

071105957

19-845

佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元、平方米

查询结果编号	D2020005215		查询人	顺德区人民法院			
坐落	佛山市顺德区龙江镇龙江社区居民委员会龙洲西路118号中信豪庭A区413房						
不动产单元号	440606104006GB00422F00030323						
地号	0700707						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
陈莲芳	身份证		单独所有	房产证	7170931	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构			房屋总层数	11		
房屋建筑面积	/			房屋套内建筑面积	84.88		
独用土地面积	10.19			共用土地面积	969.77		
权利类型	国有			权利性质	出让 / 市场化商品房		
土地/房屋用途	商业、住宅 / 成套住宅						
土地使用期限	2000年05月08日起，2070年05月07日止；						
登记日期	2009-02-13						
权利状态相关情况	有效。						
抵押情况							
无							
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制 顺序 号	限制状态	附记
房屋	2016-08-19	(2016)粤0606民初13558号	佛山市顺德区人民法院	/	1	轮候查封	该房产已经被佛山市顺德区人民法院于2016年08月19日查封,查封编号:1031603835-1,故进行轮候查封。
房屋	2019-07-29	(2019)粤0606执8455号	佛山市顺德区人民法院	2019-07-29起, 2022-07-28止	0	查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2016-08-19以(2016)粤0606民初13327号查封,现进行继续查封。续封转正式查封
预告登记情况							
无							
备注	归档号: / 竣工时间: 2007-01-01						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人：朱翠微

打印时点：

2020年03月06日09时32分56秒

宗地平面图

宗地号: 155013-009

图编号: 155-013

权利人

房产号:

原宗地号:

用地面积 10063.59平方米

座落: 佛山市顺德区龙江镇龙洲西路118号中信大厦

统一号:

建筑面积 5299.20平方米(含架空层建筑面积 167.71平方米)

土地利用类别: 50

发证情况:

建筑总面积 50620.54平方米(含架空层建筑面积 167.71平方米,含夹层建筑面积 2689.70平方米)
(含泵房、配电房、发电机房、垃圾房、瓶组间、公厕、生活水池、顶层梯间、机房等建筑面积详见表一)
外地面高度: 0米

总高度: 43.00米

第二级高度: 39.00米



点号	X坐标	Y坐标
1	2531160.48	403319.32
2	2531165.75	403324.88
3	2531165.54	403332.53
4	2531130.33	403411.46
5	2531124.77	403416.72
6	2531117.12	403416.52
7	2531044.06	403383.93
8	2531041.84	403382.56
9	2531040.04	403380.67
10	2531082.31	403285.91
11	2531084.92	403285.99
12	2531087.42	403286.73

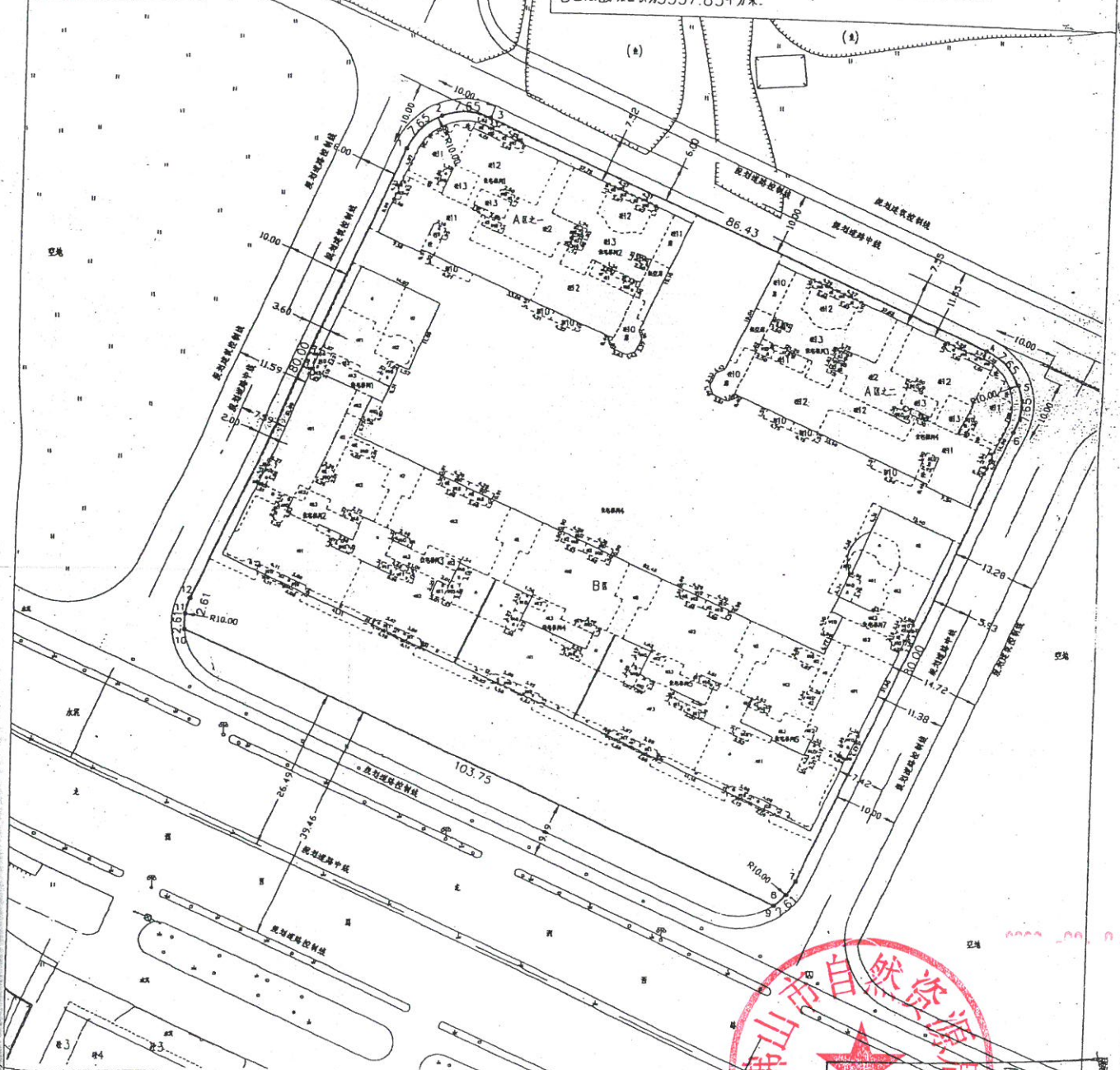
分栋面积表 单位: 平方米

栋号	建基面积	建筑面积
A区之一	971.60	9969.17
A区之二	969.77	9977.80
B区	3357.83	30673.57
合计	5299.20	50620.54

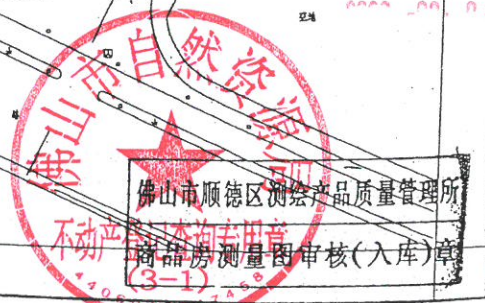
表一 合的建筑面积 单位: 平方米

	系房面积	配电房面积	发电机房面积	垃圾房面积	瓶组间面积	公厕面积	小区管理处	顶层梯间机房面积	总计
A区之一	14.95	35.52	15.06				24.82	82.35	580.77
A区之二				16.30	19.47			81.69	
B区						15.73		274.88	
合计	14.95	35.52	15.06	16.30	19.47	15.73	24.82	438.92	

注: 本宗地内三栋建筑互不相通, 三栋建筑的用地各自分摊。总用地分摊面积为5299.20平方米; 其中: A区之一用地分摊面积为971.60平方米, A区之二用地分摊面积为969.77平方米, B区用地分摊面积为3357.83平方米。



佛山市顺德区自然资源局
不动产登记中心



注: 面积计算按《GB/T17986.1-2000》房产测量规范执行。

丈量员: 吴国辉 指界日期: 2007.08.15
绘图员: 吴卫琴 绘图日期: 2007.09.13
检查员: 杨金黎

1: 700

核发: 冠坤

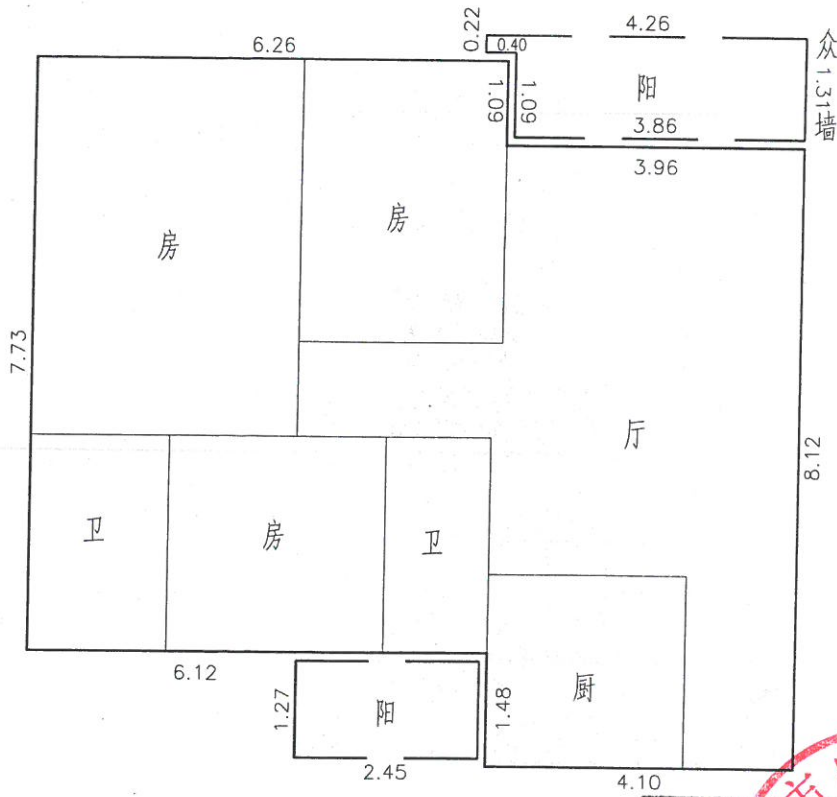
审核日期: 2007年12月10日
审核员:

房地产单元平面图

房屋座落	佛山市顺德区龙江镇龙洲西路118号中信豪庭A区413房		宗地号	155013-009	
权属人			公建分摊面积	14.84 M ²	
用地分摊面积	10.19 M ²	基底面积	M ²	套内建筑面积	84.88 M ²

比例: 1:100

北



广东海地测绘工程有限公司

海地测绘工程有限公司
 资料专用章

测量员: 易志刚

绘图员: 吴卫琴

检查员
 杨金黎

佛山市顺德区测绘产品管理所
 商品测绘成果(不动产登记查询专用章)章
 (3-1)
 4406043147460

注: 粗实线外框墙属(不含阳台)均为众墙 2007-03-06

注: 面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

绘图日期: 2007.10.31