

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020050600100897号)

衡水市冀州区人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 王金仓, 师世新, 张民路, 黄曼, 姜文英, 黄建华 (被执行人) (2019)冀1181执855号(罚金)一案中, 于2020年05月06日委托我平台对 师世新(所有权人)名下/所有的 熙湖茗苑5号楼1单元11层1101室及-1层04号储间进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	熙湖茗苑5号楼1单元11层1101室及-1层04号储间
房屋类型	住宅用房
房产坐落	衡水市冀州区兴华北大街739号熙湖茗苑5号楼1单元11层1101室及-1层04号储间
所在小区	熙湖茗苑
建筑面积	137.23平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	11
总楼层	12
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.23 m²
单位面积价格: 7604.00 元/m²
财产参考总价: 1043497.00 元
结果有效期: 至2021年05月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

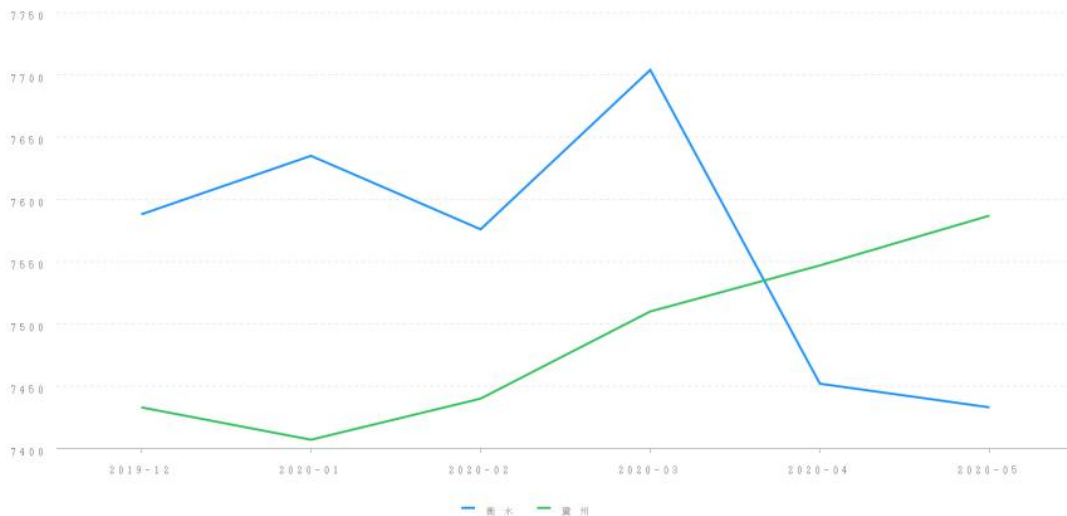
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	予萱艺术学校：惠民街24号附近； 冀州区第一实验小学：三里巷； 河北省冀州区农业机械化技术学校：冀新东路与惠民街交叉口北50米； 冀州职教中心：冀州镇和平东路45号； 衡水市冀州区第二实验小学：长乐街295-319；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(兴华北大街)：兴华北大街附近； 中国银行24小时自助银行：□； 中国农业银行(冀州城关分理处)：湖滨路吉美购物广场楼下； 中国农业银行24小时自助银行(冀州城关分理处)：国兰阿卡丽亚湾西侧； 中国农业银行24小时自助银行(锦绣滨湖西)：湖滨东大道中国联通旁；
幼儿园	阿卡丽亚幼儿园：湖滨东大道南150米； 第一幼儿园：三里巷125号； 锦绣滨湖双语幼儿园：湖滨东大道南100米； 华夏爱婴亲子早教园：冀新东路123号附近； 金太阳幼儿园：兴华北大街与文宝路交叉口东100米；
公交车站	吉美(公交站)：冀州3路;冀州7路(内环);冀州7路(外环); 滨湖公园(公交站)：冀州3路;冀州7路(内环);冀州7路(外环); 泰和家园(公交站)：冀州2路; 长乐街北头(公交站)：冀州2路; 凯盛宾馆(公交站)：冀州3路;
药店	胜雅大药房：湖滨东大道阿卡丽亚湾旁； 康冀堂大药房(康和店)：兴华北大街266号附近； 介一堂大药房：湖滨东大道南200米； 龙马药房(冀新东路店)：冀新东路与长乐街交叉口东北50米； 兴一堂大药房(三十三店)：冀新东路399号；
公园	滨湖公园：金鸡北大街1198号附近； 法治文化公园：湖滨东大道北50米； 丁香园：和平路与兴化大街交叉口；
超市	姐妹商店：兴华北大街东150米； 祥太商店：兴华北大街东50米； 吉美超市(冀州店)：兴华北大街与湖滨东大道交叉口吉美购物广场B1层；

	良品生活超市：冀州镇阿卡利亚湾南门； 绍麒综合商店：冀州镇湖滨路阿卡利亚湾小区北门西侧；
健身	酷尚健身高级私教工作室：兴华大街吉美超市对面，沃尔堡综合楼十楼-1001； 乐乐爱运动：沃尔堡10楼； 康安养生健身服务中心：S393(湖滨东大道)； 有道游泳健身(冀州店)：冀新东路泰和家园；
医院	林果医院：冀新东路261号； 冀州区春风社区卫生服务中心：冀新西路与府东街交叉口东； 冀州市迎宾社区卫生服务中心：冀新西路68号；
商场	吉美购物广场(兴华北大街)：兴华北大街与湖滨东大道交汇处南150米； 天泰百货：冀州镇和平路2号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）