

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020042000254 号

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行(2020)皖0103执恢320号,申请执行人中国民生银行股份有限公司合肥分行与被执行人苏培环,沈玲,王泽,耿康洁,合肥汇瀚商贸有限公司金融借款合同纠纷一案中,于2020年04月02日委托我平台对 苏培环名下/所有的 安徽省合肥市金色池塘3A-3-505室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 96.01 平方米

标的物总价: 1,189,557 元

标的物单价: 12,390 元/平方米

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：775ab6d73c954b0ea13f57fa01391ea3

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行中国民生银行股份有限公司合肥分行（申请执行人）与苏培环等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年04月20日委托我平台对苏培环（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市金色池塘3A-3-505室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：96.01平方米

单位面积价格：13,592元/M²

参考财产价格：1,304,996元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020040200096816号)

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司合肥分行（申请执行人）与 苏培环，沈玲，王泽，耿康洁，合肥汇瀚商贸有限公司（被执行人）(2020)皖0103执恢320号（金融借款合同纠纷）一案中，于2020年04月02日委托我平台对 苏培环（所有权人）名下/所有的 安徽省合肥市金色池塘3A-3-505室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市金色池塘3A-3-505室
房产坐落	安徽省合肥市蜀山区金色池塘
所在小区	金色池塘
建筑面积	96.01平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	12
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：96.01 m²

单位面积价格：16395.00 元/m²

财产参考总价：1574084.00 元

结果有效期：至2021年04月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年04月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例