

不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 刘湘怡

打印日期: 2020-04-16

抵押查封

分户产权登记

登记编号: DJ-01000040423
 核准日期: 2018-01-04
 不动产证号: 粤(2018)深圳市不动产权第0005661号
 购房性质:
 登记类型: 转移登记
 转移方式:

转让方权利人

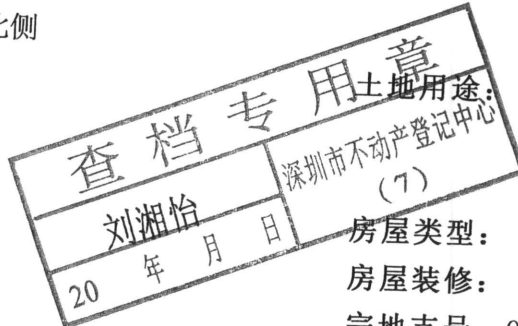
序号	权利人	深圳市缘道家庭服务有限公司		转让份额	100%
1	证件类型	营业执照	证件号码		
	法人				

受让方权利人

序号	权利人	孙建中		份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

房屋

宗地号: H211-0018
 土地等级: 一级
 宗地代码: 440303007002GB00054
 土地位置: 罗湖区解放路北侧
 土地所有权来源: 协议
 楼名称及栋号: 方海商苑
 房屋用途: 商住混合用地
 房号: A811A
 房屋性质: 拆迁补偿房
 房屋类型: 多层
 房屋用途: 住宅
 房屋结构: 框架结构
 房屋装修:
 宗地支号: 0733
 预售权利人(卖方): 深圳市天地房地产开发有限公司, 深圳市方兴达房地产开发有限公司
 预售权利人(买方): 邓大娣



用地面积: 17.75 平方米
 建筑面积: 73.14 平方米
 分摊公用面积: 4.8 平方米
 分摊基底面积: 12.95 平方米
 登记价人民币: 1661083 元 港币
 元 美元
 使用年限: 50 年, 从1998年5月25日至2048年5月24日

产权证附记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2017年12月22日。

不动产抵押登记查询表

打印日期: 2020-04-16

抵押编号: DY-01D18001867

抵押权首次登记日期: 2018-01-29

抵押人: 孙建中

抵押权人: 中国工商银行股份有限公司前海分行

抵押物名称及房号: 方海商苑A811A

宗地号: H211-0018 建筑物坐落: 罗湖区解放路北侧

宗地代码: 440303007002GB00054

不动产证类型: 不动产权证书

不动产证号(房屋买卖合同号): 粤(2018)深圳市不动产权第0005661号

不动产证明号 粤(2018)深圳市不动产证明第0025950号

被担保主债权数额: 人民币 2000000

美元

港币

担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 一般抵押权首次登记(现售)

抵押登记日期 2018-01-29

抵押权更新情况:

注销原因:



深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-04-16

第1/1页

查封编号	CF-01000011077	收件日期	2020-01-14
查封机关	深圳市中级人民法院		
查封文号	(2020)粤03执42号之一		
查封被执行人	孙建中		
查封说明	房产已抵押。		

被查封房产情况:

楼名称及房号	方海商苑A811A		
不动产坐落	罗湖区解放路北侧		
产权证号	粤(2018)深圳市不动产权第0005661号		
查封期限	从 2020-01-14 到 2023-01-13		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-0118005558	DY-01D18001867	2018-01-29	

章

产登记中心
7)