

19 执小 恢 608

不动产权资料电脑查询结果表

打印者：余晓燕

打印日期：2020-03-18

抵押查封

分户产权登记

登记编号：3000859258
 不动产证号：3000744233
 登记类型：三级转移登记

核准日期：2014-01-21
 购房性质：转让
 转移方式：买卖

转让方权利人

序号	权利人	吴耀耀		转让份额	
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

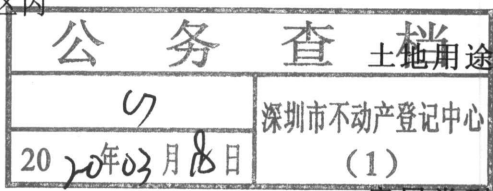
受让方权利人

序号	权利人	谢誉		份额	50%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				
序号	权利人	叶飞凤		份额	50%
2	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

房屋

宗地号：B105-0090
 宗地代码：440304010003GB00046
 土地位置：福田保税工业区内
 土地所有权来源：协议
 楼名称及栋号：朗庭豪园C栋
 房号：307
 房屋性质：商品房
 房屋用途：住宅
 房屋结构：框剪结构

土地等级：



土地用途：商住混合用地

房屋类型：高层

房屋装修：

宗地支号：0282

预售权利人(卖方)：

预售权利人(买方)：

用地面积：	10.31	平方米	建筑面积：	91.94	平方米
分摊公用面积：	4.99	平方米	分摊基底面积	5.32	平方米
登记价人民币：	1190991	元 港币		元 美元	元
使用年限：	70	年，从1997年8月15日至2067年8月14日			

产权证附记

市场商品房。该权利人于2014年01月08日购买该商品房。

不动产抵押登记查询表

打印日期: 2020-03-18

抵押编号: DY-02D16018362

抵押权首次登记日期: 2016-10-26

抵押人: 谢誉、叶飞凤

抵押权人: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

抵押物名称及房号: 朗庭豪园C栋307

宗地号: B105-0090 建筑物坐落: 福田保税工业区内

宗地代码: 440304010003GB00046

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 3000744233

不动产证明号 粤(2016)深圳市不动产证明第0332345号

被担保最高债权数额:

公务人套币档 2880000	
11	深圳市不动产登记中心
2020年03月18日	港币 (1)

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2016-10-26

抵押权更新情况:

注销原因:

深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-03-18

第1/1页

查封编号	CF-02000004541	收件日期	2017-09-14
查封机关	深圳市福田区人民法院		
查封文号	(2017)粤0304财保511号		
查封被执行人	谢誉		
查封说明	2017年9月14日办理【第一位】轮候查封。权利人谢誉、叶飞凤, 查封谢誉所占50%产权份额。于2018-05-15日办理案号为: (2017)粤0304财保511号的轮候转正式。		

被查封房产情况:

楼名称及房号	朗庭豪园C栋307		
不动产坐落	福田保税工业区内		
产权证号	3000744233		
查封期限	从 2018-05-15 到 2021-05-14		
解封日期	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 公 务 查 封 档 解封文号 </div>		
解封说明	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 7 深圳市不动产登记中心 </div>		

> 抵押情况:

	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-214004254	2D14001372	2014-01-23	2016-10-25
9C-215076135	2D15025499	2015-08-25	2016-10-25
9C-0216101521	DY-02D16018362	2016-10-26	

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2017)粤0304财保941号	深圳市福田区人民法院	2017-12-21	
(2018)粤03执1645号之二	深圳市中级人民法院	2018-08-27	
(2019)粤0307民初6773号之一	深圳市龙岗区人民法院	2019-05-10	
(2019)粤0304执17594号之二	深圳市福田区人民法院	2019-07-02	
(2019)粤03执2764号之二	深圳市中级人民法院	2019-09-16	

深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-03-18

第1/1页

查封编号	CF-02000004543	收件日期	2017-09-14
查封机关	深圳市福田区人民法院		
查封文号	(2017)粤0304财保511号		
查封被执行人	叶飞凤		
查封说明	权利人谢誉、叶飞凤, 查封叶飞凤所占50%产权份额。		

被查封房产情况:

楼名称及房号	朗庭豪园C栋307		
不动产坐落	福田保税工业区内		
产权证号	3000744233		
查封期限	从 2017-09-14 到 2020-09-13		
解封日期	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 公 务 查 档 解封文号 </div>		
解封说明	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2020年03月18日 办文编号 (1) </div> 深圳市不动产登记中心		

> 抵押情况:

	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-214004254	2D14001372	2014-01-23	2016-10-25
9C-215076135	2D15025499	2015-08-25	2016-10-25
9C-0216101521	DY-02D16018362	2016-10-26	

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2017)粤0304财保941号	深圳市福田区人民法院	2017-12-21	
(2018)粤03执1645号之二	深圳市中级人民法院	2018-08-27	
(2019)粤0304执17594号之二	深圳市福田区人民法院	2019-07-02	