

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019120900070356号)

北京市第二中级人民法院:

贵院在执行 百荣投资控股集团有限公司(申请执行人)与 陈泉水,舟山市宏基房地产开发有限公司(被执行人)(2019)京02执恢162号(民事)一案中,于2019年12月09日委托我平台对陈泉水(所有权人)名下/所有的 重庆市渝中区嘉陵江滨江路151号同属北区路2号第一层:938.48(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	重庆市渝中区嘉陵江滨江路151号同属北区路2号第一层:938.48(m <sup>2</sup> )
房产坐落	重庆市渝中区嘉陵江滨江路151号同属北区路2号第一层
所在小区	嘉陵江滨江路151号同属北区路2号第一层
建筑面积	938.48平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	商业服务

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 938.48 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 11150.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 10464052.00 元  
结果有效期: 至2020年12月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年12月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

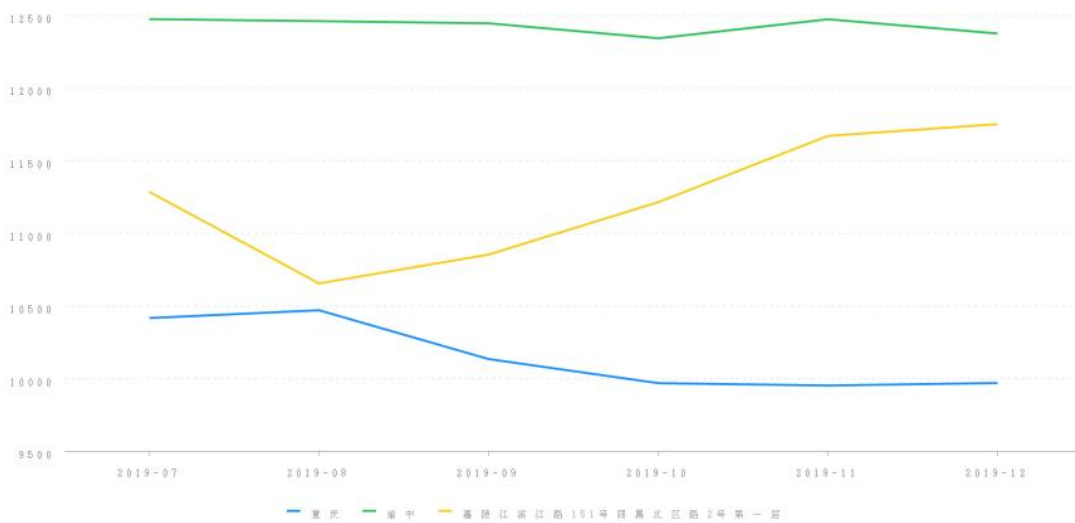
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边配套情况

### 1. 周边配套详情

学校	金典(忆念美)美容化妆艺术学校：临江门24号怡景大厦C座16； 临江路小学：西来寺13号； 重庆二十九中学(走读部校区)：邹容路139号； 桑珊美甲技术学院：民生路民生商厦B栋10楼； 香港(国际)优雅财富女子学院：临江路89号天伦华苑10-3号；
地铁站	黄花园(地铁站)：2号线； 临江门(地铁站)：2号线； 七星岗(地铁站)：(在建)10号线二期；1号线； 较场口(地铁站)：1号线；2号线；
银行	中国建设银行ATM(北区路)：临江门22号； 中国建设银行ATM：临江路16号附近； 中国工商银行(重庆临江支行)：临江路45号； 中国工商银行24小时自助银行(重庆临江支行)：临江路45号； 重庆银行(邹容广场B座北)：临江路37号附近；
公交车站	一号桥(商务楼A栋)(公交站)：829路； 一号桥(公交站)：(停运)112路内环线；(停运)112路外环线；105路；111路； 135路；151路；153路；181路；262路；322路；829路；862路；866路；881路； 灯玛特(公交站)：105路；135路；153路；262路；322路；866路； 华一路(公交站)：829路； 双溪沟站(公交站)：121路；141路；145路；149路；338路；419路；620路；841路；
超市	网易购超市：北区路7号附近； 网易购24小时超市(北区路店)：一号桥北区路12号； 恒茂百货：北区路14号A座23-2号； 华庭超市(嘉陵江滨江路店)：嘉滨路130号1楼； 可购24小时便利店(协信公馆店)：华一路；
医院	重庆临江门医院：临江门15号第3层； 临江门社区卫生服务站：临江门24号怡景大厦A座平街14-8； 重庆医科大学附属第二医院宽仁康复医院：七星岗华一坡33号； 重庆医科大学附属第二医院：临江路74-76号(近中华路)； 重庆医科大学第二临床学院附属第二医院：临江路76号；
商场	大商新玛特：民生路261号附近； 女人广场：大同路16号； 银座商场(大同路)：中华路与大同路交叉口西50米； 重庆群鹰美博汇：临江门邹容路139号银座商场； 美丽街：大同路45号大同方·城市公寓；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2019年12月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）