

# 询价建议书

**委托法院：** 合肥市瑶海区人民法院

**标的物名称：**合肥市庐阳区阜阳北路农贸市场5幢501室

**执行案号：**（2019）皖0102执2425号

**询价平台：** 京东大数据评估询价平台

**编号：** jdbdhouse2019101800016

**价值时点：** 2019年10月18日



扫描全能王 创建

## 询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市庐阳区阜阳北路农贸市场5幢501室，建筑面积为73.66 平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2019年10月18日的市场价值为743,966元，大写金额人民币柒拾肆万叁仟玖佰陆拾陆圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年10月18日起至2020年10月17日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省 合肥市 合肥市庐阳区阜阳北路农贸市场5幢501室	743,966	73.66	10,100

京东大数据评估询价平台



2019年10月18日



扫描全能王 创建

### 三、询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市庐阳区阜阳北路农贸市场5幢501室，建筑面积为73.66平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2019年10月18日的市场价值为¥743,966元，大写金额人民币柒拾肆万叁仟玖佰陆拾陆圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年10月18日起至2020年10月17日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省 合肥市 合肥市庐阳区阜阳北路农贸市场5幢501室	743,966	73.66	10,100

注意：本询价结果为依据标的物关键信息，结合京东大数据评估系统计算得出询价结果，仅供估价参考，京东大数据评估平台不对询价结果承担法律责任。

