

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019112000236 号

北京市东城区人民法院:

贵院在执行(2019)京0101执5768号,申请执行人北京世欣仁达小额贷款股份有限公司与被执行人白成,纪钢,纪立顺,赵挹敏,纪玉兰,纪永顺借款合同纠纷一案中,于

2019年11月20日委托我平台对 纪钢名下/所有的 北京市大兴区鹿华路8号院24号楼

1至2层101:252.7(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 252.7 平方米

标的物总价: 18,232,167 元

标的物单价: 72,149 元/平方米

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：30e8967090f24bf5a5b898e351dfd9cc

北京市东城区人民法院：

贵院在执行北京世欣仁达小额贷款股份有限公司（申请执行人）与白成等（被执行人）借款合同纠纷（案由）一案中，于2019年11月20日委托我平台对纪钢（所有权人）名下/所有的北京市大兴区鹿华路8号院24号楼1至2层101:252.7(m²)（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：252.7平方米

单位面积价格：50,821元/M²

参考财产价格：12,842,562元

阿里拍卖大数据询价平台 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019112000064882号)

北京市东城区人民法院：

贵院在执行 北京世欣仁达小额贷款股份有限公司（申请执行人）与 白成，纪钢，纪立顺，赵艳敏，纪玉兰，纪永顺（被执行人）(2019)京0101执5768号（借款合同纠纷）一案中，于2019年11月20日委托我平台对 纪钢（所有权人）名下/所有的 北京市大兴区鹿华路8号院24号楼1至2层101:252.7(m²)进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	北京市大兴区鹿华路8号院24号楼1至2层101:252.7(m ²)
房产坐落	北京市大兴区鹿华路8号院24号楼1至2层101
所在小区	枫丹壹号二期
建筑面积	252.70平方米
户型	4室2厅3卫
朝向	南北
所在楼层	0
总楼层	3
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：252.70 m²

单位面积价格：41834.00 元/m²

财产参考总价：10571452.00 元

结果有效期：至2020年11月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2019年11月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例