

评价二维码

本案仅供广州市 广州市不动产登记查册表

产别：
房产登记号：2017登记字1026625号
房产地址：白云区沙太北路金雅街5号18F

图：4401 幅：13 地号：98

区段地号：			
四至 东至：	南至：	西至：	北至：
四墙 东墙：	南墙：	西墙：	北墙：
土地性质：国有	土地用途：住宅		
其中住宅建筑面积： 平方米	其中套内建筑面积： 84.8207 平方米		
使用土地面积： 平方米	建筑面积： 98.5097 平方米		
共用地面积： 5459.2389 平方米	分摊建筑面积： 平方米		
建基面积： 平方米	预售证号： 号		
自用面积： 平方米	土地登记字号： 土字 号		
土地使用权取得方式(土地使用权类型)：出让	土地使用年限：详见附记		
土地使用证号：穗地证字第 号	共有情况：单独所有		
交易日期：	权属证号：		
币种号：人民币	交易价格：		
交易部位：	预售契约号：		
房屋性质：——	规划用途：住宅		
登记时间： 2017-05-16	层数： 19		

结构：钢筋混凝土结构		
结构层数：	座数：	建筑时间：
使用性质：	竣工时间：	

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

电脑查册人：0013250

校对入：

查册时间：2020-04-15 10:00:53

查询单位：广州市中级人民法院

查询内容：登记 抵押 查封

1/3

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2017登记字1026625号

房产地址: 白云区沙太北路金雅街5号18F

本案仅供广州市

不动产国土坐落:	
不动产单元号:	不动产使用年限:
不动产国土用途:	不动产宗地面积:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
不动产权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	

不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第00226501号	
产权人: 王通	占有部分: 全部(权属人)
契证类型:	权证号码: 号
房屋所有权性质:	所有权来历:
房屋所有权取得方式: 购买	纳税情况:

登记附注:

- *已征收国有土地使用权出让金, 使用年限70年, 从1993年01月19日起。
- *此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

来函摘要

- * 司法类型: 查封 查封时效: 2018-12-20到2021-12-19
执行明细: 查封该业。
馆收件号: 20189438
来函单位: 广州市化州市人民法院
【来函文件】
收件日期: 2018-12-20 局收件号: 201817749
(2018)粤0982民初3740号协助执行通知书及民事裁定书各一份
- * 司法类型: 查封 (2019)粤0982民初3740号
执行明细: 轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年。
馆收件号: 20194524
来函单位: 广州市越秀区人民法院
【来函文件】
收件日期: 2019-06-26 局收件号: 201908640
(2019)粤0104民初22590号协助执行通知书及民事裁定书各一份

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0013250

校对对:

查册时间: 2020-04-15 10:00:53

查询单位: 广州市中级人民法院

查询内容: 登记 抵押 查封

标的物信息调查表

案号/法院	(2020)鲁01执1610号
标的物地址	广州市白云区沙太北路金雅苑5栋18F房 (金湖雅苑)
调查类型	<input type="checkbox"/> 评估 <input checked="" type="checkbox"/> 公告
标的物类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 别墅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺 <input type="checkbox"/> 车位 <input type="checkbox"/> 车辆
是否有电梯	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 电梯数量: 2
房间数量 (一层几户)	一层 18 户
户型	<input type="checkbox"/> 一室一厅一卫一阳 <input type="checkbox"/> 二室一厅一卫一阳 <input type="checkbox"/> 三室二厅一卫一阳 <input type="checkbox"/> 其它: _____ 获取渠道: <input type="checkbox"/> 参照上下楼或邻居 <input type="checkbox"/> 抵押权人提供的信息
居住现状 (有无人居住)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 被执行人配居住 (物业) <input type="checkbox"/> 无 请再选择: <input type="checkbox"/> 细敲了门无人回应 <input type="checkbox"/> 与邻居了解到无人居住 <input type="checkbox"/> 物业 <input type="checkbox"/> 不详 请再选择: <input type="checkbox"/> 细敲了门无人回应 <input type="checkbox"/> 与邻居了解到无人居住 <input type="checkbox"/> 物业
租约情况	租约: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 租金: <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
租金情况	<input type="checkbox"/> 不详
欠费状况 (物业管理费、水、电、公摊等费用)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 各费用分别: 物业管理费: 295.9元/月 水: _____ 电: _____ 获取渠道: <input checked="" type="checkbox"/> 物业 <input type="checkbox"/> 业主 <input type="checkbox"/> 其它: _____ <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不详 <input type="checkbox"/> 欠费时间: 2020.5 ~ 2020.6
物业管理费收费标准	1.45元/m ²
房屋所在楼层/总楼层数	18 / 19
朝向 (门)	<input type="checkbox"/> 东 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 东南 <input type="checkbox"/> 东北 <input type="checkbox"/> 南北 <input type="checkbox"/> 西南 <input checked="" type="checkbox"/> 西北 <input type="checkbox"/> 不详
朝向 (阳台)	<input type="checkbox"/> 东 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 东南 <input type="checkbox"/> 东北 <input type="checkbox"/> 南北 <input type="checkbox"/> 西南 <input type="checkbox"/> 西北 <input checked="" type="checkbox"/> 不详
户型	30 室 1 厅 2 卫 1 阳 <input type="checkbox"/> 不详 (调查的渠道: <input checked="" type="checkbox"/> 物业 <input type="checkbox"/> 邻居 <input type="checkbox"/> 房管)
装修等级	<input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装修 <input type="checkbox"/> 中装修 <input type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 豪华装修 <input checked="" type="checkbox"/> 不详
建成年份	_____ 年 <input checked="" type="checkbox"/> 不详
是否为学位房	<input type="checkbox"/> 是 学校: _____ <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不详
查情况 (中介)	
车牌号	
码/车架号	
数/行驶里程	
车况	
痕/磨损)	
辆所在地	
违章情况	
备注	87279563 (物业) 调查期间, 现场敲门无人应答, 据物业管理人 1、调查表格必须填写完整、清晰。说, 该房屋被执行人一直在居住

