

**中华人民共和国**  
**广东省深圳前海合作区人民法院**  
**执行裁定书**

(2019)粤0391执1539号之一

申请执行人：李西廷，男，1951年6月17日出生，新加坡籍，护照号码：E50160921L。

委托代理人：王玉慧，广东建韬汇雅律师事务所律师。

被执行人：安徽恒榛置业有限公司。住所地：安徽省宿州市砀山县经济开发区格微光电行政楼201室，统一社会信用代码：91341321592666411D。

法定代表人：聂增青。

被执行人：聂增青，男，汉，1969年12月29日出生，住址：福建省厦门市思明区湖滨南路657号201室，公民身份号码：362329196912295738。

关于申请执行人李西廷与被执行人安徽恒榛置业有限公司、聂增青民间借贷纠纷一案，深圳前海合作区人民法院作出的(2019)粤0391民初978号调解书已经发生法律效力。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的义务，申请执行人于2019年5月21日向本院申请强制执行，请求被执行人偿还以人民币22049482元及利息、违约金、迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等，本院依法受理。

在执行过程中，本院依法查封了被执行人安徽恒榛置业有限公司名下位于砀山县经济开发区拟建东湖酒店西南角上善·水岸公馆8#103-106、301、303、304、305、306、501-506

( 碭房预售证第 2017-168 号)、9#103-106、301-306、501-506 ( 碭房预售证第 2017-169 号)、10#103-106、501-504 ( 碭房预售证第 2017-170 号)、22#101-104 ( 碭房预售证第 2017-171 号)、23#101-104 ( 碭房预售证第 2017-172 号)、24#101-104 ( 碭房预售证第 2017-173 号)、30#101 ( 碭房预售证第 2016-005 号)、31#102 ( 碭房预售证第 2017-176 号)、32#101 ( 碭房预售证第 2017-177 号)、35#101-104 ( 碭房预售证第 2017-178 号)、36#101、102、104 ( 碭房预售证第 2017-179 号)、39#101、102、104 ( 碭房预售证第 2017-180 号)、40#101、104 ( 碭房预售证第 2017-181 号) 合计 66 套房产的现值进行评估并已作出“鹏信房估字[2019]第 097 号”评估报告,评估结果为上述房产现值人民币 53674220.60 元。现申请执行人向本院提出申请,要求处分上述财产以清偿债务。

本院认为,被执行人在指定期限内拒不履行生效法律文书确定的义务,申请执行人申请处分被执行人的上述财产,符合有关法律规定,应予准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条的规定,裁定如下:

拍卖被执行人安徽恒榛置业有限公司名下位于碭山县经济开发区拟建东湖酒店西南角上善·水岸公馆 8#103-106、301、303、304、305、306、501-506 ( 碭房预售证第 2017-168 号)、9#103-106、301-306、501-506 ( 碭房预售证第 2017-169 号)、10#103-106、501-504 ( 碭房预售证第 2017-170 号)、22#101-104 ( 碭房预售证第 2017-171 号)、23#101-104 ( 碭房预售证第 2017-172 号)、24#101-104 ( 碭房预售证第 2017-173 号)、30#101 ( 碭房预售证第 2016-005 号)、31#102 ( 碭房预售证第 2017-176 号)、32#101 ( 碭房预售证第 2017-177 号)、35#101-104 ( 碭房预售证第

2017-178号)、36#101、102、104(殳房预售证第2017-179号)、39#101、102、104(殳房预售证第2017-180号)、40#101、104(殳房预售证第2017-181号)合计66套房产以清偿债务。

本裁定书送达后立即发生法律效力。

审 判 长 吕豫军  
人 民 陪 审 员 张伟清  
人 民 陪 审 员 彭丽梅



二〇一九年十月十二日

书 记 员 廖 鑫