

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020052600108776号)

保定市莲池区人民法院:

贵院在执行 吴钢志(申请执行人)与 李志刚,王静(被执行人)(2020)冀0606执523号(借款合同纠纷)一案中,于2020年05月26日委托我平台对 王静(所有权人)名下/所有的 东关大街111号院2-1-501室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	东关大街111号院2-1-501室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	东关大街111号院2-1-501室
所在小区	中国银行宿舍
建筑面积	150.02平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 150.02 m²
单位面积价格: 10259.00 元/m²
财产参考总价: 1539055.00 元
结果有效期: 至2021年05月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

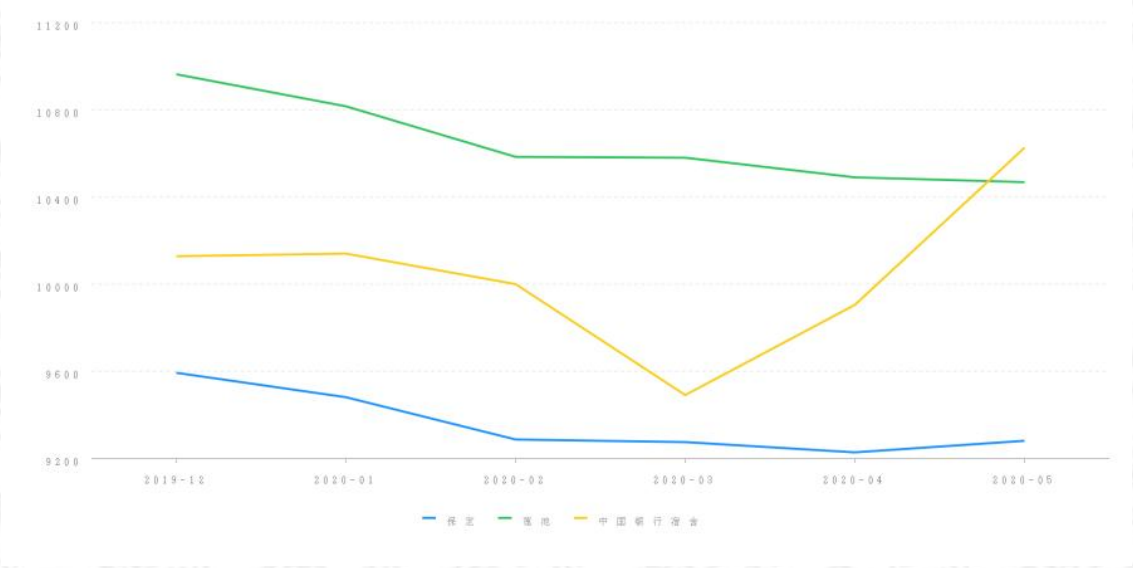
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	保定一中分校：红旗大街321号； 卫生路小学：红阳大街27号； 河北大学南院中国文化教室：[]； 河北大学(南院)：五四东路105号； 河北大学：五四东路180号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(小营坊支行)：东风东路379-381； 中国建设银行(保定小营坊分理处)：东风东路379-381； 中国工商银行24小时自助银行(东方支行)：东风东路474-476号； 中国工商银行(保定东方支行)：东风东路474-476号； 中国邮政储蓄银行(红旗大街营业所)：红旗大街魅力东方底商2号；
幼儿园	红星国际幼稚园：东风东路小营坊营西街15号； 活泉幼儿园：红阳大街26号； 阳光双语幼儿园：莲池区东关大街428号； 大风车幼儿园(东关大街店)：红星街道东关大街182号； 大拇指幼儿园：莲池区旺北二巷2号；
公交车站	红旗大街北口(公交站)：108路;37路;55路;5路;61路； 税务局宿舍(公交站)：227路； 一中分校(公交站)：108路;227路;26路;37路;55路;5路;61路； 水利局(公交站)：(停运)D1路/保定府游览专线;101路;108路;10路;37路;53路;55路;游1路;游3路;游5路； 长天药业(东风路)(公交站)：53路;55路；
药店	一笑堂药房(红旗大街店)：红旗大街80号； 鼎新药店：红旗大街321号； 益民医药(鼎新药店)：红旗大街321号(鼎新大药房)； 长天大药房(东风东路店)：莲池区东风东路465号； 崇德大药房(四十九店)：[]；
公园	东风公园：长城南大街69号(近东风东路)； 保定军校广场：东风东路；
超市	梨园便利店：酒香胡同和梨园街的交叉口附近； 佳宏超市：东风东路431； 恒坤超市：红旗大街275号(一中分校旁边)； 大卖园超市(东风东路店)：莲池区东风东路465号； 庆鑫综合商店：柳颂街395；

健身	魅力舞蹈健身：莲池区红旗大街422号正大超市2层； 米雀国际健身(河大店)：莲池区五四路五四东路与合作路交叉口南行100米金象小区西1号； 河北大学教职工健身活动中心：明通道与韶光路交叉口东南100米河北大学博物馆；
医院	东关社区卫生服务站(东关大街)：东关街道东关大街429号； 河北省第六人民医院：东风东路572号； 首都医科大学附属北京佑安医院分院：莲池区东风东路618号； 红星社区卫生服务中心：红星街道保定市莲池区金叶胡同金叶小区1号楼；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）