

# 土地登记申请书

法人代表姓名	何淑媛、赵丽蓉、李菊梅	四	详见 附图
单位性质	个人		
土地座落	柳巷北街(西盛三期)	至	
权属性质	国有土地使用权		
主管部门			
批准用地机关		申	
批准日期文号		请	
批准用途		属	
使用期限		者	
		证	
		提供	
		材料	

农村集体土地所有权  
国有农业用地使用权 申请者填写以下内容

土地用途	其 中							其他	合计
	耕地	园地	林地	牧草地	工业、采矿用地	住宅地	其他		

城、镇、村土地(含宅基地)使用权申请者填写以下内容

独自使用权面积		土地用途	
其中：建筑占地	178.8m <sup>2</sup>	土地等级	
共有使用权面积	244.2m <sup>2</sup>	地上物类别及权属	
其中：分摊面积		家庭人口	
其他项权利			

申请理由

朱社燕收使用权 申请发证

申请单位(个人)签字(印)      2000 年 5 月 28 日

收件人签名      年 月 日

# 土地登记审批表

	审 查 项 目	审 查 意 见
调 查 人 或 初 审 意 见	土地权属性质、依据、合法性。	权属依据合法。
	土地权属界线，地上、图上、是否清楚有无纠纷。	界址清楚无纠纷
	量算面积及审查意见。	面积量测准确
	对用途的审查和批准建议。	综合用地
	地上附着物审查结果。	属农户私有
	是否准予登记。	准予登记
	拟准予登记的面积、期限。	

审查人: 李峰      2000 年 3 月 28 日

(准予登记权属性质、面积、用途、年限。)

审核人:                      (公章)                      年    月    日

负责人:                      (公章)                      年    月    日

地 号                      土地证号

# 国有土地使用权出让合同

(划拨土地使用权补办出让合同)

第一条 本合同双方当事人:

出让方: 中华人民共和国湖南省华容县国土资源局(以下简称甲方), 法定地址: 华容县城关镇城乡路; 邮政编码: 414200; 法定代表人, 姓名 周飞 职务 局长。

受让方: 伍运姣等三户 (以下简称乙方); 法定地址 \_\_\_\_\_ 邮政编码 \_\_\_\_\_; 法定代表人, 姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第三十九条,《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条,《湖南省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法》第四十二条规定,通过转让方式取得划拨土地使用权或通过买卖房屋取得划拨土地使用权,再签订土地使用权出让合同,现本着自愿、平等、有偿的原则,经过协商,订立本合同。

第二条 转让方 \_\_\_\_\_ 转让给乙方 \_\_\_\_\_ 的土地位于 涇阳县三墩, 总面积为 244.2 m<sup>2</sup>, 其位置与四至范围见双方转让协议和附图。附图已经甲、乙双方确认。

转让方领有该宗地(或转让房产使用范围内土地)的国有土地使用证,具有合法的土地使用权。

第三条 甲方向乙方出让的土地面积为第二条所述土地的全部(或部分)即 244.2 平方米, 出让面积和范围见出让批准附图。

本合同项下出让的土地使用权与转让方房产使用范围内未出让的土地使用权为一整体, 相邻各方必须相互合作, 并根据需要为对方提供便利条件。

第四条 该宗地土地使用权出让年限为 50 年, 自办理土地证

自登记之日起算。

第五条 转让方转让的土地，按原批准文件为 综合 用地，乙方受让后为 综合 用地，乙方须按合同确定的用途和城市规划建设要求使用土地。

乙方如改变土地用途，必须征得甲方和规划部门同意，重新调整土地使用权出让金，重新签订土地使用出让合同（或变更协议），并办理土地变更登记手续。

第六条 乙方同意按国家和本合同规定向甲方支付土地使用权出让金和有关税费。转让方应向有关机关缴纳土地转让营业税、土地增值费等有关税费。

第七条 本合同项下的土地使用权出让金为每平方米                      元人民币，总额为                      元人民币。

本合同经双方签字后15日内，乙方须以支票或现金向甲方一次性付清全部出让金共                      元。逾期30日内的，每日加收未支付部分3%的滞纳金；逾期超30日的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。

甲方的开户银行：                     帐号                     。

第八条 乙方在支付全部土地使用权出让金后15日内，与转让方共同到我局办理土地使用权变更登记，换领（或注销）土地使用证，取得（或终止）土地使用权。

第九条 乙方依本合同取得的土地使用权，可依国家有关规定进行转让、出租、抵押。

第十条 土地使用权再转让时，转让双方应当签订转让合同或房产买卖合同中设立土地使用权转让章节，但不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第十一条 土地出让年限届满，土地使用者可以申请续期，重新与甲方签订出让合同，支付土地使用权出让金，并办理登记。土地使用者不再申请续期的，本合同项下的土地使用权、地上建筑物和其他附着物

所有权由国家无偿收回，土地使用者应依照规定办理注销登记。

第十二条 如果一方未能履行合同项下的义务，应被视为违反本合同，违约方从收到对方要求纠正违约的通知后，应在十日内纠正该违约。如十日内没有纠正，违约方应向另一方赔偿因违约引来的一切直接和可预见的损失。

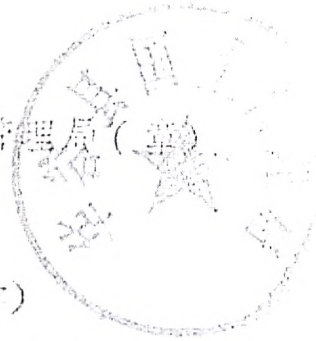
第十三条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十四条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决；协商不成，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条 本合同于 1999 年 10 月 20 日在中国湖南省华容县签订。

第十六条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方：中华人民共和国湖南省华容县国土资源局 (章)



法人代表人



(签字)

(委托代理人)

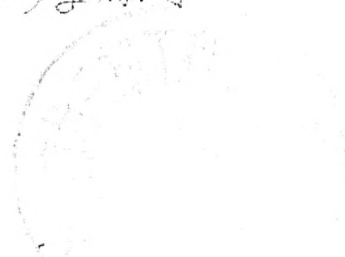
乙方：

(章)

法人代表人

任远姣 杜丽蓉 (李菊梅)

(委托代理人)



初始、变更

土地名称						伍总校 桂丽蓉 李菊梅					
使用者			性质			个人					
上级主管部门											
土地座落						城关镇 此街 1 海 2 期					
法人代表或户主						代理人					
姓名		身份证号码		电话号码		姓名		身份证号码		电话号码	
土地权属性质											
预编地籍号						地籍号					
所在图幅号											
宗地四至						东至 岑岭街 西至 步行街					
批准用途						南至 刘恩明 何群宅 北至 叔斌宅					
						实际用途			使用期限		
综合用地											
共有											
使用权情况											
说明											

## 界 址 标 示

界址点号	界 标 种 类				界 址 间 距 (m)	界 址 线 类 别			界 址 线 置 位			备 注	
	钢 钉	水 泥 柱	石 灰 柱	喷 涂		围 墙	端 壁		内	中	外		
1					15.6		✓				✓		
2					9.15	✓					✓		
3					5.00	✓					✓		
4					23.00		✓				✓		
5					12.00		✓				✓		

### 界 址 线                      邻 宗 地                      本 宗 地

起点号	终点号	地 籍 号	指界人姓名	签 章	指界人姓名	签 章	备 注

界址调查员姓名

# 宗地草图



丈量者

丈量日期

概略比例尺

注：1、本宗地相邻界址点间总长注在界址线外，分段长注在界址线内。

2、邻宗地界址线与本宗地界址线交点在本宗地编号。

3、1、2、3为宗地号；(1)、(6)、(8)为门牌号；①、②、③为界址点号。



权属调查记事及调查员意见:

权属依据合法.

界址清楚无纠纷

调查员签名 李峰 马志振

日期 2000年11月18号

地籍勘丈记事:

经纬度

总面积 244.2 m<sup>2</sup>

其中建筑面积 178.8 m<sup>2</sup>

勘丈员签名 李峰 马志振

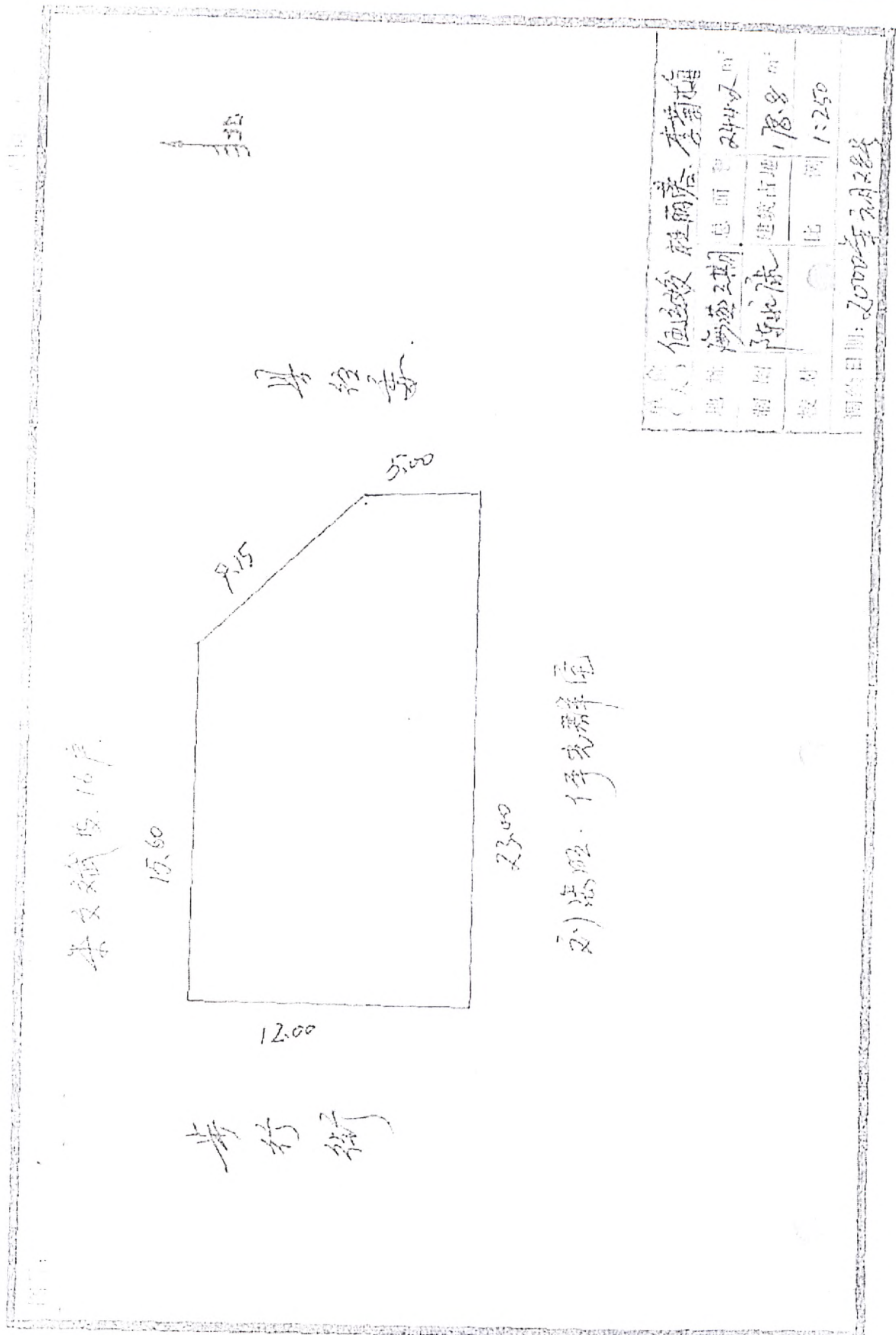
日期 2000年11月18号

地籍调查结果审核意见:

审核人签章

审核日期

宗地界址图



宗地面积: 16.46

刘志明、何先群等

土地用途	杜丽巷
地址	咸菜镇 北新
地号	图号
用途	综合
使用面积	244.2 M <sup>2</sup>
使用年限	2004年10月20日

2000年1月22日

二〇〇〇年一月二十二日

日期	作
内	作

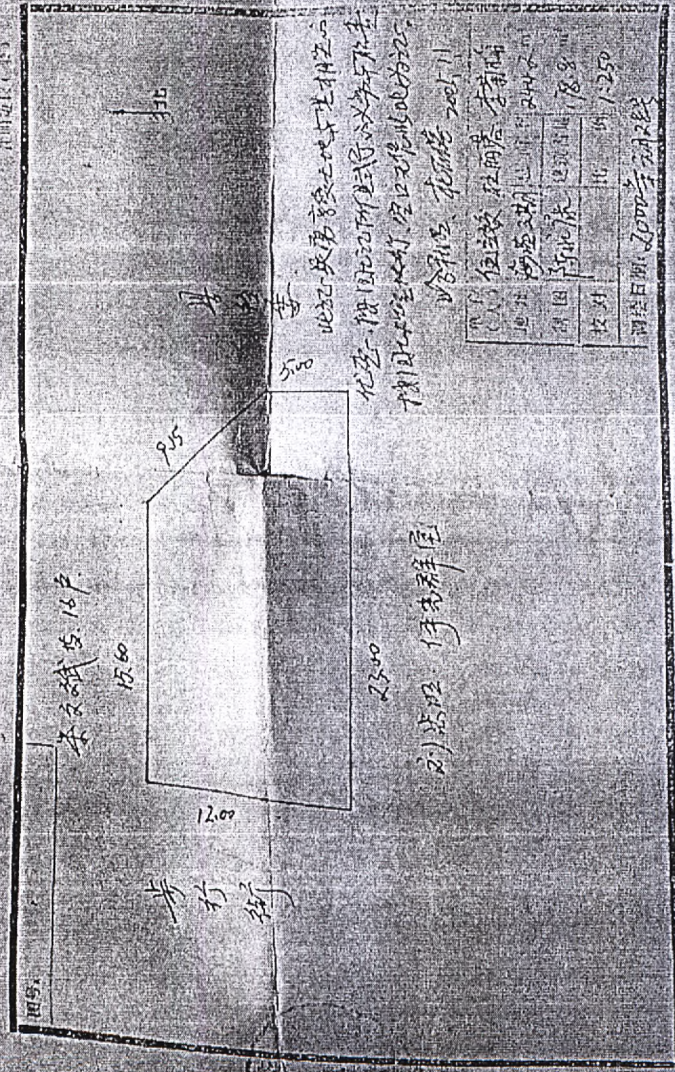
本房地属于杜丽巷等三人共有

此应美第壹号土地点状图与现状图对照  
 实地测量结果与图对照显示存在误差  
 此致  
 冷和成 杨佰蓉  
 2005.11

此致何里支 第壹号土地与现状图对照  
 实地测量结果与现状图对照  
 杨佰蓉 2005.11

# 宗地图

比例尺 1:1000



法律证明 必须  
变更及土地他项  
权利人及有关事  
变更土地登记  
等

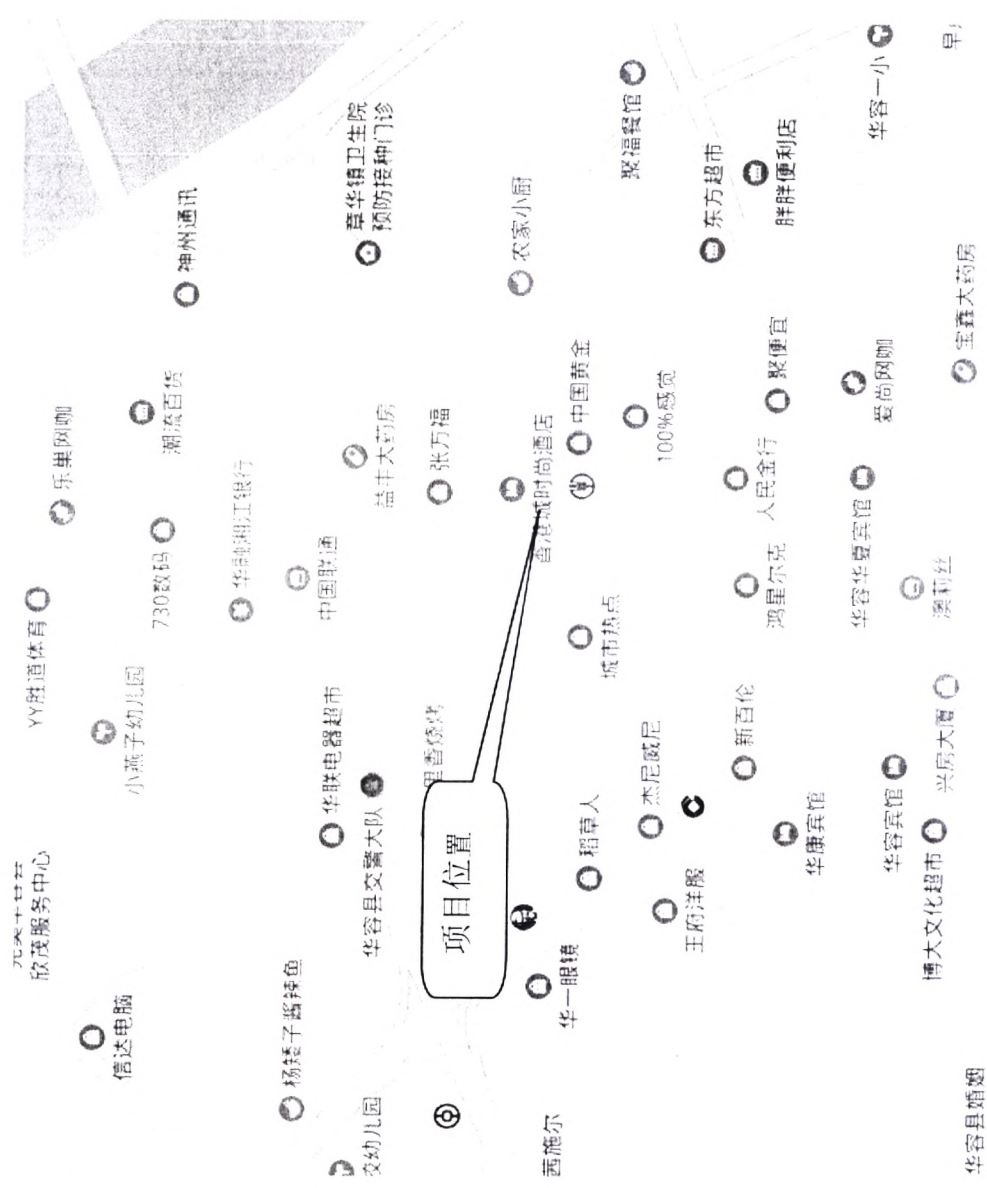
地政主管部门  
受理人 伍拔  
交验本证

此证何恩文房产土地坐落地址  
龙岗区何恩文房产土地坐落地址  
何恩文房产土地坐落地址  
何恩文房产土地坐落地址

此地为原属宗地土地坐落地址  
何恩文房产土地坐落地址  
何恩文房产土地坐落地址  
何恩文房产土地坐落地址

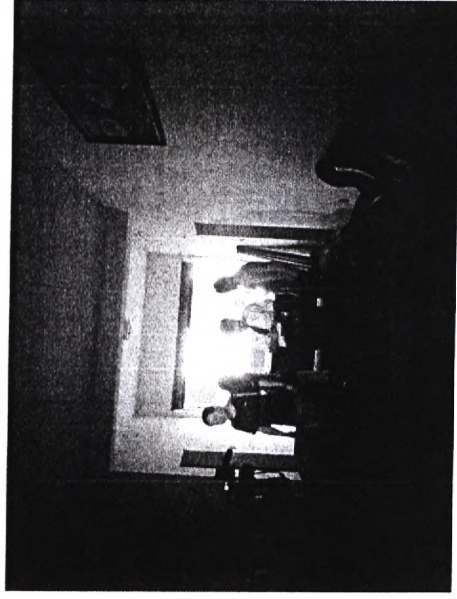
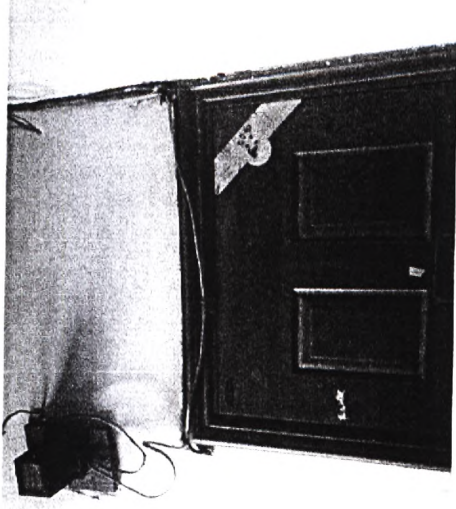
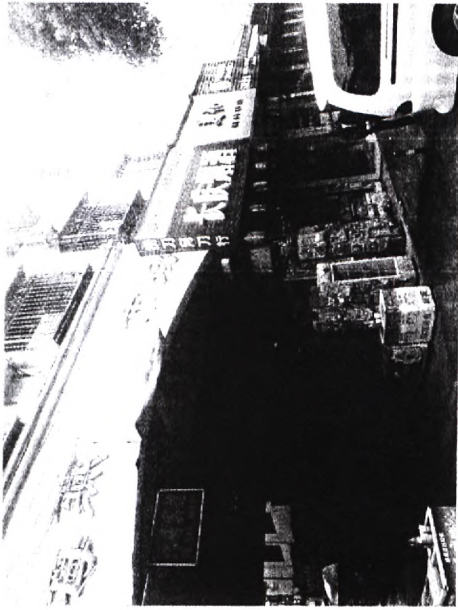
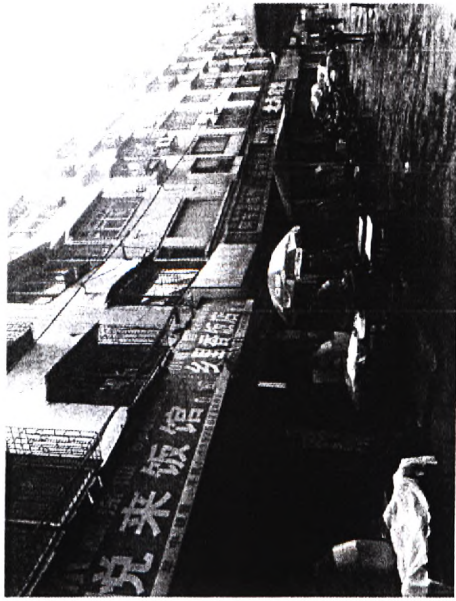
刘恩文 伊先解屋

宗地编号 4402010010010010010010



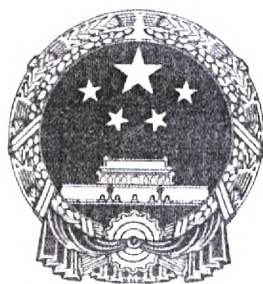
华容县城关镇海燕三期项目位置图

华容县婚姻



坐落：华容县城关镇海燕三期工程 201 号

摄于 2019 年 6 月 14 日



# 营业执照

(副本) 副本编号: 1-1  
统一社会信用代码 914301027607446436

名称 湖南恒基房地产土地评估有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 长沙市芙蓉区韶山北路216号维一星城国际18楼  
法定代表人 李力  
注册资本 贰佰万元整  
成立日期 2004年05月12日  
营业期限 长期  
经营范围 凭本企业资质从事房地产价格评估和土地价格评估, 房地产、土地经济咨询服务。

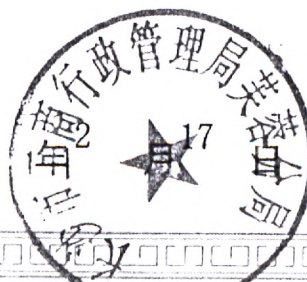


登记机关

提示:

- 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知;
- 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

2017



<http://gsxt.hnaic.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 中华人民共和国 房地产估价机构资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称:湖南恒基房地产土地评估有限公司  
法定代表人:李力  
(执行合伙人)

住所:长沙市韶山路216号维一星城国际18楼

营业执照注册号:914301027607446436

资质等级:二级

行政许可决定书号:

证书编号:湘建房估(长)字第0120225号

有效期限:2016年8月2日至2019年8月1日

业务范围:可以从事除公司上市、企业清算以外的房地产行政许可和房地产估价业务。





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00130224



姓名 / Full name

李琳

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

43062419761021482X

注册号 / Registration No.

4320040084

执业机构 / Employer

湖南恒基房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-5-2

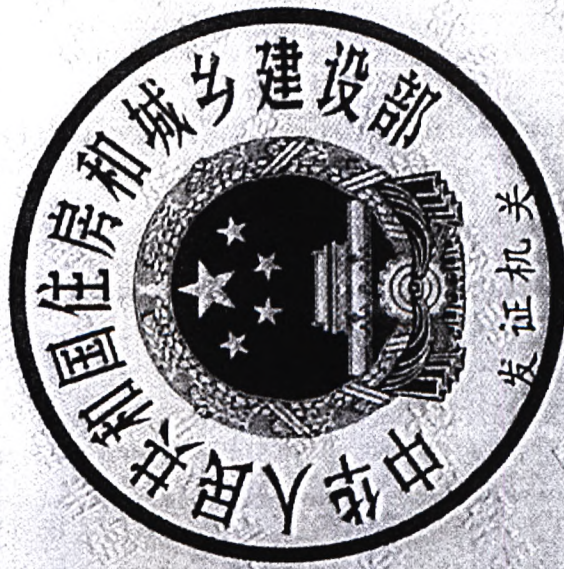
持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用住房和城乡建设部估价师名称，执行房地估价业务，有权在房地估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00130222

姓名 / Full name

范明

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

132301197504132012

注册号 / Registration No.

4320040120

执业机构 / Employer

湖南恒基房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-5-2

持证人签名 / Bearer's signature