

嘉多利花园北区嘉年阁 13A

CADRE

复核流程

在线咨询

常见问题

相关下载

权利人类别: 个人 单位

身份证号: M144542 (7)

证书类别: 房地产权证书 不动产权证书

证书编号: 2000584934 号

验证码:

查询结果如下: 您的房产评估价格为 52170元/平方米, 生效时间为2016年11月08日。

总价: $52170 \times 113.91 = 5942684.7$

温馨提示:

- 1、建议使用360浏览器、谷歌浏览器运行查询。
- 2、请输入产权证上记载的证件号码, 输入内容时请用英文/中文半角输入, 如有多位权利人只需输入任意一人, 权利人为单位的请输入产权证上记载的单位名称。境外(港、澳、台、国外)业主查询房产评估价格, 个人身份信息输入要求字母大写, 括号要用全角, 数字输入要用半角。或者通过邮件查询, 请将身份证、产权证扫描件发送至 szdispute@pnr.sz.gov.cn
- 3、如对房产评估价格查询有疑问或对查询结果有异议, 请拨打电话0755-22382342或13751028960 (工作时间: 上午9:00-12:00; 下午14:00-18:00), 或发邮件至 szdispute@pnr.sz.gov.cn, 或前往深圳市福田区新浩壹 (e) 都禧楼B座三楼不动产登记中心34号窗口

进行咨询

深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-05-07

第1/1页

查封编号	CF-01000006966	收件日期	2018-11-21
查封机关	深圳前海合作区人民法院		
查封文号	(2018)粤0391执保1520号之一		
查封被执行人	梁鉴伟、梁鑑伟		
查封说明	嘉多利花园北区嘉年阁13A房产有抵押; 金世界商场一层A38房产无抵押, 权利人为梁鑑伟、梁惠妍, 其中梁鑑伟占50%的产权, 查封梁鑑伟所占的产权份额。		

被查封房产情况

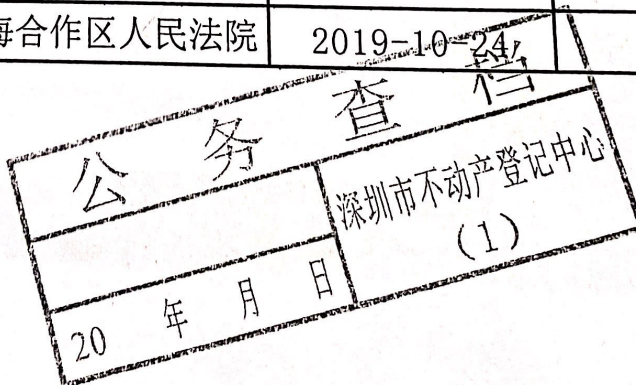
楼名称及房号	嘉多利花园北区嘉年阁13A		
不动产坐落	罗湖区文锦北路1052号		
产权证号	2000584934		
查封期限	从 2018-11-21 到2021-11-20		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-114043611	1D14012618	2014-10-16	2016-01-13
9C-0117060214	DY-01D17018355	2017-10-26	
9C-116003525	1D16001215	2016-01-15	2017-10-25
9C-113036307	1D13008187	2013-05-29	2014-10-14

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2018)粤0391执保1514号之二	深圳前海合作区人民法院	2018-11-23	
(2019)粤0391执保1306号之八	深圳前海合作区人民法院	2019-07-22	
(2019)粤0391执3068号之三	深圳前海合作区人民法院	2019-10-24	



不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 罗惠方

打印日期: 2020-05-07

抵押查封

分户产权登记

登记编号: 2000730670
 不动产证号: 2000584934
 登记类型: 变更登记

核准日期: 2013-05-21
 购房性质: 购商品房
 转移方式: 权利人变更换证

转让方权利人

序号	权利人	梁鑑伟		转让份额
1	证件类型	身份证	证件号码	440301197604200932
	法人			

受让方权利人

序号	权利人	梁鉴伟		份额	100%
1	证件类型	台港澳	证件号码	M144542 (7)	
	法人				

房屋

宗地号: H307-0044

土地等级: 二级

宗地代码: 440303005003GB00067

土地位置: 罗湖区文锦北路1052号

土地所有权来源: 协议

土地用途: 商住混合用地

楼名称及栋号: 嘉多利花园北区嘉年阁

房号: 13A

房屋性质: 商品房

房屋用途: 住宅

房屋结构: 框剪结构

房屋类型: 高层

房屋装修:

宗地支号: 0123

预售权利人(卖方): 深圳市奥康德投资开发有限公司, 深圳奥康德石油贸易集团公司, 深

预售权利人(买方): 梁? 伟

用地面积: 12.75 平方米

建筑面积: 113.91 平方米

分摊公用面积: 6.78 平方米

分摊基底面积 5.97 平方米

登记价人民币: 874675 元 港币

元 美元 元

使用年限: 70 年, 从1998年7月27日至2068年7月26日

产权证附记

市场商品房。变更登记由原深房地字第2000140843号证而来。

原证记载: 该业主于2002年1月31日向深圳市奥康德五金交电化工有限公司、深圳奥康德石油贸易集团公司、深圳市奥康德投资开发有限公司购买商品房。以下空白



扫描全能王 创建

不动产抵押登记查询表

打印日期: 2020-05-07

抵押编号: DY-01D17018355

抵押权首次登记日期: 2017-10-26

抵押人: 梁鉴伟

抵押权人: 中信银行股份有限公司深圳分行

抵押物名称及房号: 嘉多利花园北区嘉年阁13A

宗地号: H307-0044 建筑物坐落: 罗湖区文锦北路1052号

宗地代码: 440303005003GB00067

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 2000584934

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0252408号

被担保最高债权数额: 人民币 5400000

美元

港币

担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2017-10-26

抵押权更新情况:

注销原因:

