

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020050700101292号)

平山县人民法院:

贵院在执行 李美方(申请执行人)与 李海琴,李海亮,宋彦明(被执行人)(2019)冀0131执1759号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2020年05月07日委托我平台对 李海琴(所有权人)名下/所有的 石家庄市平山县冶河西路冶河明珠一区1号楼1-901号及地下室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄市平山县冶河西路冶河明珠一区1号楼1-901号及地下室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市平山县冶河西路冶河明珠一区1号楼1-901号及地下室
所在小区	冶河明珠
建筑面积	166.31平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	20
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 166.31 m²
单位面积价格: 7600.00 元/m²
财产参考总价: 1263956.00 元
结果有效期: 至2021年05月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

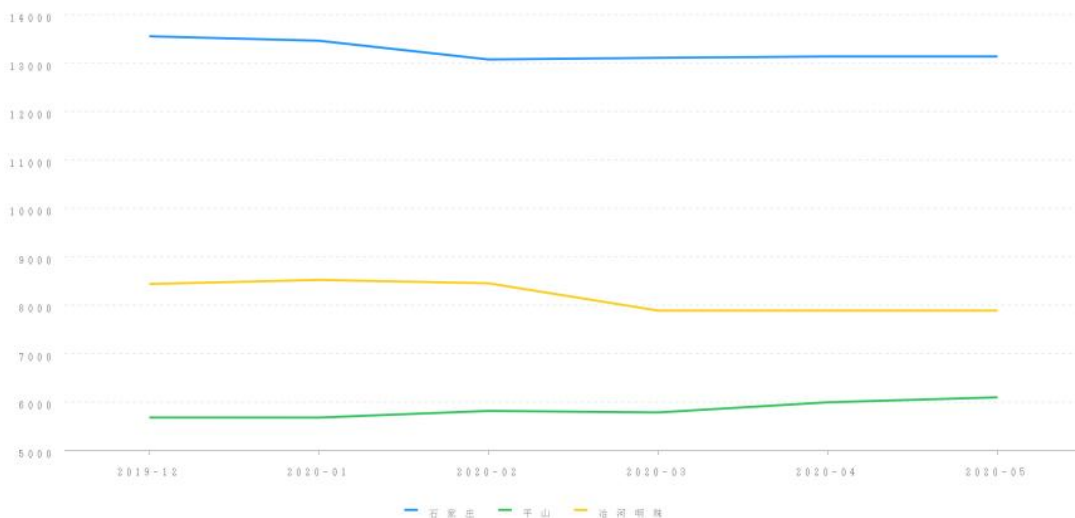
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南贾壁小学明珠教学部：柏坡西南200米； 南贾壁完小：平山镇税务局对面； 河北平山第二中学：万寿路与柏坡西路交叉口东北150米； 平山县平山镇北街关村完全小学幼儿班：富民北街中段； 北街关完全小学：富民北街14号附近；
地铁站	无
银行	平山西柏坡冀银村镇银行：洽河西路明珠兰花苑外底商； 河北农信平山农商银行：平山镇洽河明珠兰花苑25号； 河北省农村信用社ATM(河东信用社)：洽河明珠·兰花苑25号； 中国工商银行(平山支行桥西储蓄所)：洽河西路洽河明珠百合苑南07号； 正定农商银行24小时自助银行：洽河西路洽河明珠百合苑南07号附近；
幼儿园	明珠幼儿园：中山西路北150米； 平山县快乐宝贝幼儿园(洽河明珠园)：平山镇洽河明珠3区； 希望之星艺术幼儿园：中山西路与明珠街交叉口西150米； 玛尔比恩国际早教中心(平山店)：平山镇洽河明珠六区百合苑对面； 苗群思维幼儿园：洽河西路48号附近；
公交车站	洽河明珠站(公交站)：平山1路;平山4路内环; 招呼站(公交站)：平山4路外环; 阳光花园站(公交站)：平山1路;平山4路内环;平山4路外环; 龙城花园(公交站)：平山2路;平山4路外环; 幼儿园(公交站)：平山2路;平山4路外环;
药店	百草堂大药房(明珠·梅花苑1区西)：明珠街明珠牡丹苑4区底商； 新兴药房(平山洽河街店)：洽河明珠·梅花苑14号； 乐仁堂(中山西路店)：洽河西路明珠梅花苑20-21号商铺； 四十八穴药罐(洽河明珠店)：平山镇洽河明珠荷花苑14号附近； 春芝堂：明珠街明珠牡丹苑4区底商；
公园	明珠公园：[]； 平山县商代遗址公园：滨河东路； 金三角游园：平山镇； 秀水公园：洽河大桥东侧；
	乐佳超市(洽河明珠店)：平山镇洽河明珠一区57号商铺； 六六日杂货：中山东路与中山西路交叉口西北150米；

超市	元利超市(明珠·荷花苑5区东南): 冶河明珠兰花苑65号; 齐涛百货门市部: 明珠街兰花苑大掌柜门面旁; 辰怡便利店: 中山西路北150米;
健身	柏东健身俱乐部: 冶河东路柏东购物4F层;
医院	平山县中医院(中山东路): 中山东路6号; 河北省平山县爱心医院: 建设北大街8号;
商场	西柏坡购物中心: 建设北大街1号; 北国商城(平山店): 平山镇冶河东路与康乐街交叉口东南角; 柏东购物: 冶河东路36号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）