

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020052600108529号)

南昌县人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司南昌支行(申请执行人)与 万爱红, 谌祖成(被执行人)(2020)赣0121执555号(借款合同纠纷)一案中, 于2020年05月26日委托我平台对 谌祖成(所有权人)名下/所有的 南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大道217号2栋1单元601室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大道217号2栋1单元601室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大道217号2栋1单元601室
所在小区	莲塘中大道217号
建筑面积	96.50平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 96.50 m²

单位面积价格: 8479.00 元/m²

财产参考总价: 818224.00 元

结果有效期: 至2021年05月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

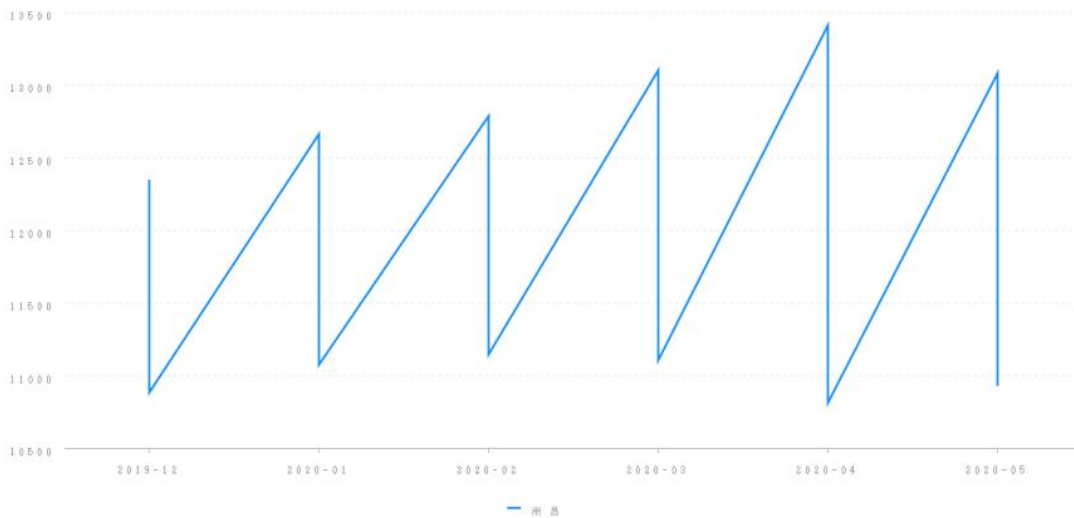
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南昌县业余书画学校：团结中路15号； 莲塘五小：莲塘镇站前东路18号； 莲塘第二小学：莲塘镇文卫路263号2栋； 莲塘六中：澄湖东路598号； 莲塘一中实验学校-莲塘五中：莲塘镇五一路128号；
地铁站	无
银行	交通银行(南昌南莲支行)：县府前西路1号； 交通银行24小时自助银行(南昌县支行)：府前西路1号； 中国建设银行24小时自助银行(南昌支行)：莲塘镇府前东路88号县政府旁； 中国建设银行(南昌府前路支行)：莲塘镇府前东路88号县政府旁； 江西银行24小时自助银行(莲塘支行)：府前东路53号；
幼儿园	南昌县第一幼儿园：五一路华尔街国际公馆第一幼儿园； 南昌县第四幼儿园：团结东路； 东方红幼儿园(团结东路)：近郊团结东路17号附近； 新华保育院：莲塘镇向阳路51号； 南昌县文卫路双语幼儿园：莲塘镇文卫路170号；
公交车站	府前东路口(公交站)：203路;203路短班； 南昌县医院后门(招呼站)(公交站)：218路快班； 揭家(公交站)：203路； 揭家(招呼站)(公交站)：莲塘至西客站定制线； 莲塘中大道府前东路口(公交站)：150路;167路;262路；
药店	益丰大药房(府前东路店)：府前东路63号华润万家对面； 洪兴大药房(五一路店)：五一路184号； 益丰大药房(莲塘中大道店)：莲塘中大道510-512号； 汇仁堂专业药房(南莲路店)：莲塘镇莲塘中大道689号； 洪兴大药房(府前分店)：府前东路与莲塘中大道交叉口西50米；
公园	体育公园(南昌县)：县体育局附近；
超市	莲塘同心副食品批发超市(莲塘店)：府前西路19附近； 兴隆商店(五一路店)：府前东路与府前西路交叉口东南50米； 鑫缘便利店：府前西路83号附近； 老八批发超市：团结东路与团结中路交叉口东南50米； 福满多批发超市：团结南路069号；

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）