

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020010800076076号)

保定市竞秀区人民法院:

贵院在执行 宋晓博(申请执行人)与 李驰(被执行人)(2020)冀0602执24号(借款合同纠纷)一案中,于2020年01月08日委托我平台对 李驰(所有权人)名下/所有的 绿都皇城进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	绿都皇城
房产坐落	隆兴中路333号24号楼1单元102室
所在小区	绿都皇城
建筑面积	158.28平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 158.28 m²
单位面积价格: 12722.00 元/m²
财产参考总价: 2013638.00 元
结果有效期: 至2021年01月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年01月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

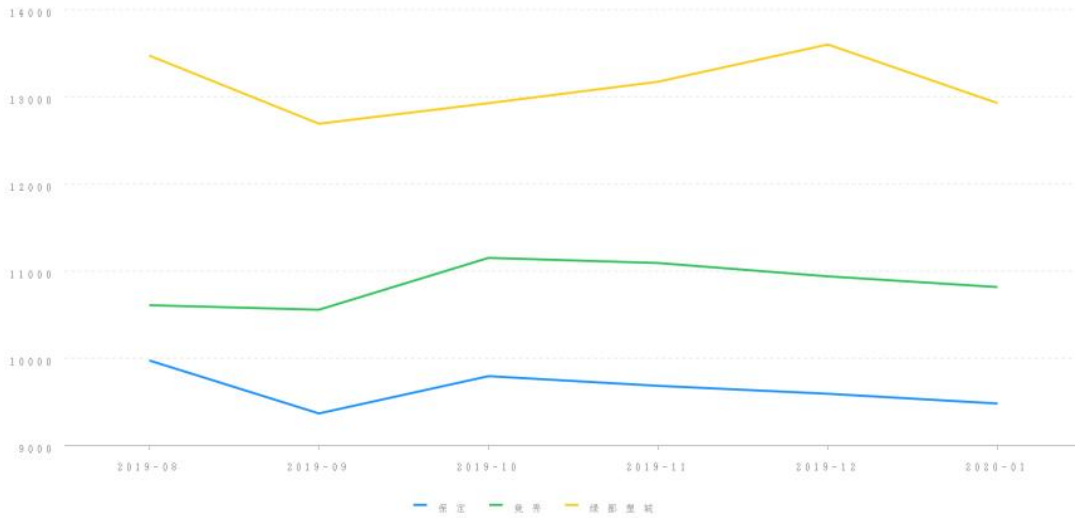
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	保定市高新区电谷学院(动漫分院): 翠园街723号; 悠扬艺术学校(仁和校区): 国家高新区阳光北大街1346-9号; 和美艺术学校: 竞秀区阳光北大街1385号; 保定市沈庄小学: 竞秀区韩村乡沈庄村创业路; 保定市儒韬职业技能培训学校: 竞秀区复兴中路3138号附近;
地铁站	无
银行	中国银行(隆兴路支行): 隆兴中路325号附近; 中国银行24小时自助银行(隆兴路支行): 竞秀区国茂·绿都皇城(隆兴中路北); 中国信合24小时自助银行: 隆兴中路776号附近; 中国信合(隆兴中路): 隆兴中路776号附近; 华夏银行24小时自助银行: 隆兴中路8-2号;
公交车站	绿都皇城(公交站): 62路; 隆兴路朝阳大街口(公交站): 62路; 秀兰绿洲小区(公交站): 105路;206路;30路;52路(阳光盛景); 保定电台(公交站): 105路;206路;30路;52路(阳光盛景);62路; 复兴路政协小区(公交站): 610路;661路;671路;681路;
超市	大卖园超市(本兴食品便利店): 隆兴路新世纪花园B区隆兴路便民市场; 满意生活超市(绿都皇城店): 竞秀区竞秀区隆兴东路绿都皇城南门335号; 百惠便利(城市绿洲店): 秀兰·城市绿洲5-1号; 联购生活超市: 韩村乡御园街绿都皇城; 惠友便利超市(城市绿洲店): 隆兴中路773号附近;
医院	保定悦安医院: 竞秀区韩村北路街道阳光北大街1388号; 朝阳龙座社区卫生服务站: 国家高新区朝阳北大街1172号; 沈庄社区: 竞秀区韩村乡附近; 沈庄村社区卫生服务站: 韩村乡; 美尔目鹰华医院(装修中): 隆兴西路89号;
商场	乐淘生活广场: 阳光北大街1421号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年01月08日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)