

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020071500130043号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 陈蔚德, 钟萍, 吴石萍, 王志峰, 王超 (被执行人) (2020) 赣0302执157号 (没收财产) 一案中, 于2020年07月15日委托我平台对 王志峰 (所有权人) 名下/所有的 萍乡市安源区景泰星湖湾别墅区3栋进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	萍乡市安源区景泰星湖湾别墅区3栋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	萍乡市安源区景泰星湖湾别墅区3栋
所在小区	景泰星湖湾
建筑面积	280.52平方米
户型	5室3厅3卫
朝向	南北
所在楼层	0
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 280.52 m²
单位面积价格: 5381.00 元/m²
财产参考总价: 1509478.00 元
结果有效期: 至2021年07月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

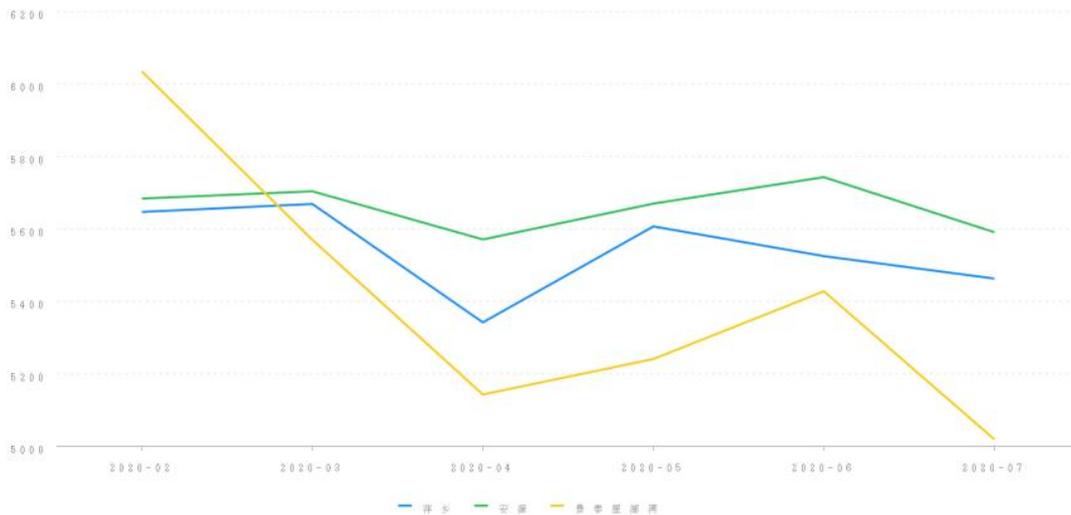
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	江西萍乡经济开发区光丰小学：光丰管理处富冲路1号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：安源中大道3-30； 交通银行24小时自助银行(萍乡开发区支行)：安源北大道与环湖北路交叉口西南100米； 交通银行(萍乡开发区支行)：经济技术开发区苏州西街1号9号楼1层； 中国银行24小时自助银行(萍城支行)：[]； 中国农业银行24小时自助银行(萍乡开发支行)：安东大道与安源中大道交叉口东南150米；
幼儿园	景泰书苑幼儿园：开发区星湖湾2-105号； 萍乡市四季花城幼儿园：安源中大道四季花城小区； 聪明兔早教中心：美佳华商业中心6栋B1层1-6、21-28号； 天才密码亲子园：法莱德国际生活广场302； 玛尔比恩国际早教中心(萍乡法莱德校区)：武功山大道法莱德国际生活广场12栋；
公交车站	新湖湾小区(公交站)：18路； 四季花城(公交站)：23路;61路;62路;高铁快巴2号线； 市人民医院(公交站)：16A路;16路B线;18路;2路/2路B;58路； 市医院(公交站)：36路;58路； 星湖湾小区(公交站)：2路/2路B;58路;62路;高铁快巴2号线；
药店	昌盛大药房(金三角店)：安源中大道3-59号市医院对面； 昌盛大药房(景泰·星湖湾东南)：星湖湾小区(市医院北院对面)； 恒康大药房(苏州东街)：武功山大道与苏州东街交叉口北150米； 黄庆仁棧华氏大药房(北院分店)：金三角社区景泰星湖湾F-111号； 昌盛大药房(光丰小区店)：光丰小区；
公园	玉湖湿地公园：[]； 萍乡市医院健康公园：黄塘巷东150米；
超市	星湖湾燕子超市：安源中大道3号附近； 赖萍便利店：[]； 花萍商行：武功山大道与安东大道交叉口东60米； 喜相缘商行：苏州西街西50米； 鑫鑫百货：苏州西街西50米；

健身	星辰健身综合运动馆：玉湖新城玉湖商业街55号； ShowFit迈秀健身(法莱德店)：燎原北大道法莱德国际生活广场2楼201室；
医院	市人民医院北院：武功山中大道319、320国道交汇处； 萍乡市人民医院：武功山中大道8号； 社会工作管理三局光丰村卫生计生服务室：武功山中大道北200米；
商场	法莱德广场：安源中大道东150米； 万仕达超级购物中心：公园北路102号； 萍乡美佳华商业中心(建设中)：安源大道与玉湖西路交界处；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）