

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020051800105715号)

双流区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市双流区支行(申请执行人)与 赵容,何红玉(被执行人)(2020)川0116执恢62号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年05月18日委托我平台对 赵容(所有权人)名下/所有的 成都市双流区东升街道大件路东升段1087号3栋3单元6楼12号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	成都市双流区东升街道大件路东升段1087号3栋3单元6楼12号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市双流区艺术家园
所在小区	艺术家园
建筑面积	94.69平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 94.69 m²

单位面积价格: 5202.00 元/m²

财产参考总价: 492577.00 元

结果有效期: 至2021年05月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

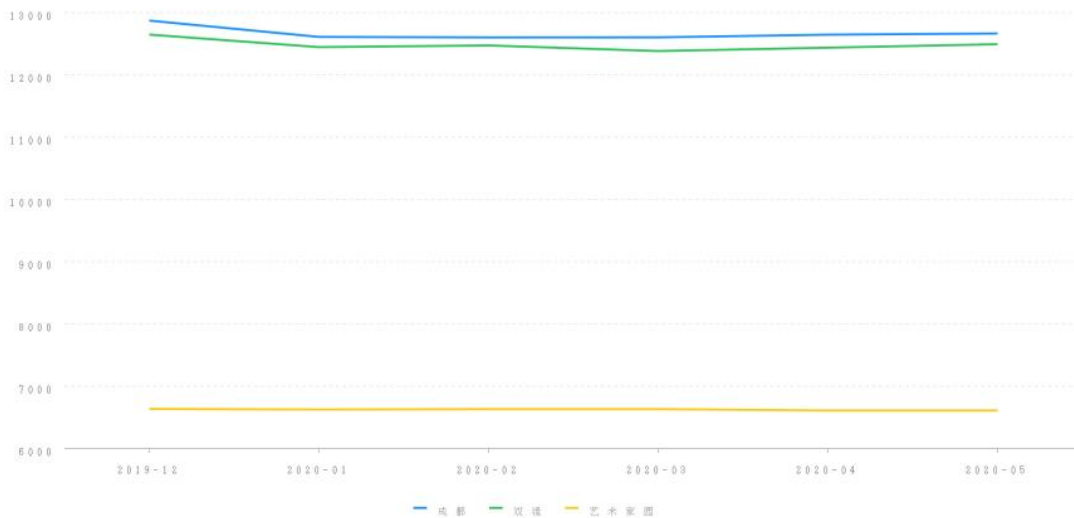
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	黄甲中学-黄甲镇中心小学：人防路与王家场上街交叉口东北50米； 黄甲中学：王家场上街91； 双流区黄甲小学：王家场上街84；
地铁站	无
银行	成都农商银行(黄甲分理处)：黄甲街道王家场上街026号； 成都农商银行24小时自助银行(黄甲分理处)(装修中)：政府街与王家场上街交叉口西南50米； 中国工商银行24小时自助银行：政府街与黄甲大道交叉口东50米； 中国邮政储蓄银行(黄甲镇营业所)：黄瓦街167号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(黄甲营业所)：黄瓦街161号附近；
幼儿园	卓乐剑桥幼儿园：升平街177号； 一里坡社区童萌亲子园：黄甲街道三叶街138号； 黄甲镇中心幼儿园：黄甲镇王家场上街84号； 成都市双流区黄甲幼儿园：□； 成都市双流区王家场幼儿园：王家场上街84号成都市双流区；
公交车站	黄甲广场站(公交站)：820路;S33路;S34路;S36路； 王家场下街站(公交站)：820路;S34路； 黄桷树街站(公交站)：S34路;S36路； 黄瓦街口站(公交站)：S33路;S36路； 黄甲客运站(公交站)：551路;814路;816路；
药店	成都市双流区黄甲铠阳药店：黄甲街道龙井街157、159、161号； 畜禽鱼类药品：黄桷树街与龙井街交叉口东50米； 邦尼大药房：黄甲镇政府街10号； 黄甲大药房：升平街110号； 九华药品零售连锁(黄甲大药房)：升平街110号(升平街和黄甲大道交叉口)；
公园	无
超市	鼎旺超市：黄甲镇龙井街140号； 士心超市：黄甲镇公立卫生院附近； 家家华超市(黄甲广场店)：黄桷树街与黄甲大道交叉口东50米； 文丰超市：王家场下街36号附近； 金叶苑超市：王家场下街与黄八路交叉口东南50米；

健身	迈烁游泳健身瑜伽运动中心：黄甲街道黄桷树街77号； 红头顽家街舞部：黄甲黄瓦街95号；
医院	双流区黄甲社区卫生服务中心：王家场下街与龙井街交叉口东南50米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）