）与果雪媛（被执行人）典当纠纷（案由）一案中，于2020年07月01日委托我平台对果雪媛（所有权人）名下/所有的丰台区晓月苑一里11号楼1层1单元101号:68(㎡)（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：68平方米

单位面积价格：31,082元/M²

参考财产价格：2,113,576元