

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020040100016 号

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行(2020)皖0103执恢313号,申请执行人蒋田与被执行人王爱龙,孙立芳,吴刚,安徽正丰农业科技有限公司金融借款合同纠纷一案中,于2020年04月01日委托我平台对 王爱龙名下/所有的 安徽省合肥市濉溪东路中兴花园5幢104室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 78.92 平方米

标的物总价: 847,284 元

标的物单价: 10,736 元/平方米

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：c228ca7182f742b2aff3dfadd2d9b3b7

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行蒋田（申请执行人）与王爱龙等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年04月01日委托我平台对王爱龙（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市濉溪东路中兴花园5幢104室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：78.92平方米

单位面积价格：9,201元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：726,172元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020040100089209号)

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行 蒋田（申请执行人）与 王爱龙，孙立芳，吴刚，安徽正丰农业科技有限公司（被执行人）(2020)皖0103执恢313号（金融借款合同纠纷）一案中，于2020年04月01日委托我平台对 王爱龙（所有权人）名下/所有的 安徽省合肥市濉溪东路中兴花园5幢104室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市濉溪东路中兴花园5幢104室
房产坐落	安徽省合肥市瑶海区中兴花园
所在小区	中兴花园
建筑面积	78.92平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：78.92 m<sup>2</sup>

单位面积价格：9366.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价：739165.00 元

结果有效期：至2021年04月01日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年04月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例