

1832524

6

2018007794

深圳市房屋租赁

合同书

(住宅)

深圳市房屋租赁管理办公室制

第二条 乙方租用出租房屋的期限自2018年4月9日至2022年11月30日止。

甲方应于2018年4月1日前将出租房屋交付乙方。甲方延迟交付出租房屋的，应向乙方支付违约金，违约金额为每一延迟日人民币 元。(大写： 元)。

第三条 出租房屋月租金总额为人民币7500元(大写：柒仟伍佰元)。

乙方应于每月5日(每季度第 个月 日)前向甲方交付租金。乙方拖欠租金超过 个月的，甲方可解除本合同。

第四条 乙方同意，在甲方交付出租房屋时向甲方支付 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金，即人民币10000.00元(大写：壹万元)。

甲方收取租赁保证金，须向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、
- 2、
- 3、

返还租赁保证金的方式及时间： 。

甲方不予返还租赁保证金的情形：

- 1、
- 2、
- 3、

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任。

第五条 租赁期间，甲方负责支付房屋租赁涉及的税款、出租房屋所用土地的使用费、 费；乙方负责支付出租房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 费等因使用房屋所产生的费用。

第六条 乙方不得擅自改变出租房屋的用途，乙方将出租房屋用于居住以外的用途，甲方可解除本合同。

第七条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全及其正常使用。

出租房屋及其内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后 日内进行维

修。乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。

第八条 乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- 依附于房屋的装修归甲方所有。
- 要求乙方恢复原状。
- 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第九条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租与他人。经甲方同意转租的，转租终止期不得超过原乙方的租赁期限。

乙方擅自转租的，甲方有权解除本合同。

第十条 租赁期内，甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，不得无故解除合同。单方依合同约定或依法律规定合法解除本合同的，可以申请单方解除房屋租赁登记备案。

第十一条 本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于终止后 1 日内迁离出租房屋。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，在逾期期间应加倍向出租人支付租金，如不在此房屋内居住的，甲方有权收回房屋，并向人民法院提起诉讼。

第十二条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

- 深圳国际仲裁院申请仲裁；
- 深圳市仲裁委员会申请仲裁；
- 租赁房屋所在地人民法院起诉。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

第十三条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：_____

乙方送达地址：潮州市湘桥区普同路201号长丰花曼域轩 17c1

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十四条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。

第十五条 附页内容是本合同的一部分，经双方签章后生效。

租赁期间，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出补充协议，补充协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份。

本合同自签订之日起生效。

甲方(签章)：

杨一辉

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2018年4月1日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2018年4月1日



房屋租赁合同书

00378

出租方(甲方): 唐洋 杨一光

身份证号/营业执照号: _____

法定代表人/代理人: _____ 身份证号: _____

地址: _____ 电话: _____

承租方(乙方): 深圳市东联化工有限公司

身份证号/营业执照号: _____

法定代表人/代理人: _____ 身份证号: _____

地址: _____ 电话: 13424401553

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经协商同意租赁下述房屋,并就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、租赁物业

甲方同意将座落于深圳市 宝安区青风路中地曼域(中地)1721 之单位(下称“该物业”),建筑面积约为 1317 平方米,结构为 _____ 的房屋(铺位)及设备(见附件)在良好的状态下租给乙方使用。

二、房屋用途

房屋用途为 办公,乙方不得擅自改变。

三、租赁期

- 1、租期为 2 年,自 2014 年 1 月 9 日至 2016 年 3 月 31 日止;甲方应当在 _____ 年 _____ 月 _____ 日前将该物业交付给乙方使用。
- 2、租赁期满,甲方有权收回物业,乙方应如期归还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。
如甲方将该物业继续出租或出售,乙方在同等条件下享有优先权。
- 3、租赁期内乙方若将房屋转租,必须事先得到甲方的同意。

四、租金

- 1、租金为:每月人民币/港币 柒仟伍佰 元整(¥/\$ 7,500.00 元)。
- 2、租金应于每月 1 日前由乙方支付给甲方。在本合同签订后 1 日内,乙方向甲方支付 1 个月的租金,即人民币/港币 柒仟伍佰 元整(¥/\$ 7,500.00 元),甲方应向乙方开具收据。

五、租赁押金

- 1、在本合同签订后 3 日内,乙方应甲方支付相当于 _____ 个月租金的租赁押金,即人民币/港币 壹万 元整(¥/\$ 10,000.00 元),甲方应向乙方开具收据。
- 2、合同期满,如乙方不再续租,甲方应将押金退还乙方(不计利息)。
- 3、如乙方未按时支付租金和其它费用,甲方有权从押金中扣抵所欠金额。如押金不足以抵付所欠金额,乙方应于接到甲方付款通知起五日内补足。

六、房屋使用的费用

在租赁期间房屋的管理费、清洁费、水费、电费、煤气费、电话费等费用均由乙方承担并负责支付。

七、双方责任

- 1、甲方应按合同规定的日期交房给乙方使用，并保证附件所载房屋设施完好无缺。甲方逾期交房的，乙方有权要求甲方减少逾期期间租金。
- 2、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。该房屋及附属设施的维修责任及维修费用除本合同及补充条款另有约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。
- 3、租赁期内，甲方如将房屋出卖，应提前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买的权利。
- 4、使用房屋时，乙方不得擅自改变房屋的结构和用途；不得存储违禁、易燃、易爆物品；不得从事非法活动。违反上述约定时，甲方有权终止合同，收回房屋。造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
- 5、乙方须爱护房屋及室内设施，如有损坏应负责恢复原状或赔偿。
- 6、乙方必须按时交纳租金及各项费用，如拖欠租金超过10天或拖欠管理费、水电费两个月，甲方有权终止合同，收回房屋，乙方须无条件立即迁出该物业且承担违约所造成的全部责任，及负责赔偿甲方的经济损失。
- 7、租赁期满，乙方应如期归还房屋。乙方逾期归还的，甲方有权按日收取乙方逾期期间的租金。

八、违约责任

- 1、若甲方对该物业无合法的所有权或处置权，或者违反本合同的约定造成乙方未能承租该物业的，或提前解除租赁合同、收回房屋的，甲方应向乙方双倍返还租赁押金。
- 2、若乙方违反本合同的约定未承租该物业，或提前退租，甲方有权没收乙方所支付的租赁押金，并有权将该物业另行出租。

九、免责条款

- 1、因不可归责于乙方之事由，导致房屋发生部分或全部毁损的，乙方不承担赔偿责任，并有权要求甲方减少租金；若房屋之毁损导致乙方居住之日的无法实现的，乙方有权解除合同，并不承担违约责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因终止合同的，租金按实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十、甲、乙双方均应对本合同之重要内容保守秘密，非经对方同意或业务需要，不得泄露于无关之他人。

十一、本合同依中华人民共和国法律拟定，如发生争议，不能协商解决，应依照中华人民共和国法律，可向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

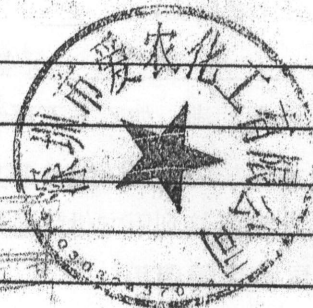
十二、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

十三、其他条款：

出租方：_____ 承租方：_____

代理人：_____ 代理人：_____

日期：2018年6月9日



公寓房屋租赁合同

合同编号:0008875

甲方(出租方): 杨

身份证号:

户籍住址: 河北省衡水市桃城区北环路西良庄村

乙方(承租方): 深圳市爱农化工有限公司

身份证号:

户籍住址: 深圳市龙岗区春风路201号长丰苑B栋401

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

一、房屋的坐落

甲方将 深圳市龙岗区春风路长丰苑B栋401 楼 401 房,租给乙方仅作为 办公 使用。

二、租赁期限

1. 乙方的租赁期为 2018 年 4 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 为期 56 个月;
2. 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前(15天)向甲方提出意向,双方可在对租金、期限重新协商后,签订新的租赁合同。

三、租房押金、租金和支付方式

1. 租房押金 10000 元, (大写: 一 拾 万 元 正 拾 零 分整)
2. 租金按月支付(1号至30日(或31日)), 人民币 7500 元/月 (大写: 柒仟伍佰 元整)
3. 乙方需承担租用期间住房的附费, 包括水 元/吨, 电 元/度, 卫生 元/月。
4. 每月 号为交租日期, 一律不上门收租, 请自觉联系管理员交租, 逾期交租甲方有权利收取每天 元滞纳金, 逾期 天甲方有权没收押金收回房屋。逾期交水电费甲方有权利收取每天 元滞纳金, 逾期 天不交, 甲方有权关闭水电并没收押金收回房屋。
5. 交租方式: 支付宝 ; 银行卡 微信号: (请备注地址+房号) 需要账单请加微信联系咨询, 需要收据请联系管理员开具。
6. 待合同到期乙方退房时, 乙方应打扫干净房屋卫生, 将房屋租赁合同、押金收据单和钥匙交还给甲方, 如房屋无人为损坏并已结清所有费用, 甲方将不计息的押金全额退还, 双方结清所有费用及相关手续后, 本合同自动解除。

四、责任与义务

1. 甲方负责交房时家私家电无损坏, 乙方负责合理使用, 乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施, 如有损坏由乙方负责赔偿或修复原状, 如自然损坏由甲方负责;
2. 甲方所有房内物品和配套设施一并租赁给乙方使用, 乙方应尽到定期保养和维修的义务, 如使用不当而造成的一切后果由乙方承担;
3. 在租赁期间, 甲方不得无故收回房屋, 单方面提高租金, 否则算作甲方违约处理;
4. 乙方未经甲方同意, 不得擅自改变房屋用途, 不得改变或破坏房屋的结构, 乙方如须对房屋进行装修必须征得甲方同意, 在合同期内, 乙方居住需要保管好自己的财物, 若有偷窃或其他损失与甲方无关;
5. 乙方不得将房屋作违法经营场所或没经过甲方同意将房屋转租给他人, 一经发现, 除按法律制裁外, 甲方有权收回房屋, 并没收租房押金;

- 乙方不得在公寓公共场所楼梯走道大声喧哗影响到其他住户的作息，不得楼上高空抛物，不得在楼梯走道随地放垃圾，不得在走道乱放鞋子等物品，禁止养会发声的动物（猫狗等）。房屋禁止使用明火，一经发现或者其他住户的投诉，甲方口头给予警告，口头警告后再有此现象给予书面警告，书面警告再有此现象甲方有权收回房屋，并算乙方违约处理；
- 乙方在租赁期内要负责好房间使用安全，在房间内产生的一切事故意外造成人身财产损失由乙方负责；
- 乙方不得在该楼房上高空抛物，否则造成人身伤害由乙方负责，造成的影响由乙方承担处理；
- 房屋禁止使用明火，否则造成一切事故后果由乙方承担，与甲方无关；
- 甲方不负责买住房保险，建议乙方自己购买住房相关保险。

五、违约处理与退房事宜

- 在租赁期间，不得单方违约，如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金；如乙方违约，乙方必须交齐租金和水电等费用，甲方不退还乙方押金；
- 在租房期满，乙方没有按照规定时间退房，超过一天算半个月租，超过七天算一个月租或者甲方有权收回房屋并没收押金；
- 租赁期间乙方不可中途退房，否则按照乙方违约处理。如乙方需要转租，必须经过甲方同意。若转租，需要新租户与甲方重新签订合同，否则一被发现，甲方有权直接收回房屋，不退押金；
- 若乙方不再续租，须提前告知甲方，在退租前15天，甲方有权带客进入看房；
- 退房需交清租房期间的所有费用，并必须清理干净房屋（否则扣除卫生费 200 元），退还甲方房屋及设施、钥匙、房屋租赁合同、押金收据，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权不退还押金，到租期满7天后，甲方可自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物处理，甲方将不承担任何责任。

第一联：出租方(白)
第二联：承租方(红)

六、交房确认：水表数 _____ 吨、电表数 _____ 度

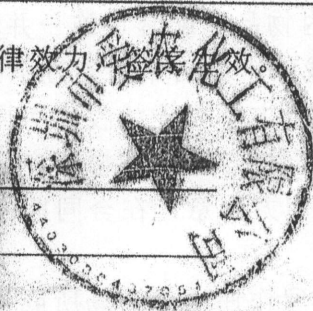
家电：空调 _____， 冰箱 _____， 洗衣机 _____， 热水器 _____， 油烟机 _____，
家具：床 _____， 床垫 _____， 衣柜 _____， 沙发 _____， 茶几 _____， 桌 _____， 椅 _____，
钥匙（ ）套， 门禁卡（ ）个， 门禁卡号是： _____

七、补充条款：签订合同时支付人民币2000.00作为定金，办理完租赁备案手续后
到租赁信託为日支付56个月全部租金共约人民币叁拾贰万元整(¥420000.00)

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方签字： _____
联系电话： 18318069310

乙方签字： _____
联系电话： _____



签约日期： 2018 年 3 月 28 日

房屋租赁凭证

登记备案号:

深房租罗湖2018007794

房屋坐落地址	深圳市罗湖区春风路长丰苑曼域轩 (主楼) 1721;
房屋编码	4403030020090200001
出租人	杨二辉
承租人	深圳市爱农化工有限公司
租赁面积 (m ²)	133.7
租赁用途	住宅

租赁期限: 自2018年04月09日至2022年11月30日

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

签发人 (签章)

登记备案机关 (盖章)



初始发证日期:

2018 年 04 月 13 日

持证人:

深圳市爱农化工有限公司

他项权利摘要及附记

1950年

1951年

1952年

1953年

1954年

1955年

1956年

1957年

1958年

1959年

1960年

1961年