

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020060500113157号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 襄阳齐星房地产开发有限公司(申请执行人)与 彭志军(被执行人)(2020)鄂0606执恢76号(追偿权纠纷)一案中,于2020年06月05日委托我平台对 彭志军(所有权人)名下/所有的 襄阳市樊城区中原路72号齐星名居1幢1单元4层3室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	襄阳市樊城区中原路72号齐星名居1幢1单元4层3室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区中原路72号齐星名居1幢1单元4层3室
所在小区	中原路72号齐星名居1幢1单元4层3室
建筑面积	135.70平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	31
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.70 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 10568.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1434078.00 元  
结果有效期: 至2021年06月05日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月05日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

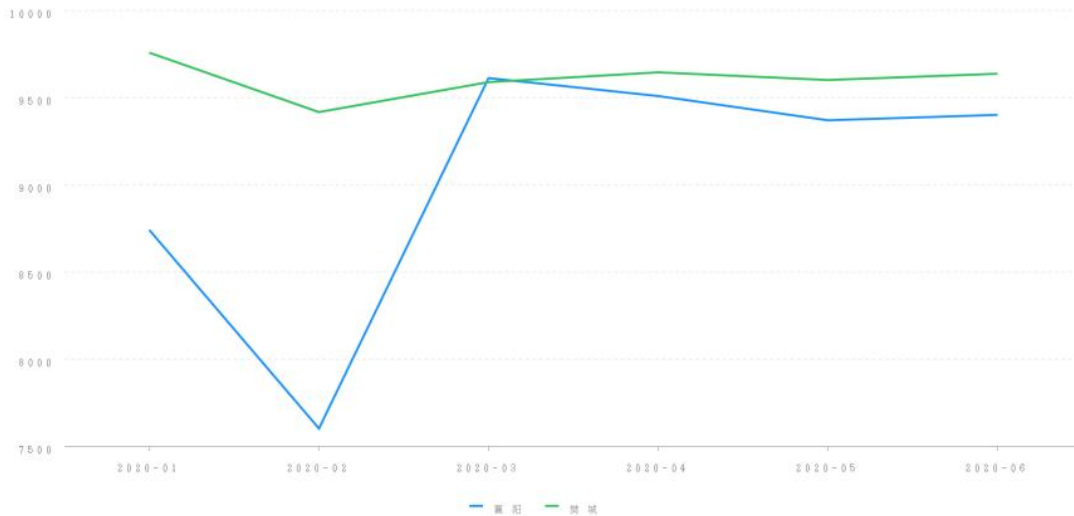
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	襄阳市第四十二中学(江山校区): 长虹北路39号; 襄阳高新技术产业开发区第二中学: 长虹北路江山南路5号; 高新技术产业开发区艾薇琳美妆学院: 高新技术开发区长虹北路19号万紫千红一栋一单元701室; 小菜坞·儿童电影学院: 长虹北路22号万家同乐广场2层(万达影城正对面); 襄阳市实验中学高新分校: 后陈营路47号;
地铁站	无
银行	中国农业银行(襄阳七里河支行): 中原路紫贞景苑; 中国农业银行24小时自助银行: 中原路与安居路交叉口西50米; 中国民生银行24小时自助银行(希望之星幼儿园东南): 长虹北路与中原西路交叉口西南; 中国建设银行(襄樊紫贞支行): 长虹北路35号; 中国建设银行24小时自助银行(襄阳紫贞支行): 长虹北路35号东方夏威夷假日酒店附近;
幼儿园	初蒙幼儿园: 高新区高新技术产业园中原路70号; 新世纪幼儿园(樊魏路): 七里河路15-2号; 江山艺术幼儿园(江山路): 高新区团山镇江山南路6号; 长春生态幼儿园: 高新技术开发区七里河路17号; 赛恩小太阳国际幼儿园: 江山北路8附近;
公交车站	紫贞花园(公交站): 531路;7路; 白马广场(公交站): 10路内环;10路外环;13路晚间绕行;22路;532路;533路;534路;541路;542路;543路隆中旅游专线;547路;69路;71路;G02路; 长虹路北(公交站): 22路;531路;532路;534路;541路;542路;69路;7路; 紫贞小区(公交站): 10路内环;10路外环;13路晚间绕行;531路;533路;71路;7路; 中原路西(公交站): 543路隆中旅游专线;547路;
药店	同和大药房(中原路店): 中原北路63号紫金鑫城一楼; 天济大药房(第48分店): 长虹北路40-6号; 天济大药房(航天花园店): 万达航天花园(中原西路南)(浴婴堂南); 天济大药房(七里河路店): 七里河路26号王胖子大厦对面; 仁安大药房(樊魏路店): 高新区樊魏路11号艺苑景观豪庭门面房;
公园	紫贞公园: 汉江北路王寨对面;

超市	武商超市手机数码专柜：长虹路35号； 花园超市：樊高新区安居路7号； 义门佳家福生活便利超市：中原路紫金鑫城B栋一层8号； 士强百货(白马广场店)：长虹路33号白马广场2楼209号； 刘氏百货：白马广场1楼；
健身	KINGKONGPOWER健身工作室：高新技术开发区中原路三十二号； 无冕健身工作室：长虹北路19号万紫千红商住楼一楼门面； 新城健身：高新区长虹北路22号万家同乐城市广场2楼； 荟辰游泳健身(七里河店)：七里河路15号院内服务楼3层(王胖子公司对面)； 火人健身康复工作室：万达金街外环1-079、1-080(农业银行前100米处)；
医院	高新区紫贞小区卫生服务站：紫贞路10-81号； 襄阳高新区园林社区卫生服务站：中原西路2号； 襄阳高新区陈营社区卫生服务站：七里河路与安居路交叉口东南50米； 紫贞社区医院：紫贞路10-81号附近； 襄阳市第一人民医院(紫贞社区医院)：紫贞路87号；
商场	万家同乐城市广场：经济开发区长虹北路24号； 襄阳万达广场：紫贞街道长虹北路9号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年06月05日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）