

谈话笔录

时间: 2020年1月19日

地点: 平谷法院执行局谈话九室

谈话人: 张振宇

记录人: 晁岳宁

被谈话人: 申请执行人张硕, 男, 1986年9月7日出生, 汉族, 北京市昌平区人, 住平谷区乐园西小区20号楼3单元202室, 公民身份号码: 110226198609075317。

被执行人杨金瑞, 男, 1966年1月2日出生, 汉族, 北京市平谷区人, 住平谷区海泰家园3号楼4单元7号, 公民身份号码: 110226196601025359。

被执行人刘宝伶, 女, 1968年10月17日出生, 汉族, 北京市平谷区人, 住平谷区海泰家园3号楼4单元7号, 公民身份号码: 110226196810171125。

? 今天传你双方来法院什么事?

杨: 因张硕申请执行我与刘宝伶一案, 我们双方来就刘宝伶名下位于平谷区海泰家园3号楼4单元4层7号的房屋(96平米, 三室一厅, 南北通透, 没有银行贷款, 抵押给了张硕, 担保金额220万元)市场价格进行协商议价, 我认为我们这房子市场价值280万元。

李: 我也同意房屋市场价值为280万元。

? 申请人什么意见?。

申: 综合考虑市场价格因素, 我方同意该房屋市场价格为280万元。

? 既然你们双方已经对于房屋的市场价格进行议价, 价格为280万元。但是最终上司法拍卖网进行拍卖的价格, 以法官向领导汇报后最终确定的价格为准, 到时候会把具体价

杨金瑞

刘宝伶

张硕

格向你们双方进行告知。明白吗？

张：明白了。

杨：明白了。

刘：明白了。

？ 等我们走完手续，就开始着手进行司法拍卖了，时间上你们是怎么商量的？

张：这样吧，我方再容他们几天，申请法院于2020年2月10日后，再向法院领导汇报，进行司法拍卖的审批手续。

杨：是的，这期间我积极的去筹钱，争取在2020年2月10日前把钱还上。

刘：我也是这个意见。

？ 你们双方的电话、联系地址？

张：13911244657。平谷区乐园西小区20号楼3单元202。

杨：13601191503。平谷区海泰家园3号楼4单元7号。

刘：13521371398。平谷区海泰家园3号楼4单元7号。

？ 行，笔录确认无误后签字。

杨金瑞

刘宝玲

张硕