

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020052300107831号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 萍乡飞虎炭黑贸易有限公司(申请执行人)与 重庆威星橡胶工业有限公司, 游高军(被执行人)(2020)赣0302执120号(买卖合同纠纷)一案中, 于2020年05月23日委托我平台对 游高军(所有权人)名下/所有的 四川省自贡市自流井区南湖路东方威尼斯进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省自贡市自流井区南湖路东方威尼斯
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省自贡市自流井区南湖路东方威尼斯61栋2单元5层2-5-19号
所在小区	四川省自贡市自流井区南湖路东方威尼斯61栋2单元5层2-5-19号
建筑面积	52.44平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 52.44 m²

单位面积价格: 7882.00 元/m²

财产参考总价: 413332.00 元

结果有效期: 至2021年05月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

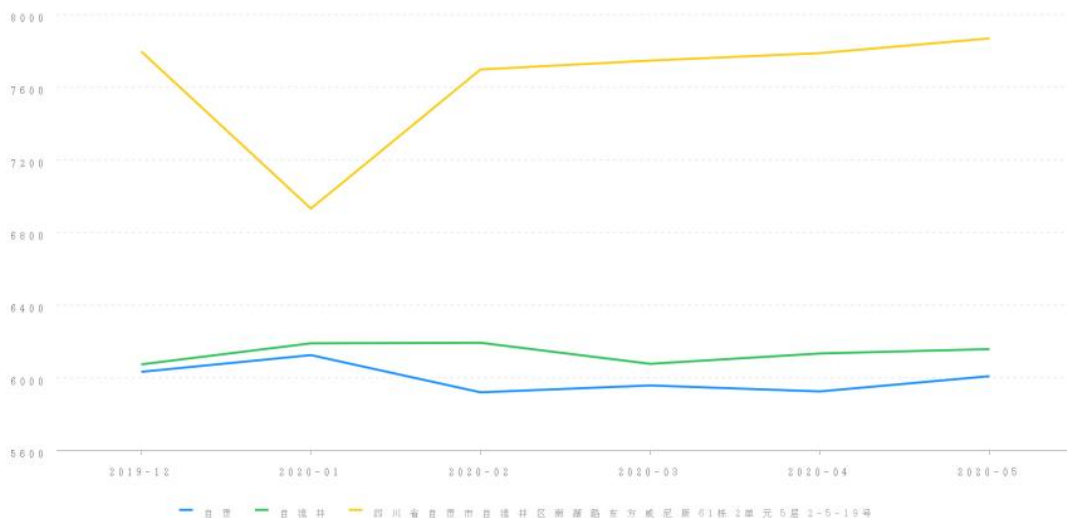
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	自贡市汇东实验学校：汇东华园街209号； 自贡市红旗小学校：学苑街道汇东路409号（一对山）； 自贡市青少年素质教育汇东社区培训中心：华园街209号； 自贡一中汇东初中部：汇东路451号； 四川轻化工大学保卫处监控室：汇兴路692号附近；
地铁站	无
银行	自贡中成村镇银行24小时自助银行（自流井支行）：春华路142号附近； 自贡中成村镇银行（自流井支行）：汇东新区春华路汇东阅城裙楼2号楼； 攀枝花市商业银行24小时自助银行服务（自贡支行）：春华路170号附近； 攀枝花市商业银行（自贡支行）：春华路172号附近； 中国工商银行24小时自助银行（中国工商银行）：春华路工行宿舍底楼；
幼儿园	春华幼儿园（华园街）：龙江北街春华文化学校幼儿园； 银桦幼儿园：华园街34号； 园圆幼儿园：南苑街东100米； 央视大风车自贡儿童早教中心：丹桂大街英祥商厦2层； 春蕾幼稚园：学苑街136号；
公交车站	英祥花园（公交站）：307路；92路； 园丁苑（公交站）：38路；38路（大塘山延长线）；802路；92路； 春华路（公交站）：39路；39路板仓直行车；92路； 蓝鹰花园（公交站）：38路； 龙汇街（公交站）：307路；38路；38路（大塘山延长线）；39路；39路板仓直行车；92路；
药店	天祥大药房（龙江北街）：文化路英祥花园大门口； 汇聚药房（龙江北街）：春华路与龙江北街交叉口西北50米； 太极大药房（英祥花园店）：春华路与龙江北街交叉口西100米； 健之源大药房（英祥花园店）：英祥花园南门旁； 梓桂官大药房（龙汇店）：龙江北街85号附近；
公园	无
超市	小卖部：华园街与文化路交叉口西南150米； 雪儿便利店：一中初中部； 丽丽文体：华园街110号汇东实验学校旁；

	好又多超市(华园街): 华园街189号(五粮春专卖店); 自流井区靖毓日用品商行: 华园街324号附近;
健身	新美.国际健身(新美春天店): 丹桂街新美国际商城2楼; 天翼健身: 丹桂大街天翼时代广场二楼; 新美健身(人人乐店): 丹桂大街80泰丰会展中心8楼; 汇东大酒店-健身中心: 丹桂大街99号汇东大酒店B1层; 学苑健身休闲中心: 理工学院科学会堂2层;
医院	高新区丹桂街园丁苑社区卫生服务站: 丹桂大街文化路129号; 自贡仁和医院: 园丁苑社区卫生服务站; 自贡市中医院汇东医院: 自贡汽车总站正对面; 成都中医药大学附属自贡中医院: 丹桂华园街11号; 丹桂街社区卫生服务中心: 丹桂大街204号;
商场	英祥购物广场: 丹桂大街173号附近; 新美商业广场: 汇兴路333号; 百盛: 汇兴路329号附近; 新美春天百货: 汇兴路中段新美国际1号楼; 通达批发市场: 汇东路616号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）