

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：547debe44764424bb8ed67e8a003957e

北京市东城区人民法院：

贵院在执行叶飞（申请执行人）与王炳庆（被执行人）公证债权文书（案由）一案中，于2019年07月11日委托我平台对王炳庆（所有权人）名下/所有的北京市东城区东花市大街2号院2楼2门102号：50.12(m²)（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：50.12平方米

单位面积价格：79681.75元/M²

参考财产价格：3993649.0元

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019071100099 号

北京市东城区人民法院:

贵院在执行(2019)京0101执恢299号,申请执行人叶飞与被执行人王炳庆公证债

权文书一案中,于2019年07月11日委托我平台对王炳庆名下/所有的北京市东城区

东花市大街2号院2楼2门102号:50.12(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体

情况如下:

房屋面积: 50.12 平方米

标的物总价: 4,739,114 元

标的物单价: 94,555 元/平方米

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019071100024627号)

北京市东城区人民法院:

贵院在执行 叶飞(申请执行人)与 王炳庆(被执行人)(2019)京0101执恢299号(公证债权文书)一案中,于2019年07月11日委托我平台对 王炳庆(所有权人)名下/所有的 北京市东城区东花市大街2号院2楼2门102号:50.12(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|---|
| 房产名称 | 北京市东城区东花市大街2号院2楼2门102号:50.12(m ²) |
| 房产坐落 | 北京市东城区东花市大街2号院2楼2门102号 |
| 所在小区 | 东花市大街 |
| 建筑面积 | 50.12平方米 |
| 户型 | 2室1厅1卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 1 |
| 总楼层 | 6 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 50.12 m²
单位面积价格: 76490.00 元/m²
财产参考总价: 3833679.00 元
结果有效期: 至2020年07月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年07月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

| |
|--|
| |
|--|