

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020052900110318号)

北京市西城区人民法院:

贵院在执行 北京博阳投资管理有限公司(申请执行人)与 王曦(被执行人)(2020)京0102执2079号(公证债权文书)一案中,于2020年05月29日委托我平台对 王曦(所有权人)名下/所有的 北京市西城区草岚子胡同2号楼3层2门303号:75.6(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	北京市西城区草岚子胡同2号楼3层2门303号:75.6(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	北京市西城区草岚子胡同2号楼3层2门303号
所在小区	草岚子胡同
建筑面积	75.60平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 75.60 m²

单位面积价格: 143993.00 元/m²

财产参考总价: 10885871.00 元

结果有效期: 至2021年05月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

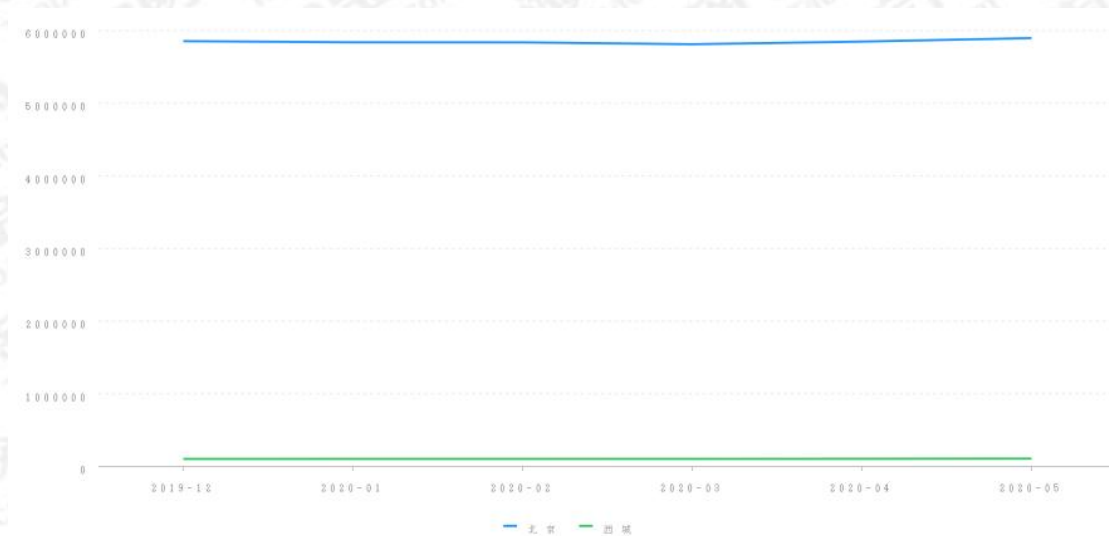
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	北京市第三十九中学：西黄城根北街6号； 北京市西城区西什库小学：西城西什库大街刘兰塑胡同14号； 天津大学在职工程硕士研究生北京教学中心：西什库大街74号； 北京市第四中学(高中部)：西黄城根北街甲2号； 北京市第四中学：西黄城根北街甲2号(近北大医院)；
地铁站	西四(地铁站)：4号线/大兴线； 北海北(地铁站)：6号线；
银行	中国工商银行24小时自助银行(文津街)：文津街13号； 中国工商银行24小时自助银行(爱民里储蓄所)：爱民里3-2； 中国工商银行(爱民里储蓄所)：爱民里3号楼1层3-2号； 中国工商银行24小时自助银行(西黄城根北街)(暂停营业)：西黄城根北街前毛家湾1号； 中国工商银行ATM(门诊楼)：西什库大街8号门诊楼1F层；
幼儿园	西城区大拐棒幼儿园：大拐棒胡同15附近； 平安里幼儿园：平安里太平仓胡同甲一号； 北京市西城区西西北幼儿园：西西北三条11号；
公交车站	后库(公交站)：128路;14路;38路;55路;68路； 北京三十九中学(公交站)：128路;14路;42路;55路;612路;68路； 厂桥路口南(公交站)：38路;55路;68路； 西安门(公交站)：101路;103路;109路;124路;128路;14路;38路;55路;夜13路； 北京四中(公交站)：42路;612路；
药店	亿顺堂大药房：西什库大街26号院10号楼(近北大医院)； 世纪本草大药房(西什库店)：西什库大街顺天府超市一层； 吉康多大药房：西安门大街61号； 圆心大药房：地安门西大街143号北大医院门诊楼路北100米； 北京普泽全大药房有限责任公司(低价大药房)：西西北大街240号；
公园	北海公园：文津街1号； 龙头井微公园：龙头井街37号；
超市	好邻居便利店(西什库店)：西什库大街24号杭州风味小吃； 国源生活超市(北大医院店)：西什库大街甲24号； 7-ELEVEN(大红罗厂街店)：西什库大街31号19号楼临街门市房19-1；

	顺天府超市(府右街店): 西什库大街31号; 日用百货: 爱民三巷与爱民街交叉口西南50米;
健身	热点健身: 西四南大街62号天健宾馆B1层; HOTSPOTFIT健身中心(天健店): 西长安街街道西四南大街62号天健宾馆;
医院	什刹海街道爱民街社区卫生服务站: 天庆胡同1号; 南方医科大学教学医院: 文津街13号附近; 北京大学口腔医院第一门诊部: 西什库大街甲37号; 北京大学第一医院: 西什库大街8号; 什刹海街道西西北社区卫生服务站: 西安门大街甲84号;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）